* 本图纸的版权,属广西汉华建筑设计有限公司所有,不得用于本工程以外范围.
* 本图纸需手续齐全方可用于施工.
* 本图须加盖本公司出图签章,否则一律无效.

建筑明细表

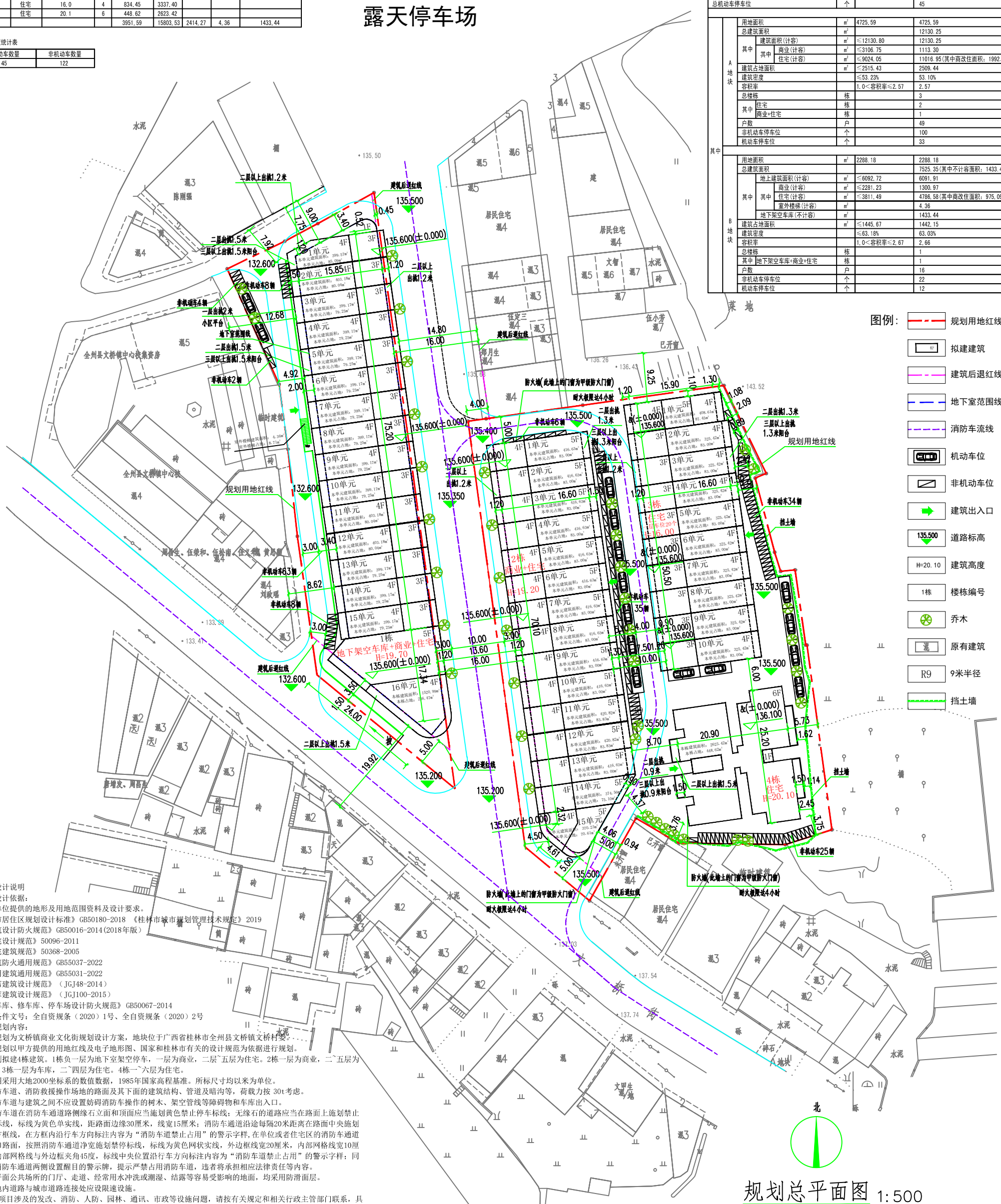
楼栋编号	建筑性质	建筑高度（m）室外至女儿墙高度，室外至屋脊1/2高度	层数	基地面积（m^2）	计容建筑面积（m^2）			不计容建筑面积（m^2）
					住宅	商业	室外楼梯	地下架空车库
1栋	底商住宅	19.7	5	1442.15	4786.58	1300.97	4.36	1433.44
2栋	底商住宅	19.2	5	1226.37	5056.13	1113.30		
3栋	住宅	16.0	4	834.45	3337.40			
4栋	住宅	20.1	6	448.62	2623.42			
合计				3951.59	15803.53	2414.27	4.36	1433.44

