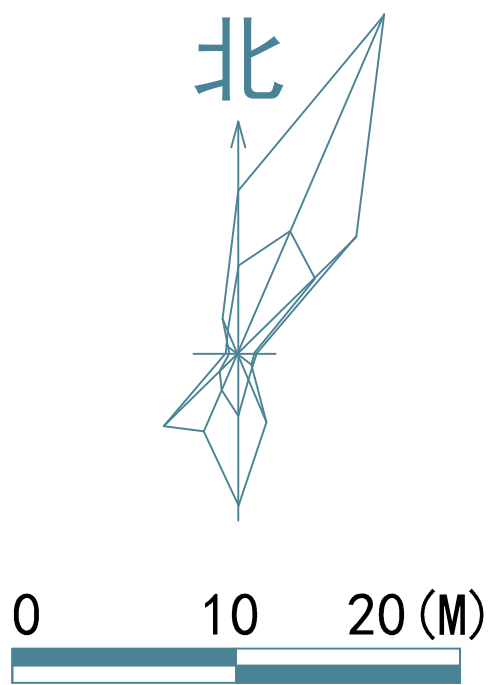
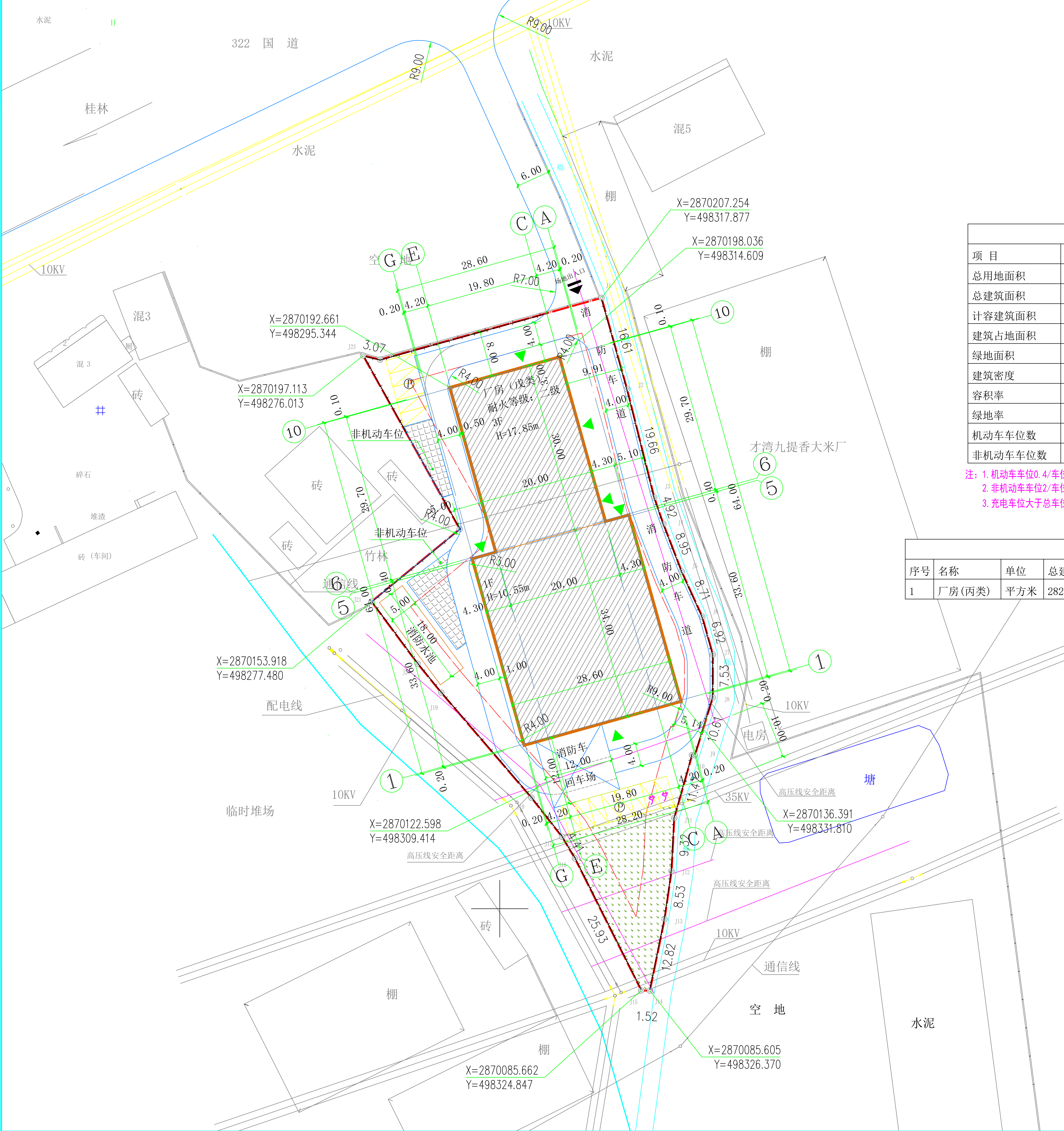




