北

图 例

用地红线	新规划建筑
规划道路	原有建筑
建筑层数	拟拆除建筑
停车位	出入口标志
定位坐标	绿地
道路转弯半径	场地标高
垃圾收集点	消防车转弯半径
挡土墙	建筑物室内地坪标高
围墙	绿化

总平面图设计说明:

一、设计依据

1. 甲方提供的规划用地红线图。
2. 现行的国家有关规范、标准、规定和桂林市的有关法规、条例及规定。
   《建筑设计防火规范》 GB50016-2014（2018版）
   《中小学校设计规范》 GB50099-2011
   《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）
   《无障碍设计规范》GB50763-2012
   《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019
   《饮食建筑设计规范》JGJ 64-2017
   《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013
   《桂林市城市规划管理技术规定》（2019版）
3. 甲方提供的设计委托书、要求及各种有关设计基础资料和双方会商意见。
4. 本图采用2000国家大地坐标，1985国家高程基准。

二、间距、单位及制图标准

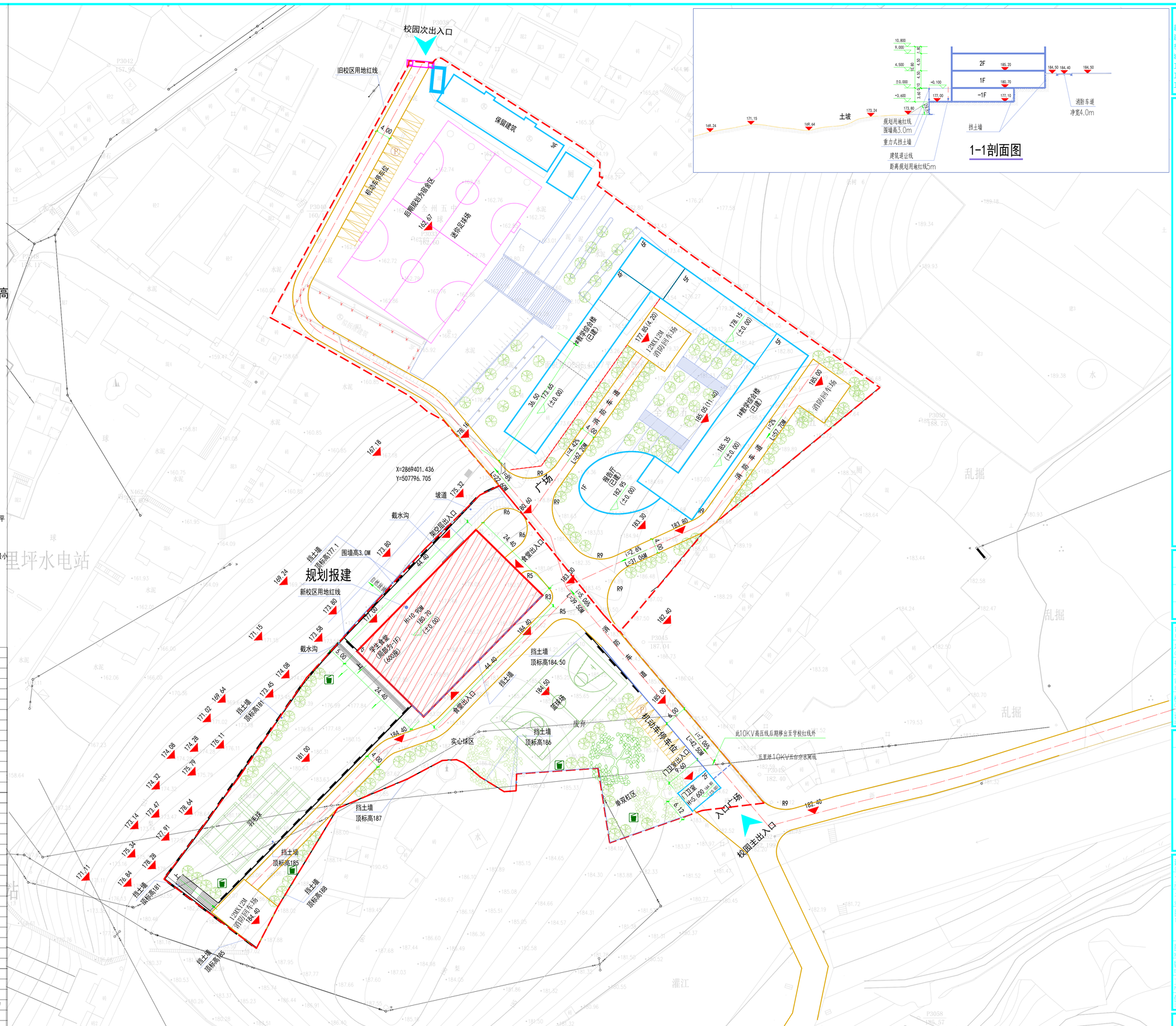
1. 建筑物间标注尺寸为外墙线之间的尺寸，道路为缘石内缘尺寸。
2. 本设计所注坐标均为建筑物外墙角点坐标。
3. 本设计所注尺寸和标高均以米为单位。