车位配置统计表

机动车数量	非机动车数量
45	122

主要技术经济总指标

项目				单位	控制指标	数值
总用地面积				m^2	7013.77	7013.77
总建筑面积				m^2	18223.52	19655.60(其中不计容面积：1433.44)
总户数				户		65
总非机动车停车位				个		122
总机动车停车位				个		45
其中	A地块	用地面积		m^2	4725.59	4725.59
		总建筑面积		m^2		12130.25
		其中	建筑面积(计容)	m^2	≤12130.80	12130.25
			其中 商业(计容)	m^2	≤3106.75	1113.30
			住宅(计容)	m^2	≤9024.05	11016.95(其中商改住面积：1992.90)
		建筑占地面积		m^2	≤2515.43	2509.44
		建筑密度			≤53.23%	53.10%
		容积率			1.0＜容积率≤2.57	2.57
		总楼栋		栋		3
		其中	住宅	栋		2
			商业+住宅	栋		1
		户数		户		49
		非机动车停车位		个		100
		机动车停车位		个		33
	B地块	用地面积		m^2	2288.18	2288.18
		总建筑面积				7525.35(其中不计容面积：1433.44)
		其中	地上建筑面积(计容)	m^2	≤6092.72	6091.91
			其中 商业(计容)	m^2	≤2281.23	1300.97
			住宅(计容)	m^2	≤3811.49	4786.58(其中商改住面积：975.09)
			室外楼梯(计容)	m^2		4.36
			地下架空车库(不计容)	m^2		1433.44
		建筑占地面积		m^2	≤1445.67	1442.15
		建筑密度			≤63.18%	63.03%
		容积率			1.0＜容积率≤2.67	2.66
		总楼栋		栋		1
		其中	地下架空车库+商业+住宅	栋		1
		户数		户		16
		非机动车停车位		个		22
		机动车停车位		个		12



规划总平面图 1:500

规划设计说明

一、设计依据：

建设单位提供的地形及用地范围资料及设计要求。

《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018 《桂林市城市规划管理技术规定》2019

《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版）

《住宅设计规范》50096-2011

《住宅建筑规范》50368-2005

《建筑防火通用规范》GB55037-2022

《民用建筑通用规范》GB55031-2022

《商店建筑设计规范》（JGJ48-2014）

《车库建筑设计规范》（JGJ100-2015）

《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014

规划条件文号：全自资规条（2020）1号、全自资规条（2020）2号

二、规划内容：

1. 本规划为文桥镇商业文化街规划设计方案，地块位于广西省桂林市全州县文桥镇文桥村委。
2. 本规划以甲方提供的用地红线及电子地形图、国家和桂林市有关的设计规范为依据进行规划。
3. 规划拟建4栋建筑。1栋负一层为地下室架空停车，一层为商业，二层~五层为住宅。2栋一层为商业，二~五层为住宅。3栋一层为车库，二~四层为住宅。4栋一~六层为住宅。
4. 本图采用大地2000坐标系的数值数据，1985年国家高程基准。所标尺寸均以米为单位。
5. 消防车道、消防救援操作场地的路面及其下面的建筑结构、管道及暗沟等，荷载力按 30t考虑。
6. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。
7. 消防车道在消防车通道路侧缘石立面和顶面应当施划黄色禁止停车标线；无缘石的道路应当在路面上施划禁止停车标线，标线为黄色单实线，距路面边缘30厘米，线宽15厘米；消防车通道沿途每隔20米距离在路面中央施划黄色方框线，在方框内沿行车方向标注内容为“消防车道禁止占用”的警示字样,在单位或者住宅区的消防车通道出入口路面，按照消防车通道净宽施划禁停标线，标线为黄色网状实线，外边框线宽20厘米，内部网格线宽10厘米，内部网格线与外边框夹角45度，标线中央位置沿行车方向标注内容为“消防车道禁止占用”的警示字样；同时在消防车通道两侧设置醒目的警示牌，提示严禁占用消防车道，违者将承担相应法律责任等内容。
8. 总平面公共场所的门厅、走道、经常用水冲洗或潮湿、结露等容易受影响的地面，均采用防滑面层。
9. 基地内道路与城市道路连接处应设限速设施。
10. 该项目涉及的发改、消防、人防、园林、通讯、市政等设施问题，请按有关规定和相关行政主管部门联系，具体实施请按有关规定及相关行政主管部门批复执行。

会签 Joint Check up

总图		暖通	
建筑		电气	
结构		园林	
给排水		道路	

备注 Notes

* 本图纸的版权,属广西汉华建筑设计有限公司所有,不得用于本工程以外范围.
* 本图纸需手续齐全方可用于施工.
* 本图须加盖本公司出图签章,否则一律无效.

单位出图章 Company Seal

广西汉华建筑设计有限公司
Guangxi Hanhua Architecture Design Co. Ltd

工程设计资质：建筑行业 建筑工程 甲级 风景园林工程专项 甲级 市政行业给水工程专业 乙级 市政行业排水工程专业 乙级 公路行业 道路工程专业 乙级 市政行业桥梁工程专业 乙级 工程设计资质证书编号：A245013039

城乡规划编制资质：乙级 证书编号：桂自资规乙字2345019

工程勘察岩土工程专业（勘察）资质：乙级 证书编号：B245021576

工程监理资质：房屋建筑工程甲级、市政工程乙级，证号：E245013039

签署 Signature			
项目负责人 Team Prin.	张耀安 蒋绿山		
专业负责人 Chief	蒋绿山	岳伟力	
审定 Approved	张耀安	张耀安	
审核 Examined	蒋绿山	岳伟力	
校对 Checked	罗耀忠	罗耀忠	
设计 Designed	韦招富	韦招富	
建设单位 Client	全州县红泰投资有限公司		
工程名称 Project	文桥镇商业文化街		
子项名称 Sub Item	B地块1栋1单元~16单元 A地块2栋1单元~15单元、3栋1单元~10单元、4栋		
图纸名称 Title	规划总平面图		

版本 VERSION	第1版	图号 Dwg. No.	JZ-01
专业 Dept.	规划	阶段 Stage	规划
比例 Scale	1:500	日期 Date	2024.04
工程号 Proj. No.	GXHH GL01-2024-0007		