



盖章栏:  
说明:  
道

中城科泽工程设计集团有限责任公司  
Zhongcheng Keze Architects&Engineers  
工程设计证书编号: A232012403

会签栏	
制图	谢永华
设计	谢永华
校对	乔恒云
专业负责人	刘慧彬
项目负责人	刘慧彬
审核	刘慧彬
审定	张杰

会签栏	
建筑	电气
结构	暖通
给排水	智能

  

建设单位	广西集辉地产置业有限公司
工程名称	全州·凤凰郡
子项名称	总平面图
图纸名称	规划总平面图
设计编号	图号
设计阶段	建筑
比例	1:500
日期	2023.09

图例

- 场地出入口
- 地下车库出入口
- 城市道路
- 规划道路
- 规划建筑
- 10# 建筑编号
- 消防车通道
- 生态非机动车停车位
- 配套设施区域
- 生态非机动车停车位
- 消防登高场地
- 规划绿地
- h=80.0M 女儿墙高度
- H=78.3M 消防高度
- 用地红线
- 建筑退红线
- 绿线
- 地下室范围线
- 幼儿园用地边界
- 幼儿园围墙线
- 160.90 场地绝对标高
- 室内标高
- 坐标
- 绿化树
- 分期建设线
- 加油站用地线
- 幼儿园
- 物业管理用房
- 社区办公用房
- 养老服务用房
- 婴幼儿照护服务用房
- 幼、老活动场地
- 消防控制室
- 垃圾收集点
- 再生资源回收
- 室外箱变

总平面布置图

出图比例1:500

凤凰郡经济技术指标表

项目	数量	单位	备注
规划建设用地面积	50996.40	m <sup>2</sup>	约76.48亩,含幼儿园用地
净用地面积	50996.40	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	137171.85	m <sup>2</sup>	
地上总建筑面积	142781.92	m <sup>2</sup>	含1处建筑面积的平台,不含无围护结构的设备平台
地下总建筑面积	20886.99	m <sup>2</sup>	其中地下1层面积20886.99m <sup>2</sup> ,含人防建筑面积4262.96m <sup>2</sup>
容积率	2.64		
建筑密度	18.45	%	
绿地率	30.00	%	
班位数	6	个	
学生人数	180	人	

幼儿园经济技术指标表

项目	数值	单位	备注
用地面积	3600	m <sup>2</sup>	
建筑面积	1980.83	m <sup>2</sup>	
计算建筑面积	1980.83	m <sup>2</sup>	
建筑占地面积	664.16	m <sup>2</sup>	
容积率	0.55		
建筑密度	18.45	%	
绿地率	30.00	%	
班位数	6	个	
学生人数	180	人	

注:两个地块公共服务设施共用

停车位计算表

项目	地上		地下		小计	总计
	数量	备注	数量	备注		
普通车位	307		307		614	1102
微型车位	37	0.7	39.9		76.9	
非机动车位	623		209		832	1076

