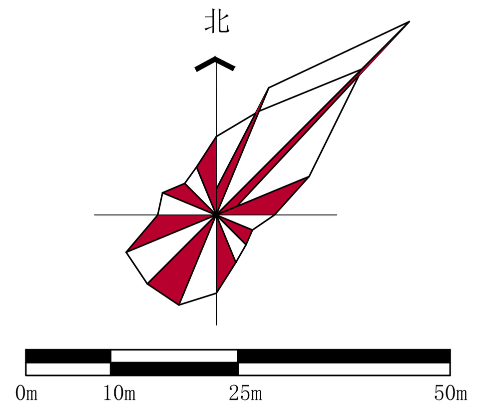
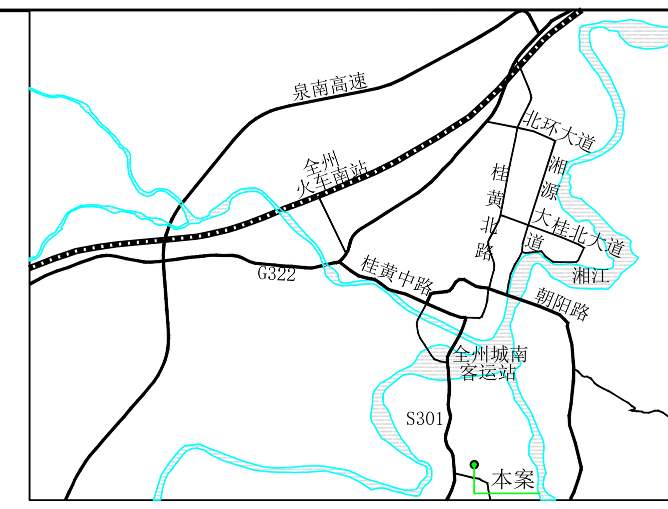
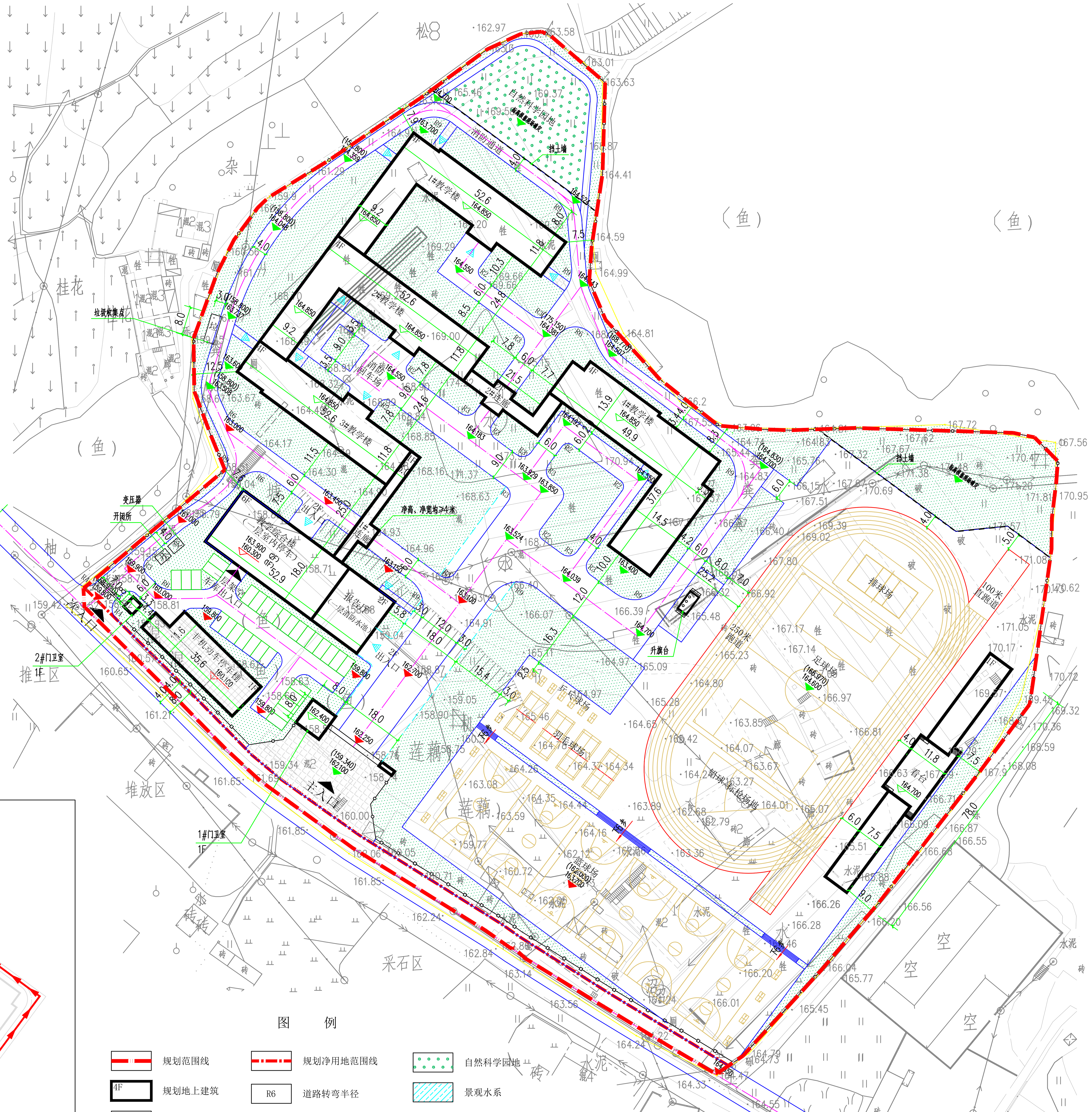
全州县红军小学建设项目工程总承包（EPC）（修建性详细规划）

