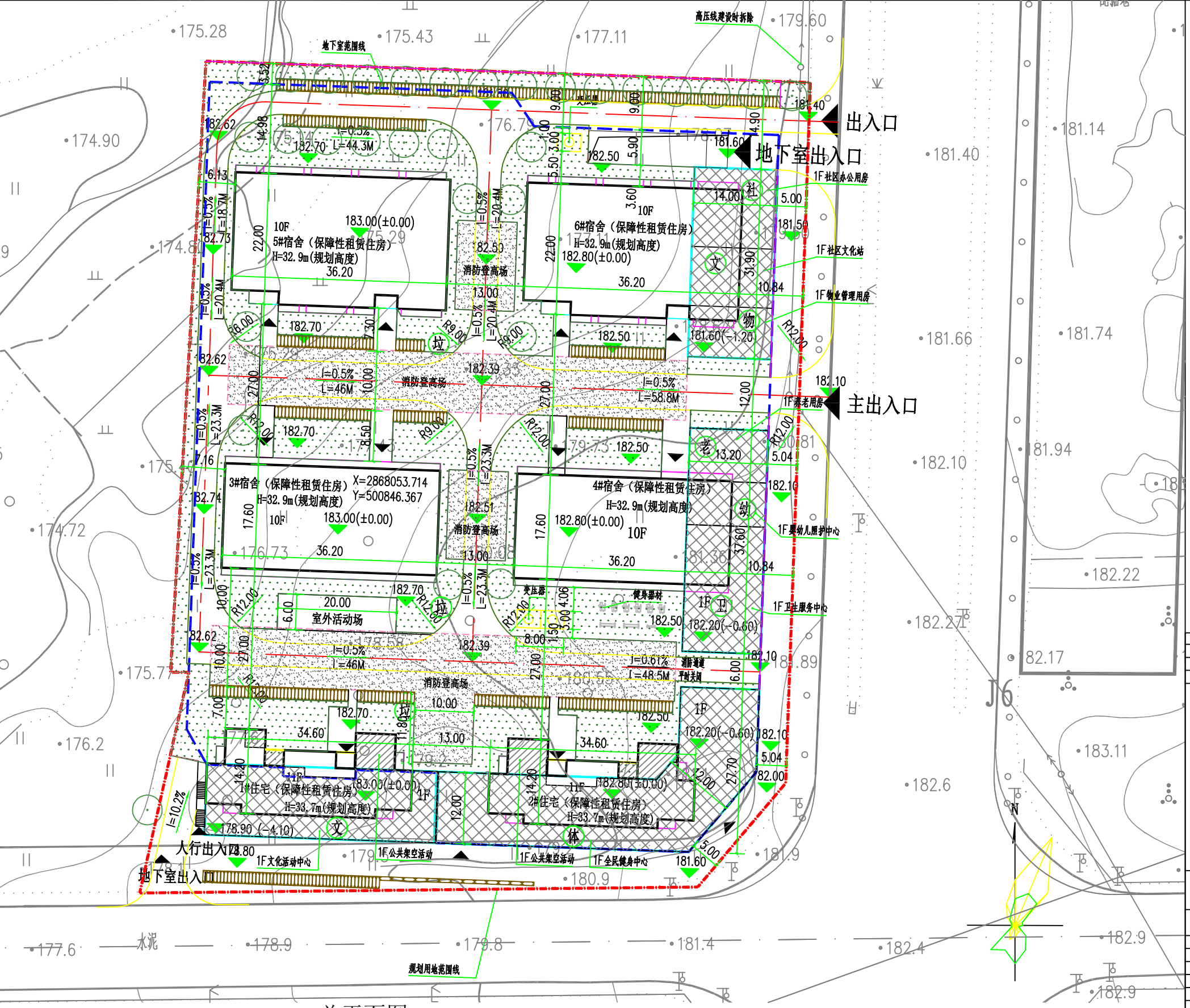


姓名	
专业	电气
姓名	
专业	给排水
姓名	
专业	结构
姓名	
专业	暖通



总平面图 1:500

规划用地范围线	场地设计标高	出入口	文化服务设施
规划道路	绿化	公共服务设施	全民健身中心
规划建筑及层数	消防登高场	公共架空活动	卫生服务中心
地下室范围线	通透围墙线	地面非机动车停车位	婴幼儿照护中心
室内标高	挡土墙	物业管理用房	养老用房
		社区办公用房	