技术经济指标:			
项 目	单 位	数 值	备 注
总用地面积	平方米	3993.19	
总建筑面积	平方米	2822.34	
计容建筑面积	平方米	4394.74	层高大于8m按2倍面积计容积率
建筑占地面积	平方米	1572.40	
绿地面积	平方米	200.00	
建筑密度	%	39.38	
容积率	-	1.10	
绿地率	%	5.0	
机动车车位数	个	12	
非机动车车位数	个	57	

注：1. 机动车车位0.4/车位100㎡，按总建筑面积计算。
2. 非机动车车位2/车位100㎡，按总建筑面积计算。
3. 充电车位大于总车位的10%，且按100%预留充电设施安装条件

建构筑物单体面积一览表					
序号	名称	单位	总建筑面积	计容建筑面积	备注
1	厂房(丙类)	平方米	2822.34	4394.74	层高大于8m的楼层按2倍面积计容积率

图 例	
	拟建建筑
	用地红线
	绿地
	非机动车位
	充电车位
	机动车车位
	停车位
	场地规划道路
	场地出入口
	建筑出入口
	围墙

总平面规划图 1:500

- 一、设计依据：
- 《桂林市规划管理技术规定》2019版。
 - 《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014（2018年版）。
 - 国家及地方现行的应用规范、标准、规程等。
 - 图中尺寸标注单位为米，2000国家大地坐标系,1985国家高程基准。
 - 本图中设计标高根据市政道路标高调整确定。
- 二、设计说明：
- 本图为桂林全州湖广食品厂项目，规划用地面积3993.19平方米。
 - 本次规划计有一栋厂房；建筑层数为三层，局部一层；厂房火灾危险性等级为丙类，建筑耐火等级为二级。
 - 图中主入口道路转弯半径为9m，厂区消防道路转弯半径均满足消防车转弯的要求。
 - 尺寸标注单位为米。

工种会签 CONFIRMED BY		
建筑 ARCHITECT		
结构 STRUCTURAL		
给排水 PLUMBING		
暖通 A/C		
电气 ELECTRICAL		
版本 EDITION	修改内容 AMENDMENT	日期 DATE
A		

单位出图专用章 SEAL

注册工程师章 REGISTERED ENGINEER

设计单位 DESIGN

中天设计集团
有限公司

ZHONGTIAN DESIGN GROUP CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级
证书编号 A122000387

地址 Add: 长春市安达街508号,旺座国际
电 话 Tel: 0431-88516660
传 真 Fax: 0431-88517770
网 址 Website: www.jlzsj.com

设计签字
SIGNATURE

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	杨德华	杨德华
审 定 APPROVED FOR ISSUE BY	潘宇	潘宇
审 核 REVIEWED BY	潘宇	潘宇
专业负责 SPECIAL RESPONSIBLE BY	杨德华	杨德华
校 对 CHECKED BY	潘宇	潘宇
设计制图 DESIGNED BY	李清河	李清河

建设单位 CLIENT

全州县湖广食品厂

项目总称 ITEM

全州县才湾镇禾花鱼等水产品加工项目

工程名称 PROJECT

图名 DRAWING TITLE

总平面图

工程编号 PROJECT NO.	2022HSZ036	设计阶段 STATUS	方 案
比例 SCALE	1:500	专业 DISCIPLINE	建 筑
日期 DATE	2022.09	图号 DRAWING NO.	01