——总平面图 1：700







消防流线示意图

图例

- 规划范围线
- 规划净用地范围线
- 自然科学园地
- 规划地上建筑
- 道路转弯半径
- 景观水系
- 规划道路
- 广场铺装
- 垃圾收集点
- 机动车停车位
- 非机动车停车棚
- 封闭式围墙
- 规划建筑出入口
- 规划场地出入口
- 通透式围墙
- 室外地坪标高
- 规划建筑±0.00标高
- 规划绿地

规划设计说明

一、设计依据

1.《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018年版）
2.《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）
3.《中小学校设计规范》（GB50099-2011）
4.《中小学校体育设施技术规程》（JGJ-T280-2012）
5.《无障碍设计规范》（GB50763-2012）
6.《城市普通中小学校校舍建设标准》（建标【2002】102）
7.《农村普通中小学校建设标准》(建标【2008】109)
8.《桂林市城市规划管理技术规定》（2019）
9.《建设项目用地预审与选址意见书》（用字第450324202200018）
10. 甲方提供的地块规划设计条件及电子地形图

二、规划说明

1. 本图为全州县红军小学建设项目工程总承包（EPC）（修建性详细规划）总平面图。规划面积42897平方米，其中：规划净用地面积42007.7平方米，城市道路占地面积889.3平方米。规划班级数42班，规划学生1890人，生均建设用地面积22.2平方米/人。
2. 项目位于桂林全州县城南部。项目用地西侧为S301省道，东侧为木材加工简易厂棚，北侧为鱼塘，南侧为民居。
3. 本项目是在时代发展和教育改革的大环境下，整合全州县的优质教育资源、管理规范和政府强大的资金实力，经教育局批准的一所全日制城市普通完全小学。
4. 风貌控制：新建建筑宜采用高明度、底彩度的色彩作为主色调，风貌设计凸出红军文化内涵，在建筑造型、体量上考虑与周边建筑相协调。
5. 图中消防车道均满足《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018年版）中对消防车道的设置要求。
6. 本图采用大地2000坐标系，1985国家高程基准，图中标注尺寸单位为米。

主要经济技术指标表

名称		数量	单位
规划面积		42897	m²
其中	规划净用地面积	42007.7	m²
	城市道路用地面积	889.3	m²
建筑占地面积		5653.86	m²
总建筑面积		19284.49	m²
其中	计容建筑面积	18908.14	m²
	不计容建筑面积	376.35	m²
建筑密度		13.2	%
容积率		0.44	——
绿地率		31.7	%
机动车停车位		49	个
其中	地面机动车停车位	30	个
	室内机动车停车位	19	个
非机动车停车位		160	个
规划学生人数		1890	人
规划班级数		42	班
生均用地面积		22.2	m²
生均（计容）建筑面积		10.3	m²

注：根据《桂林市城市规划管理技术规定》（2019）第4.3.11条：停车楼（库）每标准机动车停车位按40平方米/辆计，标准非机动车（自行车）按1.8平方米/辆计。

各建筑指标一览表

名称	建筑占地面积（平方米）	建筑面积（平方米）	层数	建筑高度（米）	备注
教学综合楼	943.16	4642.45	6	20.55	含报告厅、消防水池、消防水泵房、发电机房、一层架空停车
1#教学楼	840.12	3431.88	4	15.9	——
2#教学楼	842.81	3479.60	4	15.9	——
3#教学楼	617.77	2505.52	4	15.9	——
4#教学楼	1000.05	4085.88	4	15.9	——
1#连廊	124.43	124.43	1	5.4	——
2#连廊	155.13	300.24	2	8.445	——
1#门卫室	64.00	64.00	1	4.65	含监控室
2#门卫室	12.54	12.54	1	4.05	——
看台	673.90	258.00	1	4.25	——
非机动车停车棚	379.95	379.95	1	3.6	其中:计容面积3.6m²，不计容面积376.35m²
合计	5653.86	19284.49	——	——	其中:计容面积18908.14m²，不计容面积376.35m²

注：表中建筑高度为室外地面至上人屋面高度。

盖章区

华蓝设计(集团)有限公司
Hualan Design & Consulting Group
城乡规划证书：［建］城规编（141237）

设计总负责人	叶林	
注册师	——	
制图人	韦熙	
设计人	韦熙	
专业负责人	刁盛翔	
校核人	刁盛翔	
审核人	叶林	
审定人	——	

建设单位：全州县国盛国有资产投资管理有限责任公司

项目名称（子项名称）：全州县红军小学建设项目工程总承包（EPC）（修建性详细规划）

图名：总平面图

设计号	设计阶段
QW2021024	修规
专业	日期
规划	2023.01

版本号：V1

图号：GH-01

会签专业	签名	日期
建筑		
结构		
给排水		
暖通空调		
电气		