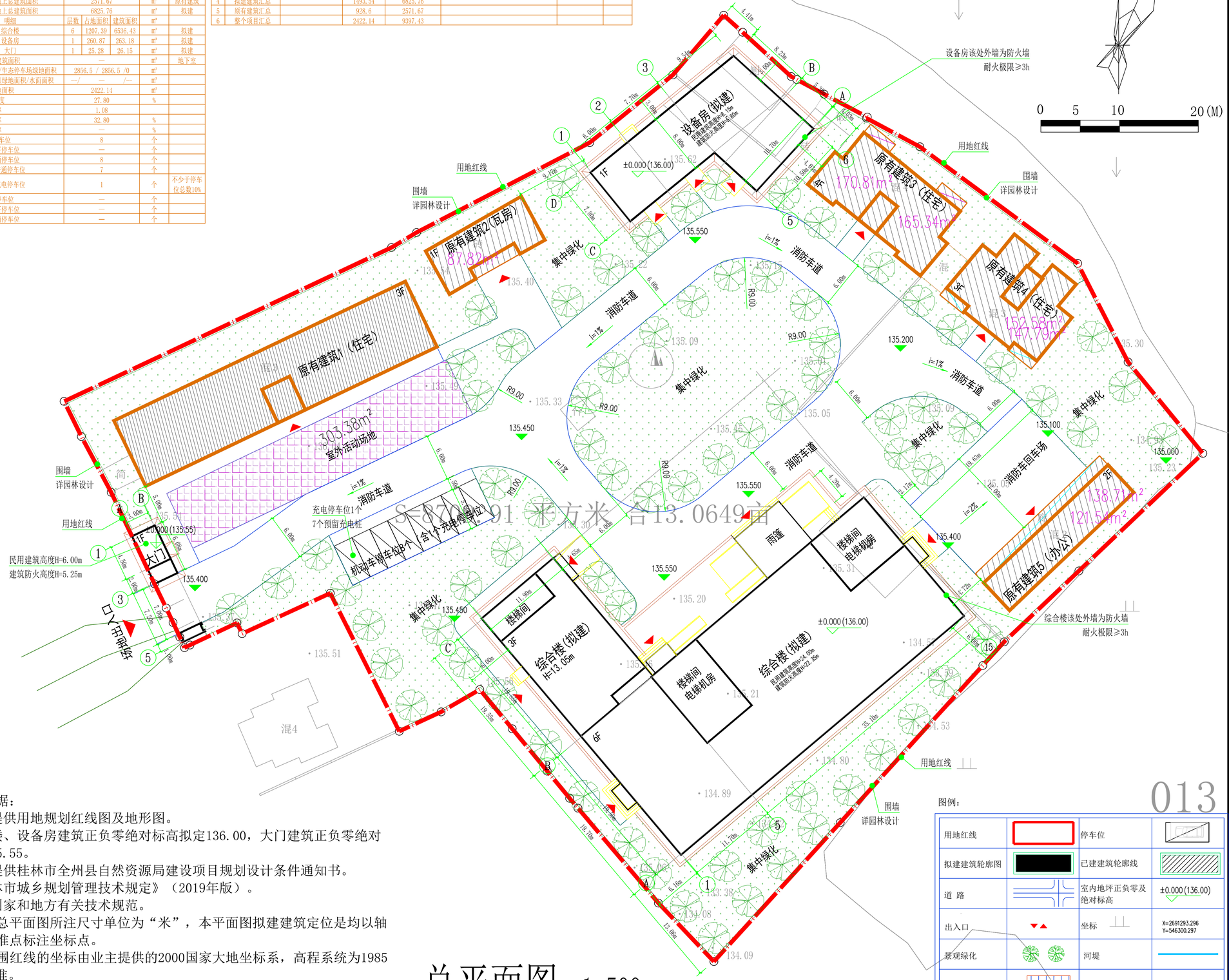
专业	实名	签名
建筑		
结构		
给排水		
电气		
暖通		

主要技术经济指标表

项目				数量			计算单位	备注
总用地面积				8709.91			㎡	约13.065亩
总建筑面积				9397.43			㎡	
其中	计容建筑面积			9397.43			㎡	
	其中	原有建筑地上总建筑面积		2571.67			㎡	原有建筑
		拟建建筑地上总建筑面积		6825.76			㎡	拟建
		其中	明细	层数	占地面积	建筑面积	㎡	
			综合楼	6	1207.39	6536.43	㎡	拟建
			设备房	1	260.87	263.18	㎡	拟建
			大门	1	25.28	26.15	㎡	拟建
	不计容建筑面积			—			㎡	地下室
总绿地面积/地面绿地面积/生态停车场绿地面积				2856.5 / 2856.5 /0			㎡	
地下室顶部绿地面积/屋顶绿地面积/水面面积				—/ — /—			㎡	
建筑总占地面积				2422.14			㎡	
建筑密度				27.80			%	
容积率				1.08				
绿地率				32.80			%	
水面率				—			%	
机动车停车位				8			个	
其中	地下停车位			—			个	
	地面停车位			8			个	
	其中	普通停车位		7			个	
		充电停车位		1			个	不少于停车位总数10%
非机动车停车位				—			个	
其中	地下停车位			—			个	
	地面停车位			—			个	

建构筑物一览表

序号	子项名称	建筑层数(地上/地下)	基地面积(㎡)	总建筑面积（㎡）(地上/地下)	建筑高度(m)	±0.000相对的绝对标高(m)	备注
1	综合楼	地上：6/地下：0	1207.39	6536.43	民用建筑高度24.00/建筑防火高度22.35	136.00	拟建
2	设备房	地上：1/地下：0	260.87	263.18	民用建筑高度8.15/建筑防火高度6.80	136.00	拟建
3	大门	地上：1/地下：0	25.28	26.15	民用建筑高度6.00/建筑防火高度3.25	135.55	拟建
4	拟建建筑汇总			1493.54	6825.76		
