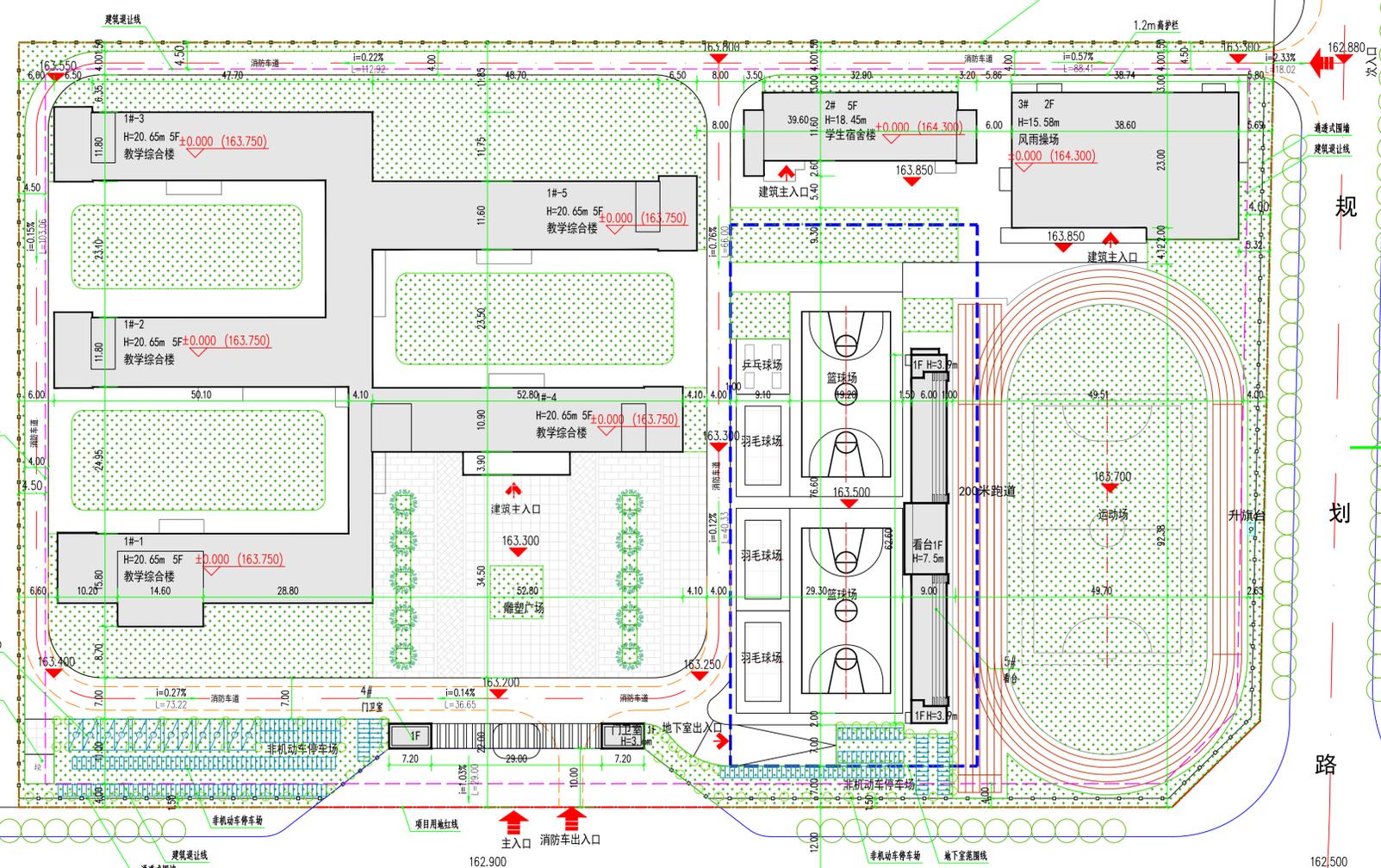


- 一、设计依据:
- 1、国家、省及地方有关的法令、法规;
 - 2、《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018);
 - 3、《民用建筑设计统一标准》(GB50362-2019);
 - 4、《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版);
 - 5、《建筑防火通用规范》(GB55037-2022);
 - 6、《中小学校设计规范》(GB50099-2011);
 - 7、《无障碍设计规范》(GB50763-2012);
 - 8、《汽车库建筑设计规范》(JGJ100-2015);
 - 9、《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》(GB50067-2014);
 - 10、《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2016);
 - 11、《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015);
 - 12、《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB55019-2021);
 - 13、《办公建筑设计规范》(JGJ67-2006);
 - 14、《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019);
 - 15、《宿舍建筑设计规范》(JGJ36-2016);
 - 16、《屋面工程技术规范》(GB50345-2012);
 - 17、《建筑采光设计标准》(GB/T50033-2001);
 - 18、《建筑给水排水设计标准》(GB50015-2019);
 - 19、《室外给水设计标准》(GB50013-2018);
 - 20、《室外排水设计标准》(GB50014-2021);
 - 21、《桂林市城市规划管理规定》2019年;
 - 22、其他有关的法令、法规。

