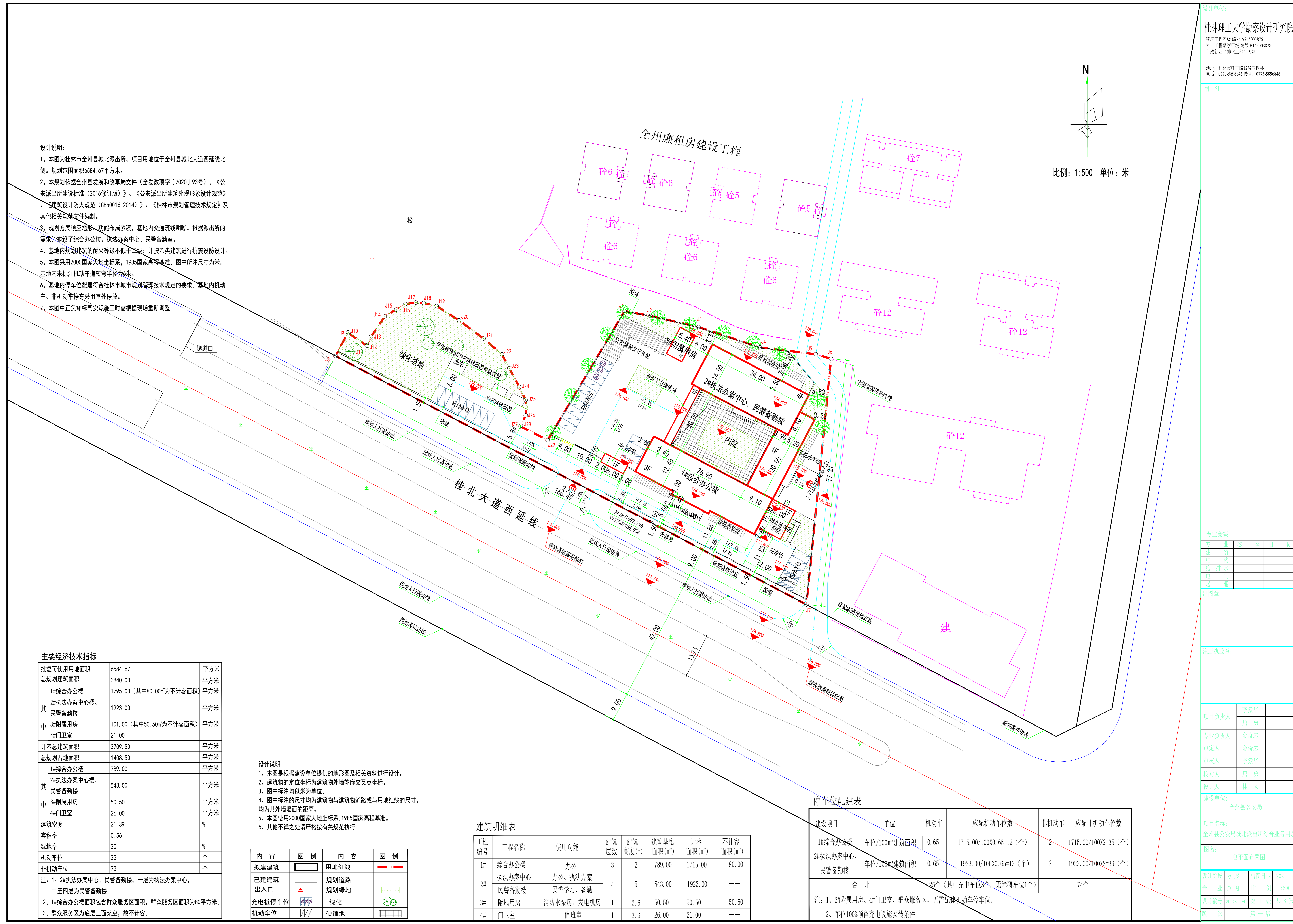


比例：1:500 单位：米

- 设计说明：**
- 1、本图为桂林市全州县城北派出所。项目用地位于全州县城北大道西延线北侧。规划范围面积6584.67平方米。
 - 2、本规划依据全州县发展和改革局文件（全发改项字〔2020〕93号）、《公安派出所建设标准（2016修订版）》、《公安派出所建筑外观设计规范》、《建筑设计防火规范（GB50016-2014）》、《桂林市规划管理技术规定》及其他相关规范文件编制。
 - 3、规划方案顺应地形、功能布局紧凑，基地内交通流线明晰。根据派出所的需求，布设了综合办公楼、执法办案中心、民警备勤室。
 - 4、基地内规划建筑的耐火等级不低于二级；并按乙类建筑进行抗震设防设计。
 - 5、本图采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。图中所注尺寸为米，基地内未标注机动车道转弯半径为6米。
 - 6、基地内停车位配建符合桂林市城市规划管理技术规定的要求。基地内机动车、非机动车采用室外停放。
 - 7、本图中正负零标高实际施工时需根据现场重新调整。



主要经济技术指标

批复可使用用地面积	6584.67	平方米
总规划建筑面积	3840.00	平方米
1#综合办公楼	1795.00 (其中80.00m²为不计容面积)	平方米
2#执法办案中心、民警备勤楼	1923.00	平方米
3#附属用房	101.00 (其中50.50m²为不计容面积)	平方米
4#门卫室	21.00	平方米
计容总建筑面积	3709.50	平方米
总规划占地面积	1408.50	平方米
1#综合办公楼	789.00	平方米
2#执法办案中心、民警备勤楼	543.00	平方米
3#附属用房	50.50	平方米
4#门卫室	26.00	平方米
建筑密度	21.39	%
容积率	0.56	
绿地率	30	%
机动车位	25	个
非机动车位	73	个

- 设计说明：**
- 1、本图是根据建设单位提供的地形图及相关资料进行设计。
 - 2、建筑物的定位坐标为建筑物外墙轮廓交叉点坐标。
 - 3、图中标注均以米为单位。
