



总平面图 1:500

**图例**

	一期建筑物		硬质铺地
	二期建筑物		厂区绿化
	已建建筑物		厂区主要道路
	构筑物		厂区道路
	绿化护坡		用地红线
	建筑出入口		围墙线

**设计说明**

- 设计依据:
  - 《建筑设计防火规范(2018年版)》(GB50016-2014)
  - 《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012)
  - 《精细化工企业工程设计防火标准》(GB51283-2020)
  - 《药品生产质量管理规范(2010年修订)》
  - 《桂林城市规划管理技术规定(2019年版)》
  - 规划部门提供用地红线图、规划设计条件通知书;
  - 建设单位提供的地形图。
- 建设单位对设计方案的综合意见;
- 我公司相关专业提供的条件;
- 本图平面系统采用2000国家大地坐标系,高程系统采用1985国家高程。
- 本图所注尺寸、坐标、标高均以米计。
- 本图所注距离:建筑物指外墙皮,道路指路缘石内侧。
- 本图所注坐标:建筑物指向底层外墙柱轴线的交点,红线拐点。
- 图中F表示建筑物层数,H表示建筑物室外设计地面至檐口与屋脊的平均高度(按建筑设计防火规范附录A计算)。
- 厂区道路宽6米、4.5米,道路内侧转弯半径为12米、9米。
- 本工程景观由业主委托专业景观公司进行深化设计。
- 消防车道的路面及下部构造应符合规范要求,并能承受消防车的压力。
- 场地出入口处应设置减速带。

**车间物料及工艺流程简介**

序号	单体	原料	成品	工艺过程简述
1	提取车间	中药饮片及处理后药材	中药浸膏粉	中药材煎煮后过滤,经浓缩、收膏后干燥、粉碎
2	制剂车间	浸膏粉、淀粉、白糖、糊精	胶囊、片剂、颗粒剂	原辅料充分混合后进行制粒干燥。总混后进行胶囊填充或压片包衣。经内外包装后到库房存放。
3	罐区	乙醇	/	新鲜乙醇存放及回收乙醇存放
4	原料库	原药材	/	外购原药材经检验后到库房存放
5	成品库	包材、辅料、成品	/	包材、辅料在成品库存放,在制剂车间使用;成品在制剂车间生产,到成品库存放

**主要技术经济指标表**

序号	项目	规划要求	单位	设计数值	备注
1	建设用地面积	M2	㎡	76368.1	合114.5522亩
2	建筑物总占地面积		㎡	32157.69	
	其中一期建筑物占地面积		㎡	19557.57	
	已建建筑物占地面积		㎡	1857.56	
	二期建筑物占地面积		㎡	10742.56	
3	建筑物总建筑面积		㎡	89800.20	
	其中一期建筑物建筑面积		㎡	52629.66	
	已建建筑物建筑面积		㎡	5580.24	
	二期建筑物建筑面积		㎡	31590.30	
4	容积率	0.8~1.5		1.19	
5	建筑密度	≥35%	%	42.11	
6	绿地率	≥20%	%	18.66	
7	绿地面积		㎡	14247.41	
8	道路广场面积		㎡	29963.00	
9	行政办公及生活服务设施用地面积		㎡	3152.63	
	行政办公及生活服务设施用地比例	≤7%	%	4.13	
10	行政办公及生活服务设施建筑面积		㎡	6779.43	
	行政办公及生活服务设施建筑比例	≤15%	%	7.55	
11	机动车停车位	0.4辆/100平方米	辆	360	
	非机动车停车位	2辆/100平方米	辆	509	

**建构筑物一览表**

序号	单体名称	建筑层数	建筑规划高度(m)	建筑消防高度(m)	占地面积(㎡)	地上建筑面积(㎡)	地下建筑面积(㎡)	总建筑面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	建筑性质	火灾危险性类别	耐火等级	备注
1	成品库(含架空连廊一)	3	23.95	23.1	4754.54	14460.96		14460.96	14460.96	多层工业仓库	丙类	一级	一期
2	原料库	4	22.35	20.81	2363.42	8736.98		8736.98	8736.98	多层工业仓库	丙类	一级	一期
3	提取车间(含架空连廊二)	3	23.55	22.4	3223.15	9144.18		9144.18	9691.32	多层工业厂房	丙类	一级	一期
4	提取车间(含架空连廊三)	3	23.55	22.4	3223.15	9144.18		9144.18	9691.32	多层工业厂房	丙类	一级	二期
5	综合制剂车间一	3	23.65	22.7	4660.01	14504.17		14504.17	14504.17	多层工业厂房	丙类	一级	二期
6	综合制剂车间二(含架空连廊四)	3	23.65	22.7	4752.04	14688.23		14688.23	14688.23	多层工业厂房	丙类	一级	二期
7	中试生产车间	3	23.55	22.4	2007.29	6237.73		6237.73	6237.73	多层工业厂房	丙类	一级	二期
8	质检中心	2			1362.80	2725.60		2725.60	2725.60	多层工业厂房	/	二级	已建
9	办公楼	2			462.00	924.00		924.00	924.00	多层工业厂房	/	二级	二期
10	宿舍楼	6	23.95	23.7	445.76	2805.64		2805.64	2805.64	多层民用建筑	/	二级	已建
11	食堂	6	23.95	23.7	549.10	3328.63		3328.63	3328.63	多层民用建筑	/	二级	一期
12	生物原料库	2	10	9.5	298.08	596.16		596.16	596.16	多层民用建筑	/	一级	二期
13	生物原料库	3	15.6	15.3	805.54	1452.65	184.38	1637.03	1939.50	多层工业厂房	丁类	一级	一期
14	储罐区	1	8.4	7.5	663.27	663.27		663.27	663.27	单层工业厂房	丙类	二级	一期
15	消防水池				243.54	154.44		154.44	154.44	构筑物			一期
16	循环水池				425.00					构筑物			一期
17	污水处理站、事故池				450.00					构筑物			一期
18	事故池				1260.00					构筑物			一期
19	门房				160.00					构筑物			一期
20	合计				49.00	49.00		49.00	49.00	单层民用建筑	/	二级	已建
	合计				32157.69	89615.82	184.38	89800.20	91196.95				

注:建筑规划高度是指建筑物室外地坪至女儿墙顶的高度。建筑消防高度按照《建筑设计防火规范》计算。

单位盖章 Company Seal

北京华天中天建筑设计有限公司  
Beijing Huatiantian Architectural  
Planning and Designing Co., Ltd.

设计总负责人: 吴用强  
设计人: 刘非  
审核人: 张文峰  
校对: 王宪华

设计签字: SIGMA TREE

专业负责人: 张文峰  
设计人: 刘非  
审核人: 张文峰  
校对: 王宪华

验证签字: VERIFICATION

审定: 刘非  
审核: 张文峰  
校对: 王宪华

会签: CONFIRMATION

建筑专业负责人: 张文峰  
结构专业负责人: 吴树林  
给排水专业负责人: 郭新  
暖通专业负责人: 林捷  
电气专业负责人: 黄浩

项目名称: 安置房老乡家园生产基础设施(广西西南药业集团有限公司药品制剂新建技改)项目  
子项名称: 制剂车间

日期: 2022年05月24日

图名: 总平面图

项目编号: HMC215127 图号: JS-01  
专业: 建筑 设计阶段: 规划阶段  
比例: 1:500 版本号: V1.0  
日期: 2022年05月24日