- 二、总平面图设计说明:
- 1、本工程依据: 自然资源局规划意见书、建设单位提供的用地红线图、地形图、相关规划及设计要点进行设计。
 - 2、本图采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 采用GPS-RTK, 全站仪进行施测。
 - 3、本宗地红线范围内总用地面积为274.87.84平方米, 约合4.123亩。
 - 4、本图中所标注的尺寸、坐标及标高数据均以米为单位。
 - 5、场地内绿化部分仅为示意, 绿化由专业园林设计公司进行设计。
 - 6、本图中道路红线宽度均为4米, 特殊标注除外。
 - 7、本图中消防车道转弯半径均为9米, 特殊标注除外。
 - 8、本图中车行道转弯半径均为6米, 特殊标注除外。
 - 9、本工程设置消防通道、通道地下管网、暗沟、水池、化粪池等影响消防荷载的地下设施, 应考虑消防车承重, 并不低于承受35kN/m²活荷载。车道上空4m范围内不应设置影响消防车操作的树木、架空管线等设施。总平面消防车道坡度均不大于8%。
 - 10、配套设施:
 - (1)机动车停车位: 106个。其中普通机动车停车位为94个, 带充电桩机动车停车位12个, 占机动车停车位11.31%; 于地下室设置无障碍停车位2个, 满足无障碍停车位占总车位数量2%的要求。普通停车位100%预留加装充电桩的条件。
 - (2)垃圾收集点布置于校园西南角, 占地面积为25.00m²。
 - (3)地上设置两处非机动车停车位, 分别布置于校园西南角与东南部。



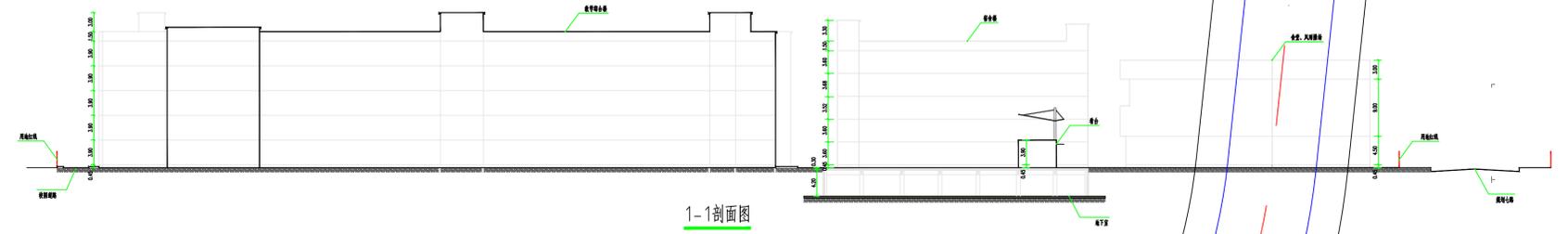
主要经济技术指标表

序号	名称	单位	数量	备注
1	规划总用地面积	m²	27487.84	
2	总建筑面积	m²	26171.82	36班, 共1620人
其中	计容建筑面积	m²	22037.32	
	1#教学综合楼	m²	17706.16	
	2#学生宿舍楼	m²	2320.68	
	3#风雨操场	m²	1838.40	
	4#门卫室	m²	60.48	
其中	5#舞台	m²	111.60	
	不计容建筑面积	m²	4134.50	
其中	5#舞台	m²	270.50	
	地下室	m²	3864.00	
3	建筑占地面积	m²	5567.52	
其中	1#教学综合楼	m²	3558.82	
	2#学生宿舍楼	m²	450.40	
	3#风雨操场	m²	919.20	
	4#门卫室	m²	257.00	
	5#舞台	m²	382.10	
4	绿地面积	m²	9740.81	
5	绿地率	%	35.44	
6	容积率	-	0.80	
7	建筑密度	%	20.25	
8	班级数	班	36	
9	学生人数	人	1620	45人/班
10	运动场地	-	-	
其中	室外塑胶跑道	米	200.00	
	足球场	个	1	
	篮球场	个	3	其中室内1个
	羽毛球场	个	3	
	乒乓球场	个	4	
11	机动车停车位	个	106	地面12个地下94个
其中	普通机动车停车位	个	94	预留100%充电桩建设条件同时配备无障碍停车位2个
	充电桩停车位	个	12	占总车位11.31%
	非机动车停车位	个	720	

规划总平面图

图例

- | | | | |
|--|-----------|--|--------|
| | 规划建筑 | | 建筑出入口 |
| | 建筑高度与层数 | | 景观绿地 |
| | 规划道路 | | 垃圾堆放 |
| | 消防道路及转弯半径 | | 控制点坐标 |
| | 规划运动场 | | 通透式围墙 |
| | 硬质铺装 | | 建筑退让线 |
| | 带充电桩停车场 | | 地下室范围线 |
| | 非机动车停车场 | | 规划用地界线 |
| | 场地出入口 | | |



1-1剖面图

建设单位
全州县教育局

项目名称
全州县城北新区健康教育
公共服务设施建设项目

子项目名称
城北新区小学

图纸名称
规划总平面图

审定	
项目负责人	
执行项目	
负责人	
建筑方案	
专业负责人	
审核	
校对	
设计	
制图	
项目编号	
设计阶段	
出版日期	
所属专业	
图纸版本	
图纸编号	

注册章

出图章