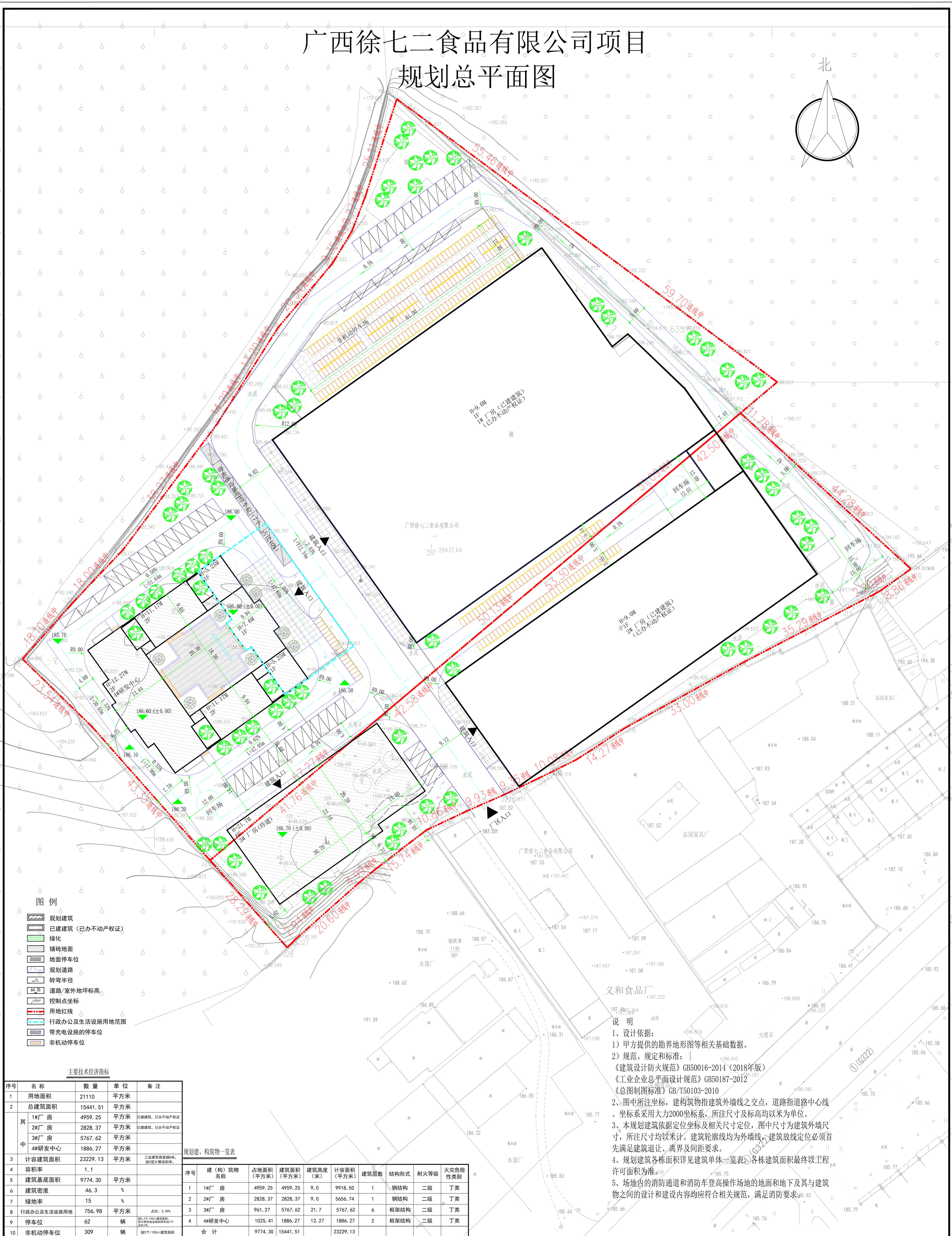
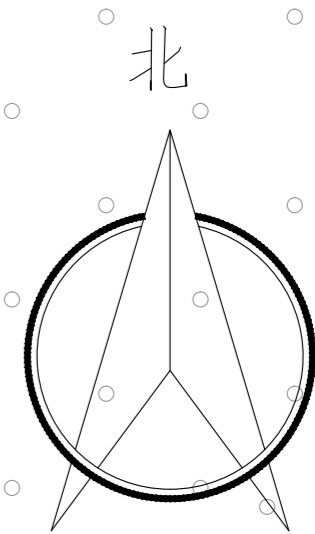