栋号	建筑类型	规划高度 (单位: m)	建筑层数 (单位: 层)	计容积率建筑面积 (单位: m²)			不计容积率建筑面积 (单位: m²)			总建筑面积	基底面积	
				住房面积	公共配套设施建筑面积	总计容积率建筑面积	一层架空活动	地下公共停车场	不计容积率面积			
1#	住宅	33.7	11	3643.06	482.84	708.93	4352.01	58.50	58.50	4184.42	588.24	
2#	住宅	33.7	11	3643.06	767.73	916.45	4559.53	81.15	81.15	4491.96	895.78	
3#	宿舍	32.6	10	6757.9			6757.90			6757.90	723.19	
4#	宿舍	32.6	10	6620.22	496.32	496.32	7116.54			7116.54	1074.21	
5#	宿舍	32.6	10	8099.67			8099.67			8099.67	851.59	
6#	宿舍	32.6	10	7917.87	440.13	440.13	8358.00			8358.00	1102.06	
地下停车场	地下室	-5.8						11473.41	11473.41	11473.41		
合计				36681.82	2187.02	2561.83	39243.65	139.65	11473.41	11613.06	50481.90	5235.07

规划设计说明:  
 1、主要设计依据  
 国家及桂林市有关工程建设标准强制性条文及地方条例  
 《桂林市城市规划管理技术规定2019》  
 《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018  
 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)  
 2、项目概况  
 本项目位于全州县城西工业园区内, 规划总用地面积14115.11m², 规划建筑面积50481.90m²。  
 3、本项目共建设住宅型保障性租赁住房180套, 其中一房一厅户型共80套, 单间配套共80套。宿舍型保障性租赁住房共632套, 其中四人间宿舍336套, 六人间宿舍296套。共建设地下机动车停车位294个, 车位100%预留充电设施安装条件。  
 4、规划标注尺寸单位为米。  
 5、图中未注明的消防车转弯半径均大于12米, 满足普通消防车要求。  
 6、2000国家大地坐标系。

序号	项目	计量单位	数量	备注
1	总用地面积	m²	14115.11	约21.17亩
2	总建筑面积	m²	50481.90	
3	计容积率建筑面积	m²	39243.65	
其中	住宅型保障性租赁住房	m²	7286.16	
	宿舍型保障性租赁住房	m²	29395.66	
	配套公共服务设施	m²	2561.83	
	其中			
	消防控制室	m²	30.66	位于1#楼一层
	文化活动中心	m²	678.27	1.5倍计容, 建筑面积为452.18, 位于1#楼一层
	全民健身中心	m²	916.45	部分1.5倍计容, 建筑面积为767.73, 位于2#楼一层
	卫生服务中心	m²	281.82	位于4#楼一层
	婴幼儿照护中心	m²	98.34	位于4#楼一层
	养老用房	m²	116.16	位于4#楼一层
	物业管理用房	m²	120.34	位于6#楼一层
	社区文化站	m²	133.87	位于6#楼一层
	社区办公用房	m²	185.92	位于6#楼一层
4	不计容积率建筑面积	m²	11613.06	
	一层公共架空活动	m²	139.65	
	地下公共停车场	m²	11473.41	
5	保障性租赁住房总套数	套	792	总共3280人, 一房一厅及单间配套1人/户, 宿舍按设计人数。
6	容积率	/	2.78	
7	建筑占地面积	m²	5235.07	
8	建筑密度	%	37.09	
9	绿化面积	m²	3050	
10	绿地率	%	21.60	
11	建筑层数	层	10/11	
12	建筑高度(规划高度)	m	33.7/32.9	规划高度为室外地面至女儿墙顶, 消防高度分为32.2/31.3
13	机动车停车位	位	294	其中充电车位30个, 无障碍车位2个, 车位100%预留充电设施安装条件。
14	非机动车停车位	位	480	

