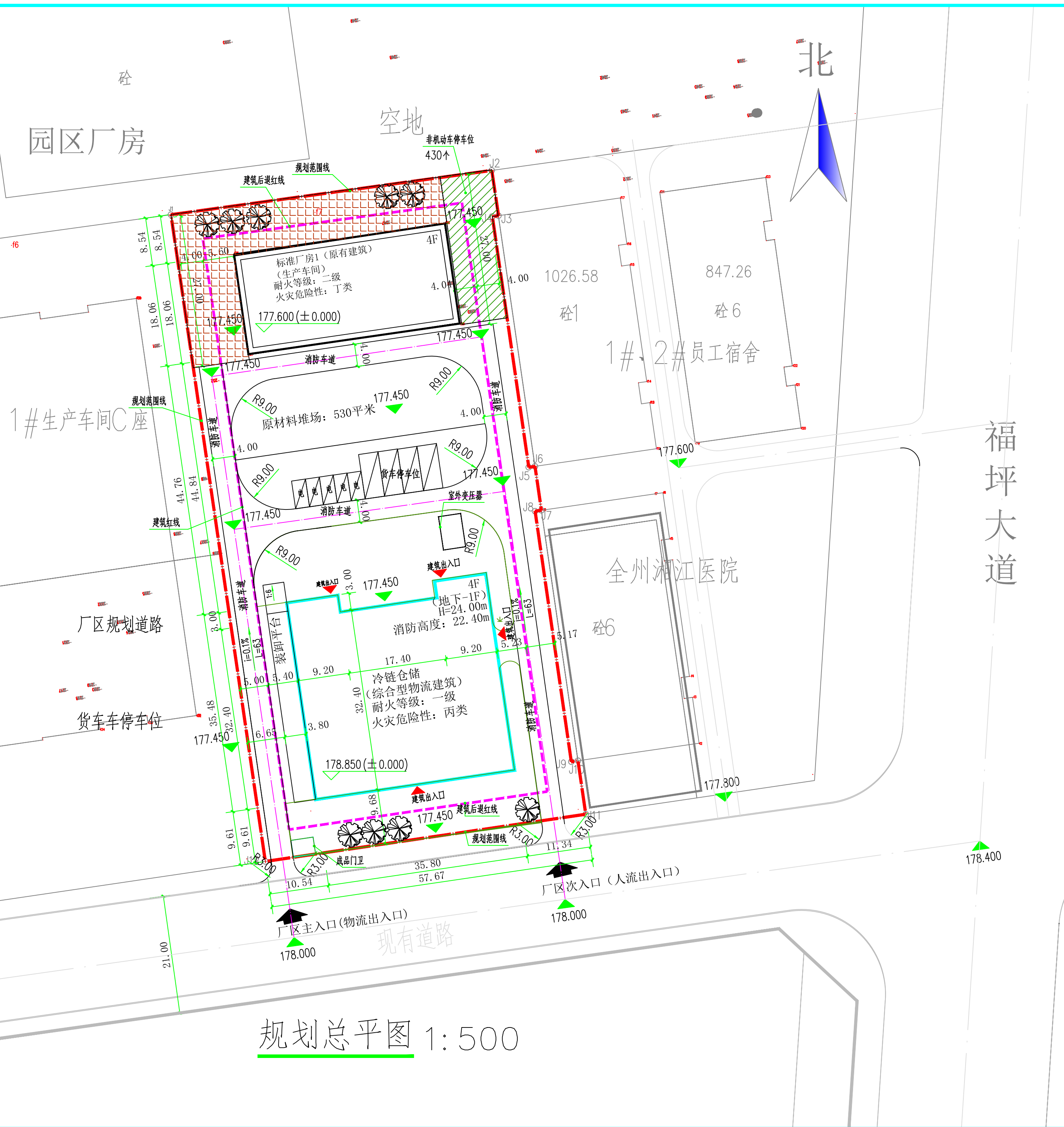


日期	
姓名	
专业	
姓名	
专业	
姓名	
专业	
姓名	
专业	
姓名	
专业	



- 图例
- 规划建筑
 - 原有建筑
 - 厂区入口
 - 厂区道路
 - 建筑退让线
 - 机动车停车位
 - 配充电设施充电车位
 - 规划范围线
 - 绿化
 - 非机动车位
 - 广场铺装
 - 建筑出入口



主要技术经济指标

项目	单位	数值	备注
一、规划总用地	m ²	6595.49	
二、总建筑面积	m ²	8610.55	
三、规划建筑指标	m ²		
分类	单位	规划建筑基底面积	规划建筑面积
生产类	冷链仓储	m ² 1215.12	5826.50
	标准厂房1(原有建筑)	m ² 685.27	2784.05
	总计	m ² 1900.39	8610.55
门卫室	m ²		临时
总计	m ²	1900.39	8610.55
堆场	m ²	530	容积率 1.23
四、容积率		1.23	
五、建筑系数	%	36.8	含堆场
六、绿地率	%	2	
七、总绿地面积	m ²	131.90	
八、停车位	货车停车位	个 4	
	充电停车位	个 5	
	非机动车停车位	个 430	

注: 其中生产配套用房基地占地面积占总用地面积0.00%; 建筑面积占总建筑面积0.00%。

规划设计说明:

- 设计依据:
 - 甲方提供的设计任务书及设计合同。
 - 甲方提供的电子宗地图
 - 国家及地方相关规定。
- 本项目生产厂房火灾危险性见图中标示。
- 本图中设计标高根据市政道路标高调整确定。
- 本图所注尺寸为建筑物外围, 道路边缘尺寸, 所注标高、尺寸均以米为单位
- 总平面设计按使用功能分区布置。各建、构筑物之间均设有通道, 其间距均满足防火间距的要求。道路转弯半径除特殊标注外均为9M
- 本项目采用2000国家大地坐标系, 国家1985高程基准。
- 本建筑、构筑物尺寸均为外墙外边线尺寸。
- 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。消防车道的路面及其下面的管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。

点号	X	Y	边长
J1	2870171.559	501169.322	57.67
J2	2870179.443	501226.454	
J3	2870171.378	501227.648	8.15
J4	2870171.218	501226.552	1.11
J5	2870126.573	501233.040	45.11
J6	2870126.734	501234.145	1.12
J7	2870118.911	501235.282	7.91
J8	2870118.749	501234.164	1.13
J9	2870074.143	501240.604	45.07
J10	2870074.315	501241.793	1.20
J11	2870064.782	501243.184	9.63
J12	2870056.378	501186.128	57.67
J1	2870171.559	501169.322	116.40

S=6595.49 平方米

执业注册章 (签名)

勘察设计专用章

福建工程有限公司
FUJIAN ENGINEERING CONSULTING DESIGN CO., LTD.

企业资质等级: 建筑工程乙级 A245016585
城乡规划乙级 (E) 规划编制 (172)02
土地规划乙级 201923
市政行业专业乙级 A245016585
风景园林工程设计专项乙级 A245016585
公路行业专业丙级 A245016585

专业负责人	方兴	方兴
项目负责人	钟朝	钟朝
	方兴	方兴
设计	陈必春	陈必春
制图	陈必春	陈必春
校核	方兴	方兴
审核	钟朝	钟朝
审定	王雪虹	王雪虹

建设单位: 全州县生态移民发展中心

项目名称 (子项名称): 老家乡园——全州县工业园区集中安置点冷链仓储基地

图名: 规划总平图

设计号	ZJ(H)NN2201
阶段	规划图
图别	详规
比例	1:500
日期	2022年7月
版次	A
图号	规划-01

未加盖勘察设计出图专用章无效。