配套设施设置表

项目	数量	单位	备注
幼儿园	1	处	设置在地块西南角,总建筑面积为1980m <sup>2</sup>
婴幼儿照护服务用房	2	处	设置在2#-10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#、25#、26#、27#、28#、29#、30#、31#、32#、33#、34#、35#、36#、37#、38#、39#、40#、41#、42#、43#、44#、45#、46#、47#、48#、49#、50#、51#、52#、53#、54#、55#、56#、57#、58#、59#、60#、61#、62#、63#、64#、65#、66#、67#、68#、69#、70#、71#、72#、73#、74#、75#、76#、77#、78#、79#、80#、81#、82#、83#、84#、85#、86#、87#、88#、89#、90#、91#、92#、93#、94#、95#、96#、97#、98#、99#、100#、101#、102#、103#、104#、105#、106#、107#、108#、109#、110#、111#、112#、113#、114#、115#、116#、117#、118#、119#、120#、121#、122#、123#、124#、125#、126#、127#、128#、129#、130#、131#、132#、133#、134#、135#、136#、137#、138#、139#、140#、141#、142#、143#、144#、145#、146#、147#、148#、149#、150#、151#、152#、153#、154#、155#、156#、157#、158#、159#、160#、161#、162#、163#、164#、165#、166#、167#、168#、169#、170#、171#、172#、173#、174#、175#、176#、177#、178#、179#、180#、181#、182#、183#、184#、185#、186#、187#、188#、189#、190#、191#、192#、193#、194#、195#、196#、197#、198#、199#、200#、201#、202#、203#、204#、205#、206#、207#、208#、209#、210#、211#、212#、213#、214#、215#、216#、217#、218#、219#、220#、221#、222#、223#、224#、225#、226#、227#、228#、229#、230#、231#、232#、233#、234#、235#、236#、237#、238#、239#、240#、241#、242#、243#、244#、245#、246#、247#、248#、249#、250#、251#、252#、253#、254#、255#、256#、257#、258#、259#、260#、261#、262#、263#、264#、265#、266#、267#、268#、269#、270#、271#、272#、273#、274#、275#、276#、277#、278#、279#、280#、281#、282#、283#、284#、285#、286#、287#、288#、289#、290#、291#、292#、293#、294#、295#、296#、297#、298#、299#、300#、301#、302#、303#、304#、305#、306#、307#、308#、309#、310#、311#、312#、313#、314#、315#、316#、317#、318#、319#、320#、321#、322#、323#、324#、325#、326#、327#、328#、329#、330#、331#、332#、333#、334#、335#、336#、337#、338#、339#、340#、341#、342#、343#、344#、345#、346#、347#、348#、349#、350#、351#、352#、353#、354#、355#、356#、357#、358#、359#、360#、361#、362#、363#、364#、365#、366#、367#、368#、369#、370#、371#、372#、373#、374#、375#、376#、377#、378#、379#、380#、381#、382#、383#、384#、385#、386#、387#、388#、389#、390#、391#、392#、393#、394#、395#、396#、397#、398#、399#、400#、401#、402#、403#、404#、405#、406#、407#、408#、409#、410#、411#、412#、413#、414#、415#、416#、417#、418#、419#、420#、421#、422#、423#、424#、425#、426#、427#、428#、429#、430#、431#、432#、433#、434#、435#、436#、437#、438#、439#、440#、441#、442#、443#、444#、445#、446#、447#、448#、449#、450#、451#、452#、453#、454#、455#、456#、457#、458#、459#、460#、461#、462#、463#、464#、465#、466#、467#、468#、469#、470#、471#、472#、473#、474#、475#、476#、477#、478#、479#、480#、481#、482#、483#、484#、485#、486#、487#、488#、489#、490#、491#、492#、493#、494#、495#、496#、497#、498#、499#、500#、501#、502#、503#、504#、505#、506#、507#、508#、509#、510#、511#、512#、513#、514#、515#、516#、517#、518#、519#、520#、521#、522#、523#、524#、525#、526#、527#、528#、529#、530#、531#、532#、533#、534#、535#、536#、537#、538#、539#、540#、541#、542#、543#、544#、545#、546#、547#、548#、549#、550#、551#、552#、553#、554#、555#、556#、557#、558#、559#、560#、561#、562#、563#、564#、565#、566#、567#、568#、569#、570#、571#、572#、573#、574#、575#、576#、577#、578#、579#、580#、581#、582#、583#、584#、585#、586#、587#、588#、589#、590#、591#、592#、593#、594#、595#、596#、597#、598#、599#、600#、601#、602#、603#、604#、605#、606#、607#、608#、609#、610#、611#、612#、613#、614#、615#、616#、617#、618#、619#、620#、621#、622