住宅户型配比表			
户型面积	套数	建筑层数	单元数
30~40m²	80	80	2
40~50m²	80	80	2
50~60m²	80	80	2
60~70m²	80	80	2
70~80m²	80	80	2
80~90m²	80	80	2
90~100m²	80	80	2
100~110m²	80	80	2
110~120m²	80	80	2
120~130m²	80	80	2
130~140m²	80	80	2
140~150m²	80	80	2
150~160m²	80	80	2
160~170m²	80	80	2
170~180m²	80	80	2
180~190m²	80	80	2
190~200m²	80	80	2
200~210m²	80	80	2
210~220m²	80	80	2
220~230m²	80	80	2
230~240m²	80	80	2
240~250m²	80	80	2
250~260m²	80	80	2
260~270m²	80	80	2
270~280m²	80	80	2
280~290m²	80	80	2
290~300m²	80	80	2
300~310m²	80	80	2
310~320m²	80	80	2
320~330m²	80	80	2
330~340m²	80	80	2
340~350m²	80	80	2
350~360m²	80	80	2
360~370m²	80	80	2
370~380m²	80	80	2
380~390m²	80	80	2
390~400m²	80	80	2
400~410m²	80	80	2
410~420m²	80	80	2
420~430m²	80	80	2
430~440m²	80	80	2
440~450m²	80	80	2
450~460m²	80	80	2
460~470m²	80	80	2
470~480m²	80	80	2
480~490m²	80	80	2
490~500m²	80	80	2
500~510m²	80	80	2
510~520m²	80	80	2
520~530m²	80	80	2
530~540m²	80	80	2
540~550m²	80	80	2
550~560m²	80	80	2
560~570m²	80	80	2
570~580m²	80	80	2
580~590m²	80	80	2
590~600m²	80	80	2
600~610m²	80	80	2
610~620m²	80	80	2
620~630m²	80	80	2
630~640m²	80	80	2
640~650m²	80	80	2
650~660m²	80	80	2
660~670m²	80	80	2
670~680m²	80	80	2
680~690m²	80	80	2
690~700m²	80	80	2
700~710m²	80	80	2
710~720m²	80	80	2
720~730m²	80	80	2
730~740m²	80	80	2
740~750m²	80	80	2
750~760m²	80	80	2
760~770m²	80	80	2
770~780m²	80	80	2
780~790m²	80	80	2
790~800m²	80	80	2
800~810m²	80	80	2
810~820m²	80	80	2
820~830m²	80	80	2
830~840m²	80	80	2
840~850m²	80	80	2
850~860m²	80	80	2
860~870m²	80	80	2
870~880m²	80	80	2
880~890m²	80	80	2
890~900m²	80	80	2
900~910m²	80	80	2
910~920m²	80	80	2
920~930m²	80	80	2
930~940m²	80	80	2
940~950m²	80	80	2
950~960m²	80	80	2
960~970m²	80	80	2
970~980m²	80	80	2
980~990m²	80	80	2
990~1000m²	80	80	2

执业注册章

勘察设计专用章

广西方泽  
GUANGXI FANGZE  
建筑设计有限责任公司  
ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

工程设计证书:  
 建筑工程设计甲级 A245004835  
 市政行业专业乙级 A245004835  
 (给水工程、排水工程、燃气工程、环境卫生工程)  
 风景园林专项工程设计甲级 A245004835  
 土地规划乙级 201907  
 城乡规划编制乙级 [桂]城规编(152114)

项目负责人	郭宁	
专业负责人	许皓灿	
设计	杨幸东	
校核	李艳林	
审核	郭宁	
审定	王勇	

建设单位  
全州县盛源投资管理有限责任公司

项目名称  
全州县工业园区保障性租赁住房(一期)

图名  
规划总平面图

设计号  
GXZF-FJ-2022第(021)号

设计阶段  
方案

专业  
规划

日期  
2022.09

版本号  
A

图号  
GH-01

纬衡条码识别