

专业	姓名	签名	日期	专业	姓名	签名	日期

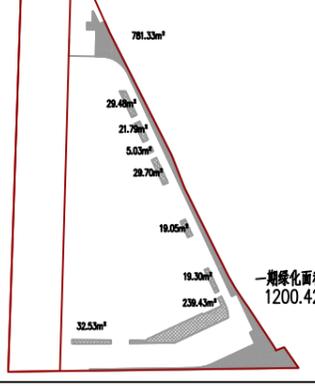
设计说明:

- (1) 设计依据甲方提供的地形图电子版文件、用地红线图进行设计;
- (2) 图中的坐标为2000国家大地坐标系;
- (3) 图中尺寸和标高均以米为单位,标高为现场相对标高;
- (4) 图中建筑的定位尺寸均为建筑轴线定位;
- 2、本项目消防车按4米净宽设计,转弯半径为9米。
- 3、项目给水系统、污水系统、雨水系统、电力线路均与市政管网接驳。
- 4、职工宿舍楼建筑最长边长70.70米,沿建筑共设3个消防登高场地,登高场地总长度71.14米,满足规范要求。
- 5、本项目已符合消防设计要求。
- 6、无障碍通道沿道路布置,场地满足无障碍通行要求。通过主出入口进入场地内,在招商大厦出入口附近设置无障碍停车位,满足使用要求。在招商大厦、职工宿舍楼主出入口设置无障碍坡道,室内设置无障碍电梯,满足垂直交通要求。
- 7、职工宿舍楼公寓总套数246套,可安置492人。
- 8、停车位100%预留建设安装条件。

一期主要技术经济指标表

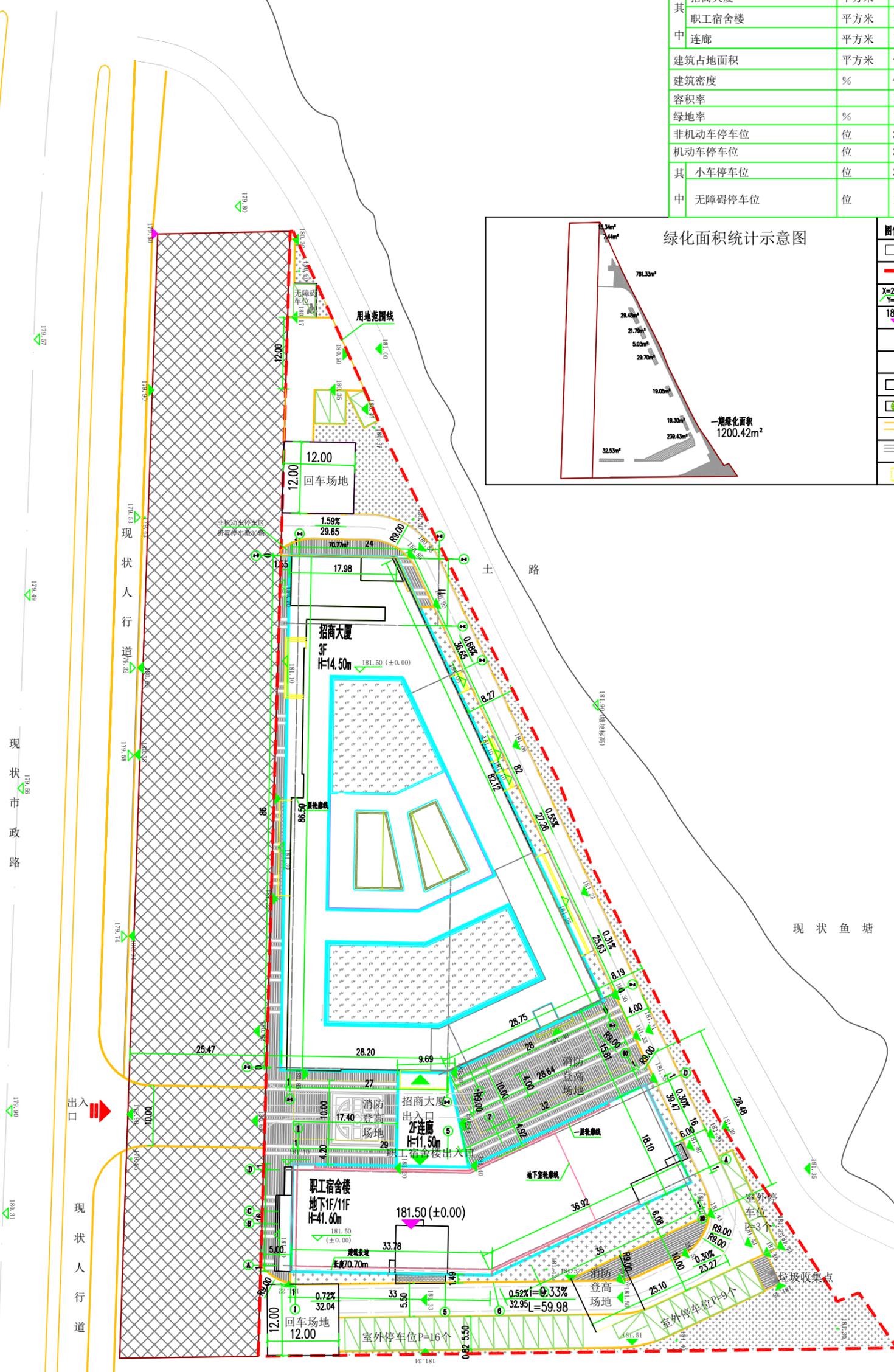
项目	计算单位	数量	备注
用地面积	平方米	9216.38	
总建筑面积	平方米	18922.78	
其中	地上建筑面积	平方米	18130.32
	招商大厦	平方米	5557.12
	职工宿舍楼	平方米	12415.16
	连廊	平方米	158.04
中	职工宿舍楼地下建筑面积	平方米	792.46
	计容建筑面积	平方米	18130.32
其中	招商大厦	平方米	5557.12
	职工宿舍楼	平方米	12415.16
	连廊	平方米	158.04
建筑占地面积	平方米	4261.72	
建筑密度	%	46.24	
容积率		1.97	
绿地率	%	13.02	绿地面积: 1200.42m²
非机动车停车位	位	30	
机动车停车位	位	32	
其中	小车停车位	位	31
	无障碍停车位	位	1

绿化面积统计示意图



图例

	本次拟建建筑
	用地范围线
	测量坐标
	X=2697647.786 Y=108982.009
	绝对标高 (相对标高)
	181.50(±0.00)
	建筑出入口
	项目出入口
	铺地
	绿化
	道路
	消防车行驶路线
	消防登高场地



总平面图 1:500

单位: 米

施工图设计审查专用章

注册执业章

勘察设计专用章

 广西城乡规划设计院 Guangxi Urban-Rural Planning Design Institute	
<input type="checkbox"/> 工程设计甲级A245000273 <input type="checkbox"/> 城乡规划甲级自资规甲字21450166	
项目负责人	徐克翔 赖劲峰
专业负责人	邓理斌
主持人	赖劲峰
审定	
审核	卢万琪
校对	邓理斌
设计	梁曜斌
制图	梁曜斌
建设单位	全州县盛源投资管理 有限责任公司
工程名称	全州县农民工返乡创业园项目 装备制造产业园 ——职工宿舍楼及招商大厦
图名	总平面图
设计号	JZ2022-206
设计阶段	方案
专业	建筑
日期	2022.06
图号	方案-001