广西徐七二食品有限公司项目 规划总平面图



- 图例**
- 规划建筑
 - 已建建筑 (已办不动产权证)
 - 绿化
 - 铺砖地面
 - 地面停车位
 - 规划道路
 - 转弯半径
 - 道路/室外地坪标高
 - 控制点坐标
 - 用地红线
 - 行政办公及生活设施用地范围
 - 带充电设施的停车位
 - 非机动车停车位

主要技术经济指标

序号	名称	数量	单位	备注
1	用地面积	21110	平方米	
2	总建筑面积	15441.51	平方米	
其中	1#厂房	4959.25	平方米	已建建筑, 已办不动产权证
	2#厂房	2828.37	平方米	已建建筑, 已办不动产权证
	3#厂房	5767.62	平方米	
	4#研发中心	1886.27	平方米	
3	计容建筑面积	23229.13	平方米	工业建筑高度≤24m, 按2层计算容积率。
4	容积率	1.1		
5	建筑基底面积	9774.30	平方米	
6	建筑密度	46.3	%	
7	绿地率	15	%	
8	行政办公及生活设施用地	756.98	平方米	占比: 3.59%
9	停车位	62		按4个100㎡建筑容积率, 其中带充电设施的停车位占40%
10	非机动车停车位	309	辆	按2个/100㎡建筑面积

规划、构筑物一览表

序号	建(构)筑物名称	占地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	建筑高度(米)	计容面积(平方米)	建筑层数	结构形式	耐火等级	火灾危险性类别
1	1#厂房	4959.25	4959.25	9.0	9918.50	1	钢结构	二级	丁类
2	2#厂房	2828.37	2828.37	9.0	5656.74	1	钢结构	二级	丁类
3	3#厂房	961.27	5767.62	21.7	5767.62	6	框架结构	二级	丁类
4	4#研发中心	1025.41	1886.27	12.27	1886.27	2	框架结构	二级	丁类
合计		9774.30	15441.51		23229.13				

义和食品厂

说明

- 设计依据:
 - 甲方提供的勘界地形图等相关基础数据。
 - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版)
 - 《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012
 - 《总图制图标准》GB/T50103-2010
- 图中所注坐标, 构筑物指建筑外墙线之交界点, 道路指道路中心线。坐标系采用大力2000坐标系, 所注尺寸及标高均以米为单位。
- 本规划建筑依据定位坐标及相关尺寸定位, 图中尺寸为建筑外墙尺寸, 所注尺寸均以米计。建筑轮廓线均为外墙线, 建筑放线定位必须首先满足建筑退让、离界及间距要求。
- 规划建筑各栋面积详见建筑单体一览表, 各栋建筑面积最终以工程许可面积为准。
- 场地内的消防通道和消防车登高操作场地的地面和地下及其与建筑物之间的设计和建设内容应符合相关规范, 满足消防要求。

<p>项目名称: 广西徐七二食品有限公司项目</p> <p>建设单位: 广西徐七二食品有限公司</p> <p>设计单位: 广西建筑设计研究院</p> <p>设计日期: 2023.04</p> <p>比例: 1:500</p> <p>图幅: A1</p>	<p>项目负责人: 杨军</p> <p>设计: 杨军</p> <p>校核: 杨军</p> <p>审核: 杨军</p> <p>审批: 杨军</p>	<p>项目负责人: 杨军</p> <p>设计: 杨军</p> <p>校核: 杨军</p> <p>审核: 杨军</p> <p>审批: 杨军</p>	<p>项目负责人: 杨军</p> <p>设计: 杨军</p> <p>校核: 杨军</p> <p>审核: 杨军</p> <p>审批: 杨军</p>	<p>项目负责人: 杨军</p> <p>设计: 杨军</p> <p>校核: 杨军</p> <p>审核: 杨军</p> <p>审批: 杨军</p>	<p>项目负责人: 杨军</p> <p>设计: 杨军</p> <p>校核: 杨军</p> <p>审核: 杨军</p> <p>审批: 杨军</p>
--	--	--	--	--	--