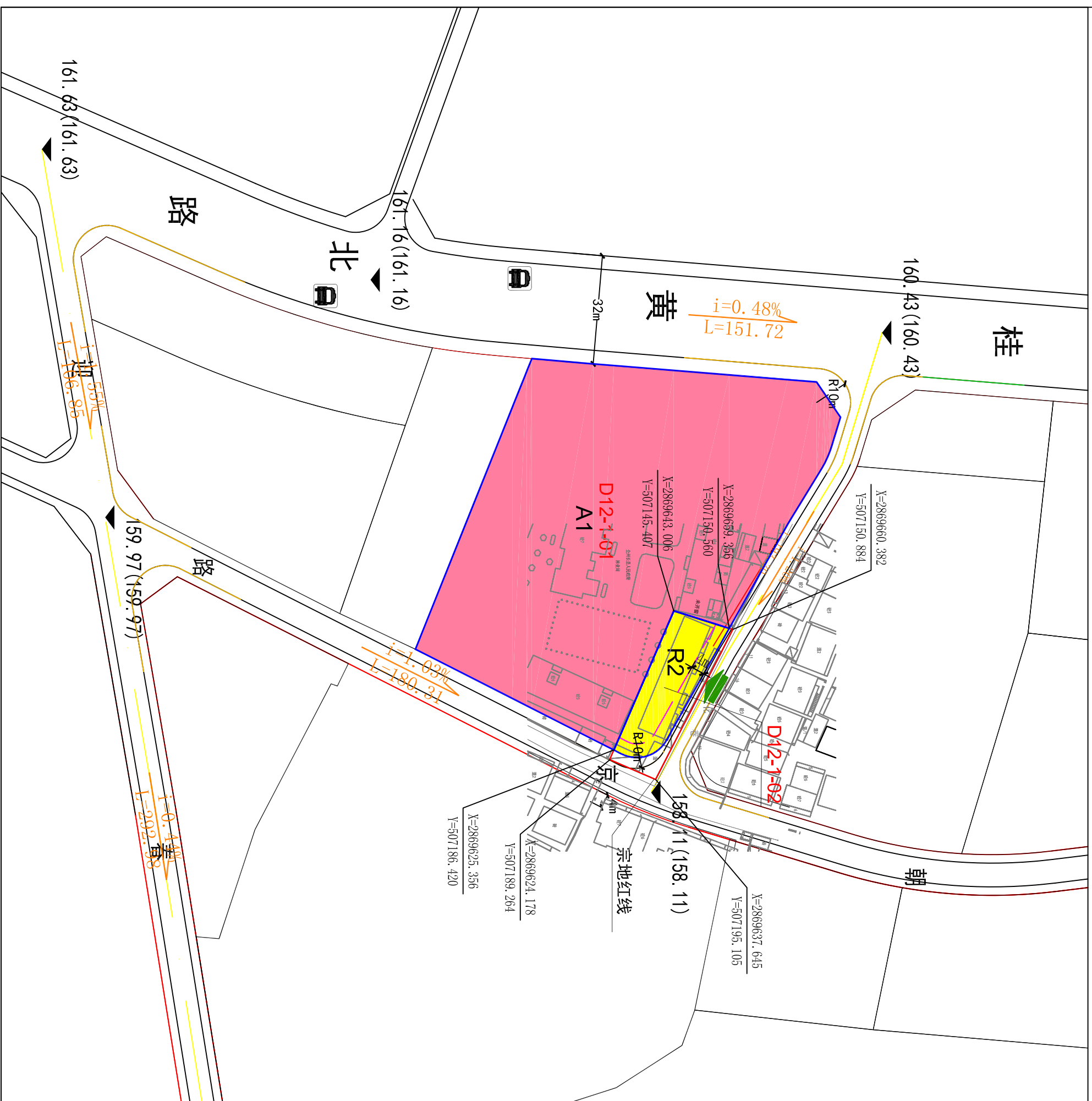


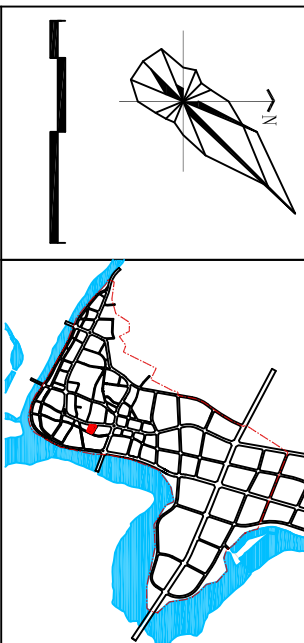
# 全州县老城区控制性详细规划D12-1-1地块规划调整方案公示图



## ■ 制图参数

## ■ 地块位置示意图

## ■ 图号



D12-1-1

## ■ 地块规划控制指标表

| 地块编号     | 用地性质 | 用地面积 (m <sup>2</sup> ) | 容积率 | 建筑密度 (%) | 建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 建筑高度 (m) | 停车位 (个) | 机动车出入口 | 建设情况 | 兼容性       |
|----------|------|------------------------|-----|----------|------------------------|----------|---------|--------|------|-----------|
| D12-1-01 | A1   | 8621.70                |     |          |                        |          |         |        | 保留   |           |
| D12-1-02 | R2   | 648.17                 | 3.8 | ≤60      | ≥25                    | 2460     | ≤24     | 13     | N    | 改造 (≤10%) |

容积率 and 建筑密度为上限指标，实际建设取值应不大于本表对应值，绿地率和停车位为下限指标，实际建设取值应不小于对应值；建筑限高为上限指标（实际建设取值≤规定值），或双限指标（下限值≤实际建设取值≤上限值）。

## ■ 调整说明

- 1、上表中土地用途分类和代码采用《城市用地分类与规划建设用地标准(GB50137-2011)》《国土空间调查、规划、用途管制用地用分类标准》(试行)。
- 2、地块面积最终以自然资源局相关部门确认的面积为准；
- 3、控制指标中二类居住用地的计容建筑面积、容积率、建筑系数为下限控制，绿地率、建筑限高为上限控制，容积率包含阳台面积。上表中E、S、W、N分别代表东、南、西、北方向。表中“/”用地性质及建设控制指标以通过审批的控制性详细规划为准。
- 4、机动车、非机动车停车位配建要求应参照《桂林市城市规划管理技术规定》(2019)第4.3.7节的相关规定还应应符合修建性详细规划报批时的相关配建要求。