#、623#、624#、625#、626#、627#、628#、629#、630#、631#、632#、633#、634#、635#、636#、637#、638#、639#、640#、641#、642#、643#、644#、645#、646#、647#、648#、649#、650#、651#、652#、653#、654#、655#、656#、657#、658#、659#、660#、661#、662#、663#、664#、665#、666#、667#、668#、669#、670#、671#、672#、673#、674#、675#、676#、677#、678#、679#、680#、681#、682#、683#、684#、685#、686#、687#、688#、689#、690#、691#、692#、693#、694#、695#、696#、697#、698#、699#、700#、701#、702#、703#、704#、705#、706#、707#、708#、709#、710#、711#、712#、713#、714#、715#、716#、717#、718#、719#、720#、721#、722#、723#、724#、725#、726#、727#、728#、729#、730#、731#、732#、733#、734#、735#、736#、737#、738#、739#、740#、741#、742#、743#、744#、745#、746#、747#、748#、749#、750#、751#、752#、753#、754#、755#、756#、757#、758#、759#、760#、761#、762#、763#、764#、765#、766#、767#、768#、769#、770#、771#、772#、773#、774#、775#、776#、777#、778#、779#、780#、781#、782#、783#、784#、785#、786#、787#、788#、789#、790#、791#、792#、793#、794#、795#、796#、797#、798#、799#、800#、801#、802#、803#、804#、805#、806#、807#、808#、809#、810#、811#、812#、813#、814#、815#、816#、817#、818#、819#、820#、821#、822#、823#、824#、825#、826#、827#、828#、829#、830#、831#、832#、833#、834#、835#、836#、837#、838#、839#、840#、841#、842#、843#、844#、845#、846#、847#、848#、849#、850#、851#、852#、853#、854#、855#、856#、857#、858#、859#、860#、861#、862#、863#、864#、865#、866#、867#、868#、869#、870#、871#、872#、873#、874#、875#、876#、877#、878#、879#、880#、881#、882#、883#、884#、885#、886#、887#、888#、889#、890#、891#、892#、893#、894#、895#、896#、897#、898#、899#、900#、901#、902#、903#、904#、905#、906#、907#、908#、909#、910#、911#、912#、913#、914#、915#、916#、917#、918#、919#、920#、921#、922#、923#、924#、925#、926#、927#、928#、929#、930#、931#、932#、933#、934#、935#、936#、937#、938#、939#、940#、941#、942#、943#、944#、945#、946#、947#、948#、949#、950#、951#、952#、953#、954#、955#、956#、957#、958#、959#、960#、961#、962#、963#、964#、965#、966#、967#、968#、969#、970#、971#、972#、973#、974#、975#、976#、977#、978#、979#、980#、981#、982#、983#、984#、985#、986#、987#、988#、989#、990#、991#、992#、993#、994#、995#、996#、997#、998#、999#、1000#、1001#、1002#、1003#、1004#、1005#、1006#、1007#、1008#、1009#、1010#、1011#、1012#、1013#、1014#、1015#、1016#、1017#、1018#、1019#、1020#、1021#、1022#、1023#、1024#、1025#、1026#、1027#、1028#、1029#、1030#、1031#、1032#、1033#、1034#、1035#、1036#、1037#、1038#、1039#、1040#、1041#、1042#、1043#、1044#、1045#、1046#、1047#、1048#、1049#、1050#、1051#、1052#、1053#、1054#、1055#、1056#、1057#、1058#、1059#、1060#、1061#、1062#、1063#、1064#、1065#、1066#、1067#、1068#、1069#、1070#、1071#、1072#、1073#、1074#、1075#、1076#、1077#、1078#、1079#、1080#、1081#、1082#、1083#、1084#、1085#、1086#、1087#、1088#、1089#、1090#、1091#、1092#、1093#、1094#、1095#、1096#、1097#、1098#、1099#、1100#、1101#、1102#、1103#、1104#、1105#、1106#、1107#、1108#、1109#、1110#、1111#、1112#、1113#、1114#、1115#、1116#、1117#、1118#、1119#、1120#、1121#、1122#、1123#、1124#、1125#、1126#、1127#、1128#、1129#、1130#、1131#、1132#、1133#、1134#、1135#、1136#、1137#、1138#、1139#、1140#、1141#、1142#、1143#、1144#、1145#、1146#、1147#、1148#、1149#、1150#、1151#、1152#、1153#、1154#、1155#、1156#、1157#、1158#、1159#、1160#、1161#、1162#、1163#、1164#、1165#、1166#、1167#、1168#、1169#、1170#、1171#、1172#、1173#、1174#、1175#、1176#、1177#、1178#、1179#、1180#、1181#、1182#、1183#、1184#、1185#、1186#、1187#、1188#、1189#、1190#、1191#、1192#、1193#