



盖章栏:
说明:
道

黄园路
二期建设范围

中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Keze Architects & Engineers
工程设计证书编号: A232012403

会签栏	
制图	谢永华
设计	谢永华
校对	乔恒云
专业负责人	刘慧彬
项目负责人	刘慧彬
审核	刘慧彬
审定	张杰

会签栏	
建筑	电气
结构	暖通
给排水	智能

建设单位	广西集辉地产置业有限公司
工程名称	全州·凤凰郡
子项名称	总平面图
图纸名称	规划总平面图
设计编号	图号
设计阶段	建筑
比例	1:500
日期	2023.09

图例

- 场地出入口
- 地下车库出入口
- 城市道路
- 规划道路
- 规划建筑
- 10# 建筑编号
- 消防车道
- 生态非机动车停车位
- 配套设施区域
- 生态非机动车停车位
- 消防登高场地
- 规划绿地
- 分期建设线
- 加油站用地线
- 幼儿园
- 物业管理用房
- 社区办公用房
- 养老服务用房
- 婴幼儿照护服务用房
- 幼、老活动场地
- 消防控制室
- 垃圾收集点
- 再生资源回收
- 室外箱变
- 女儿墙高度 h=80.0M
- 消防高度 H=78.3M
- 用地红线
- 建筑退红线
- 绿线
- 地下室范围线
- 幼儿园用地边界
- 幼儿园围墙线
- 场地绝对标高 160.90
- 室内标高 ≤ 140.00
- 坐标 X=13708.555, Y=29604.621
- 绿化树

总平面布置图

出图比例 1:500

凤凰郡经济技术指标表

项目	数量	单位	备注
规划建设用地面积	50996.40	m ²	约76.48亩,含幼儿园用地
净用地面积	50996.40	m ²	
总建筑面积	137171.83	m ²	
地上总建筑面积	142741.92	m ²	含1处建筑面积的平台,不含无围护结构的设备平台
地下总建筑面积	20830.99	m ²	其中地下1层面积20830.99m ² ,含人防建筑面积4242.96m ²
容积率	2.70		
建筑密度	18.45	%	
绿地率	30.00	%	
班位数	6	个	
学生人数	180	人	

幼儿园经济技术指标表

项目	数值	单位
用地面积	3600	m ²
建筑面积	1980.83	m ²
计算建筑面积	1980.83	m ²
建筑占地面积	664.16	m ²
容积率	0.55	
建筑密度	18.45	%
绿地率	30.00	%
班位数	6	个
学生人数	180	人

注:两个地块公共服务设施共用

停车位计算表

类别	地上		地下		小计	总计
	数量	备注	数量	备注		
机动车	307	按规划指标	307	按规划指标	614	1102
非机动车	397	按规划指标	397	按规划指标	794	1102
自行车	623	按规划指标	623	按规划指标	1246	1076

公共配套设施配置表

名称	数量	备注
幼儿园	1	设置在地块西南角,总建筑面积为1980m ²
物业管理用房	2	设置在2#-10#楼,面积为117.52m ²
养老服务用房	2	设置在7#-10#楼,面积为213.24m ²
社区管理用房	4	设置在1#-10#楼,面积为342.49m ²
再生资源回收	1	设置在6#-10#楼,面积为74.22m ²
室外箱变	1	设置在1#-10#楼,面积为86m ²
垃圾收集点	3	设置在1#-10#楼,面积为100m ²
再生资源回收	1	设置在1#-10#楼,面积为100m ²