- 5、停车场应结合电动汽车发展需求、停车场规模及用地条件，预留充电设施建设条件，具备充电条件的停车位数量按照国家和桂林市相关规范进行配置。新建项目应统一将供电线路敷设至专用固定停车位(或预留敷设条件)，预留电表箱、充电设施安装位置和用电容量，并因地制宜制定公共停车位的供电设施建设方案，为充电基础设施建设安装提供便利。新建项目停车位配套供电设施建设应与主体建筑同步设计、同步施工。

## ■ 图例

|  |   |  |  |   |
|--|---|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>中学</li> <li>小学</li> <li>幼儿园</li> <li>市场</li> <li>医疗卫生机构</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>诊所</li> <li>社区服务中心</li> <li>电信支局</li> <li>邮政支局</li> <li>邮政所</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>消防站</li> <li>110KV变电站</li> <li>35KV变电站</li> <li>10KV开闭所</li> <li>公共停车场</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>公交站</li> <li>加油站</li> <li>中低压燃气调压站</li> <li>自来水厂</li> <li>污水泵站</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>垃圾转运站</li> <li>派出所</li> <li>银行储蓄所</li> <li>公共厕所</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>A1-01 地块编号及边界</li> <li>R2 规划用地性质代码</li> <li>道路红线</li> <li>道路中心线及控制点坐标</li> <li>建筑后退控制线及退距</li> <li>水体及蓝线</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>历史文物保护范围</li> <li>绿地及沿街绿化范围</li> <li>禁止机动车开口路段</li> <li>路缘石转弯半径</li> <li>主要机动车出入口方位</li> <li>道路规划(现状)标高</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>绿化控制线</li> <li>需要开放的空间</li> <li>需要打通的公共步行通道</li> <li>规划范围</li> </ul>              |  |   |