5	原有建筑汇总			928.6	2571.67		
6	整个项目汇总			2422.14	9397.43		



S=8709.91 平方米 合13.0649亩

说明：

一、设计依据：

1、业主提供用地规划红线图及地形图。

2、综合楼、设备房建筑正负零绝对标高拟定136.00，大门建筑正负零绝对标高拟定135.55。

3、业主提供桂林市全州县自然资源局建设项目规划设计条件通知书。

4、《桂林市城乡规划管理技术规定》（2019年版）。

5、相关国家和地方有关技术规范。

二、本项目总平面图所注尺寸单位为“米”，本平面图拟建建筑定位是均以轴线交点为基准点标注坐标点。

三、用地范围红线的坐标由业主提供的2000国家大地坐标系，高程系统为1985国家高程基准。

四、本图纸表示仅为拟建建筑的平面定位图。斜线填充的原有建筑非本项目设计范围。

五、基地内场地排水设施、园林景观另行设计。

总平面图 1:500

图例：

用地红线		停车位	
拟建建筑轮廓图		已建建筑轮廓线	
道 路		室内地坪正负零及绝对标高	±0.000(136.00)
出入口		坐标	X=26912293.296 Y=546300.297
景观绿化		河堤	
硬化铺砖		围墙	
挡土墙		室外绝对标高	135.500

013

执业注册章

勘察设计专用章

广西方泽 GUANGXI FANGZE

建筑设计有限责任公司

ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

工程设计证书：

建筑工程设计甲级	A245004835
市政行业专业乙级（给水工程、排水工程、道路工程、环境卫生工程）	A245004835
风景园林专项工程设计甲级	A245004835
土地规划乙级	201307
城乡规划编制乙级	[桂]城规编(152114)

项目负责人	许皓灿	
专业负责人	郭 宁	
设 计	黄振宇	
校 核	张永祥	
审 核	许皓灿	
审 定	王 勇	

建设单位

全州县民政局

项目名称

全州县庙头镇养老服务中心

图名

总平面图

设计号	GXFZ-ZJ-2023第（001）号
设计阶段	方案
专 业	建筑
日 期	2023.08
版本号	A
图 号	JZ-02

纬衡条码识别