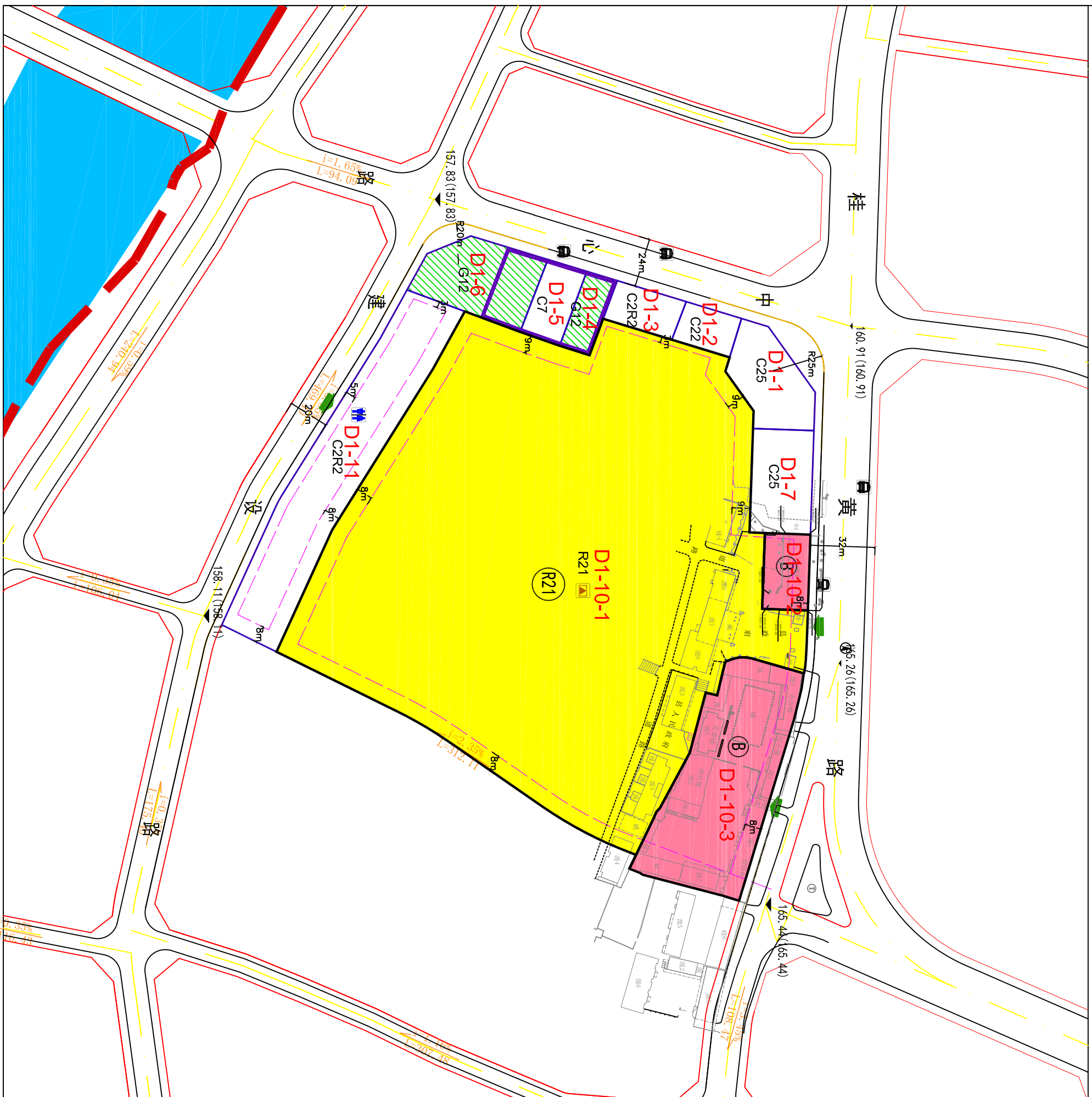


全州县老城区控制性详细规划D1-10地块（老县政府）规划调整方案公示图



<p>■ 制图参数</p>	<p>■ 地块位置示意图</p>	<p>■ 图号</p> <p style="font-size: 2em; text-align: center;">D1</p>
---------------	------------------	---

■ 地块规划控制指标表

地块编号	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	建筑面积 (m ²)	建筑高度 (m)	停车位 (个)	机动车出入口	建设情况	备注	兼容性
D1-1	C25	0.16							保留		
D1-2	C22	0.06							保留		
D1-3	R2C2	0.07							保留		
D1-4	G12	0.06		≥90					新建		
D1-5	G7	0.08		≥90					保留		
D1-6	G12	0.20		≥90					新建		
D1-7	G25	0.15							新建		
D1-10-01	R21	4.19	≤2.0	≥40	≤83838.32	≤36	310	N	保留	居住用地	
D1-10-02	B1B2	0.08	≤2.5	≥35	≤2104.91	≤24	13	N	改造	商业商务混合用地 (≤30%)	
D1-10-03	B1B2	0.55	≤2.5	≥35	≤13664.65	≤24	89	N	改造	商业商务混合用地 (≤30%)	

容积率指标为上限指标，实际建设取值应不大于表列对应值；建筑密度和停车位为下限指标，实际建设取值应不小于对应值；建筑限高为上限指标（实际建设取值≤规定值），或双限指标（下限值≤实际建设取值≤上限值）。

■ 设计导则

● 中心路上的马庙广场，是省级保护文物，划定历史保护范围。

● D1-4、D1-6为广场绿化用地，与马庙广场遗址共同形成文物保护广场。

● D1-10-1地块以小高层、高层住宅景观为特征，可采用现代的设计元素。注重区内公共绿地、街头绿地的建设。建筑整体色彩为淡黄色系，青灰、灰白色系为辅色。

● D1-11、D1-10-02、D1-10-03地块改造造成商业步行界面。

● 商业、文化建筑面积超过2000平方米的，应在建筑底层设对社会开放的公厕。

■ 沿街界面高度控制图示

■ 图例

<p>■ 地块编号及边界</p> <p>■ 商业服务业用地</p> <p>■ 道路红线</p> <p>■ 道路中心线及控制点坐标</p> <p>■ 建筑后退控制线及退距</p> <p>■ 4m</p> <p>■ 水体及蓝线</p>	<p>■ 诊所</p> <p>■ 社区服务中心</p> <p>■ 小学</p> <p>■ 幼儿园</p> <p>■ 市场</p> <p>■ 医疗卫生机构</p> <p>■ 变电站</p> <p>■ 110KV变电站</p> <p>■ 35KV变电站</p> <p>■ 10KV开闭所</p> <p>■ 公共停车场</p> <p>■ 加油站</p> <p>■ 中低压燃气调压站</p> <p>■ 自来水厂</p> <p>■ 水泵泵站</p> <p>■ 垃圾转运站</p> <p>■ 派出所</p> <p>■ 银行储蓄所</p> <p>■ 公共厕所</p>	<p>■ 历史文物保护范围</p> <p>■ 绿地及道路绿化范围</p> <p>■ 禁止机动车开口路段</p> <p>■ 路缘石转弯半径</p> <p>■ 主要机动车出入口方位</p> <p>■ 道路规划(现状)标高</p> <p>■ 绿化控制线</p> <p>■ 需要开放的空间</p> <p>■ 需要打通的公共步行通道</p> <p>■ 规划范围</p>
---	--	---