 - 4、图中标注的尺寸均为建筑物与建筑物道路或用地红线的尺寸，均为其外墙墙面的距离。
 - 5、本图使用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
 - 6、其他不详之处请严格按照有关规范执行。

内容	图例	内容	图例
拟建建筑		用地红线	
已建建筑		规划道路	
出入口		规划绿地	
充电桩停车位		绿化	
机动车位		硬铺地	

建筑明细表

工程编号	工程名称	使用功能	建筑层数	建筑高度(m)	建筑基底面积(m²)	计容面积(m²)	不计容面积(m²)
1#	综合办公楼	办公	3	12	789.00	1715.00	80.00
2#	执法办案中心、民警备勤楼	办公、执法办案、民警学习、备勤	4	15	543.00	1923.00	—
3#	附属用房	消防水泵房、发电机房	1	3.6	50.50	50.50	50.50
4#	门卫室	值班室	1	3.6	26.00	21.00	—

停车位配建表

建设项目	单位	机动车	应配机动车位数	非机动车	应配非机动车位数
1#综合办公楼	车位/100m²建筑面积	0.65	1715.00/100X0.65=12 (个)	2	1715.00/100X2=35 (个)
2#执法办案中心、民警备勤楼	车位/100m²建筑面积	0.65	1923.00/100X0.65=13 (个)	2	1923.00/100X2=39 (个)
合计			25个 (其中充电车位3个, 无障碍车位1个)		74个

注：1、3#附属用房、4#门卫室、群众服务区，无需配建非机动车停车位。
 2、车位100%预留充电设施安装条件

专业会签

专业	姓名	日期
建筑		
结构		
给排水		
电气		
暖通		

注册执业章

项目负责人	李豫华
专业负责人	唐勇
审定人	金奇志
审核人	李豫华
校对	唐勇
设计人	林凤

建设单位

项目名称	全州县公安局城北派出所综合业务用房
图名	总平面布置图

设计阶段

设计阶段	方案	出图日期	2021.12
专业	总图	比例	1:500
设计编号	20-15-00-001	张数	共3张
版次			第一版