、1194#、1195#、1196#、1197#、1198#、1199#、1200#、1201#、1202#、1203#、1204#、1205#、1206#、1207#、1208#、1209#、1210#、1211#、1212#、1213#、1214#、1215#、1216#、1217#、1218#、1219#、1220#、1221#、1222#、1223#、1224#、1225#、1226#、1227#、1228#、1229#、1230#、1231#、1232#、1233#、1234#、1235#、1236#、1237#、1238#、1239#、1240#、1241#、1242#、1243#、1244#、1245#、1246#、1247#、1248#、1249#、1250#、1251#、1252#、1253#、1254#、1255#、1256#、1257#、1258#、1259#、1260#、1261#、1262#、1263#、1264#、1265#、1266#、1267#、1268#、1269#、1270#、1271#、1272#、1273#、1274#、1275#、1276#、1277#、1278#、1279#、1280#、1281#、1282#、1283#、1284#、1285#、1286#、1287#、1288#、1289#、1290#、1291#、1292#、1293#、1294#、1295#、1296#、1297#、1298#、1299#、1300#、1301#、1302#、1303#、1304#、1305#、1306#、1307#、1308#、1309#、1310#、1311#、1312#、1313#、1314#、1315#、1316#、1317#、1318#、1319#、1320#、1321#、1322#、1323#、1324#、1325#、1326#、1327#、1328#、1329#、1330#、1331#、1332#、1333#、1334#、1335#、1336#、1337#、1338#、1339#、1340#、1341#、1342#、1343#、1344#、1345#、1346#、1347#、1348#、1349#、1350#、1351#、1352#、1353#、1354#、1355#、1356#、1357#、1358#、1359#、1360#、1361#、1362#、1363#、1364#、1365#、1366#、1367#、1368#、1369#、1370#、1371#、1372#、1373#、1374#、1375#、1376#、1377#、1378#、1379#、1380#、1381#、1382#、1383#、1384#、1385#、1386#、1387#、1388#、1389#、1390#、1391#、1392#、1393#、1394#、1395#、1396#、1397#、1398#、1399#、1400#、1401#、1402#、1403#、1404#、1405#、1406#、1407#、1408#、1409#、1410#、1411#、1412#、1413#、1414#、1415#、1416#、1417#、1418#、1419#、1420#、1421#、1422#、1423#、1424#、1425#、1426#、1427#、1428#、1429#、1430#、1431#、1432#、1433#、1434#、1435#、1436#、1437#、1438#、1439#、1440#、1441#、1442#、1443#、1444#、1445#、1446#、1447#、1448#、1449#、1450#、1451#、1452#、1453#、1454#、1455#、1456#、1457#、1458#、1459#、1460#、1461#、1462#、1463#、1464#、1465#、1466#、1467#、1468#、1469#、1470#、1471#、1472#、1473#、1474#、1475#、1476#、1477#、1478#、1479#、1480#、1481#、1482#、1483#、1484#、1485#、1486#、1487#、1488#、1489#、1490#、1491#、1492#、1493#、1494#、1495#、1496#、1497#、1498#、1499#、1500#、1501#、1502#、1503#、1504#、1505#、1506#、1507#、1508#、1509#、1510#、1511#、1512#、1513#、1514#、1515#、1516#、1517#、1518#、1519#、1520#、1521#、1522#、1523#、1524#、1525#、1526#、1527#、1528#、1529#、1530#、1531#、1532#、1533#、1534#、1535#、1536#、1537#、1538#、1539#、1540#、1541#、1542#、1543#、1544#、1545#、1546#、1547#、1548#、1549#、1550#、1551#、1552#、1553#、1554#、1555#、1556#、1557#、1558#、1559#、1560#、1561#、1562#、1563#、1564#、1565#、1566#、1567#、1568#、1569#、1570#、1571#、1572#、1573#、1574#、1575#、1576#、1577#、1578#、1579#、1580#、1581#、1582#、1583#、1584#、1585#、1586#、1587#、1588#、1589#、1590#、1591#、1592#、1593#、1594#、1595#、1596#、1597#、1598#、1599#、1600#、1601#、1602#、1603#、1604#、1605#、1606#、1607#、1608#、1609#、1610#、1611#、1612#、1613#、1614#、1615#、1616#、1617#、1618#、1619#、1620#、1621#、1622#、1623#、1624#、1625#、1626#、1627#、1628#、1629#、1630#、1631#、1632#、1633#、1634#、1635#、1636#、1637#、1638#、1639#、1640#、1641#、1642#、1643#、1644#、1645#、1646#、1647#、1648#、1649#、1650#、1651#、1652#、1653#、1654#、1655#、1656#、1657#、1658#、1659#、1660#、1661#、1662#、1663#、1664#、1665#、1666#、1667#、1668#、1669#、1670#、1671#、1672#、1673#、1674#、1675#、1676#、1677#、1678#、1679#、1680#、1681#、1682#、1683#、1684#、1685#、1686#、1687#、1688#、1689#、1690#、1691#、1692#、1693#、1694#、1695#、1696#、1697#、1698#、1699#、1700#、1701#、170