三、说明

1. 本规划为全州县第五中学新校区，本地块地理位置优越，交通便利。新校区用地面积6591.84平方米.规划总建筑面积：2947.74平方米；新建运动场用地面积5164.90平方米。
2. 本规划布局依山布置，合理利用场地高差，减少场地的土方平整工程。
3. 本规划建筑及道路均符合《无障碍设计规范》(GB50763-2012)的要求。
4. 本图所注尺寸为建筑物外围，道路边缘尺寸，道路转弯半径除特殊标注外均为9米;消防车道最小净宽度均为4米。
5. 本规划建筑符合《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019基本级要求。

主要经济技术指标

序号	项目	面积	单位	备注
一	总用地面积	17779.7557	m^2	
其中	旧校区用地面积	10896.4357	m^2	
	新校区用地面积	6883.32	m^2	
二	总建筑面积	12487.8638	m^2	含学生食堂架空层723.72m^2
三	总占地面积	3628.36	m^2	
四	容积率	0.70		
五	建筑密度	20.41	%	
六	机动车位	15	个	
七	绿化率	32	%	
八	非机动车位	10	个	
九	班级数	24	个	
十	使用人数	1080	人	
旧校区				
一	旧校区用地面积	10896.4357	m^2	
二	总建筑面积	9540.1238	m^2	
其中	保留建筑	1742.998	m^2	已建
	1#教学楼	2902.22	m^2	已建
	1#教学综合楼	4894.91	m^2	已建
六	建筑占地面积	2476.898	m^2	
其中	保留建筑	643.678	m^2	
	1#教学楼	677.39	m^2	
	1#教学综合楼	1155.83	m^2	
七	容积率	0.88		
八	建筑密度	22.73	%	
九	机动车位	15	个	
十	绿化率	32	%	
十一	非机动车位	10	个	
十二	班级数	24	个	
十三	使用人数	1080	人	
新校区				
一	新校区用地面积	6883.32	m^2	
二	总建筑面积	2947.74	m^2	
其中	学生食堂	2890.44	m^2	新建 含架空层723.72m^2
	门卫室	57.30	m^2	新建
三	建筑占地面积	1151.46	m^2	
其中	学生食堂	1094.16	m^2	新建
	门卫室	57.30	m^2	新建
四	容积率	0.428		
五	建筑密度	16.73	%	
六	绿化率	32	%	
七	新建运动场用地面积	5164.90	m^2	新建
八	挡土墙	270	米	新建



全州县第五中学新校区建设规划总平面图-学生食堂 1:500

工程设计证书编号

建筑行业（建筑工程、风景园林）甲级资质，证书编号：A144032346
建筑行业（人防工程）乙级资质，证书编号：A244032346
市政行业（给水、排水、道路、桥梁）乙级资质，证书编号：A144032346
城乡规划编制乙级资质，证书编号：（粤）城规编（182023）号
工程咨询（建筑、市政）乙级资质，证书编号：19ZY119
工程咨询（工程造价）乙级资质，证书编号：ZC1204402068R
工程勘察（工程测量、岩土工程勘察）乙级资质，证书编号：B144066055

附注 DESCRIPTIONS

会签 COORDINATION

总图		给排水	
建筑		电气	
结构		暖通	

审定 APPROVED BY	林壮光	
项目负责 CAPTAIN	李 岩	
专业负责 CHIEF ENGI.	林壮光	
审核 EXAMINED BY	李 岩	
校对 CHECKED BY	宋洪林	
设计 DESIGNED BY	林旭光	

加盖图章处 STAMP AREA

建设单位 CLIENT	全州县第五中学
工程项目 PROJECT	全州县第五中学新校区建设
子项 SUBENTRY	学生食堂
图名 TITLE	规划总平面图
图别 DRAWING TYPE	规划
图号 DRAWING NO.	规划1-1
版本号 EDITION NO.	v1.0
日期 DATE	2021.12
工程号 PROJ. NO.	F1501-21025
二维码 Q.R. CODE	
保险号 INS. NO.	

SKED
深圳建昌工程设计有限公司
SHENZHEN KINBLOC ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

施工前应核对现场情况，若与图纸不符，请及时向设计单位反映，不得擅自施工。