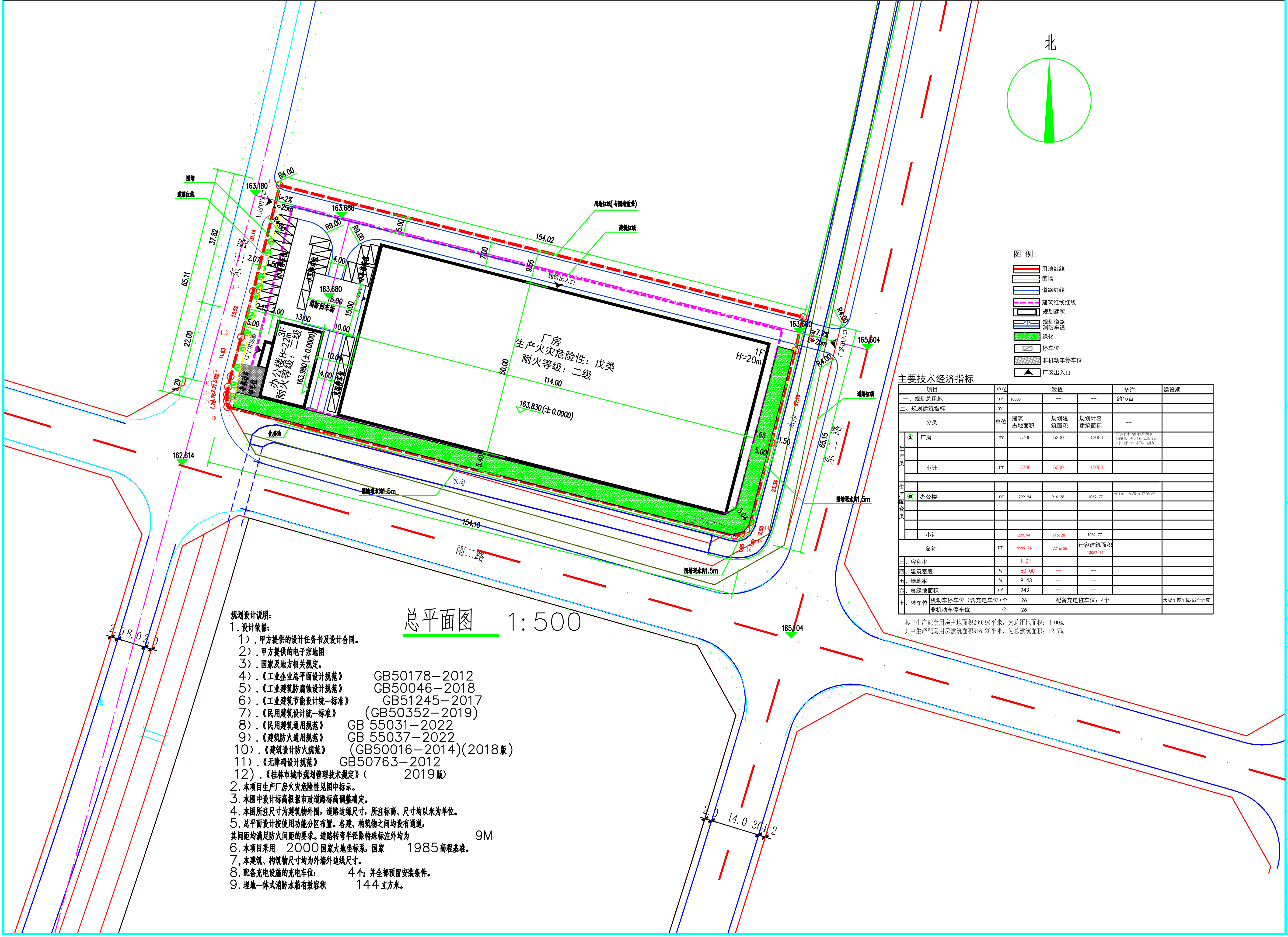
全州县华辉新型材料有限公司建设项目--规划总平面图


北
围墙
道路红线
用地红线(与围墙重叠)
建筑红线
163.180
R4.00
i=2%
L=25m
厂区出入口
163.680
R9.00
5.00
7.00
9.55
154.02
建筑出入口
37.82
65.11
22.00
5.29
东二路
2.07
1.50
小车停车位
4.00
15.00
消防回车场
13.00
2.00
10.00
3F
办公楼H=22m
耐火等级：二级
163.980(±0.0000)
非机动车停车位
厂房
生产火灾危险性：戊类
耐火等级：二级
1F
H=20m
50.00
114.00
163.830(±0.0000)
163.680
i=7.7%
L=25m
R4.00
165.604
65.15
水沟
7.65
1.50
5.00
5.40
5.04
2.50
23.34
27.10
化粪池
162.614
围墙退水沟1.5m
154.10
南二路
165.104
2.0 8.0 2.0
2.0 14.0 30.4 2.0

总平面图 1:500

图 例:

🟥	用地红线
	围墙
	道路红线
	建筑红线红线
	规划建筑
	规划道路 消防车道
🟩	绿化
	停车位
▨	非机动车停车位
▲	厂区出入口

主要技术经济指标

项目		单位	数值			备注	建设期
一、规划总用地		m²	10000	--	--	约15亩	
二、规划建筑指标		m²	--	--	--	--	
分类		单位	建筑占地面积	规划建筑面积	规划计容建筑面积	--	
生产类	① 厂房	m²	5700	6300	12000	层高大于8米，内倍建筑面积计容 局部夹层，一层小于8m，二层大于8m，大于8m双倍计容，小于8m一倍计容	
	小计	m²	5700	6300	12000		
生产配套类							
	⑤ 办公楼	m²	299.94	916.28	1062.77	一层4.6m；4.6m层高按1.5倍面积计容，	
	小计		299.94	916.28	1062.77		
总计		m²	5999.94	7216.28	计容建筑面积 13062.77		
三、容积率		--	1.31	--	--		
四、建筑密度		%	60.00	--	--		
五、绿地率		%	9.43	--	--		
六、总绿地面积		m²	943	--	--		
七、停车位	机动车停车位（含充电车位）个		26	配备充电桩车位：4个			大货车停车位按2个计算
	非机动车停车位	个	26				

其中生产配套用房占地面积299.94平米，为总用地面积：3.00%.
其中生产配套用房建筑面积916.28平米，为总建筑面积：12.7%.

规划设计说明：

1. 设计依据：
   1）．甲方提供的设计任务书及设计合同。
   2）．甲方提供的电子宗地图
   3）．国家及地方相关规定。
   4）．《工业企业总平面设计规范》 GB50178-2012
   5）．《工业建筑防腐蚀设计规范》 GB50046-2018
   6）．《工业建筑节能设计统一标准》 GB51245-2017
   7）．《民用建筑设计统一标准》 (GB50352-2019)
   8）．《民用建筑通用规范》 GB 55031-2022
   9）．《建筑防火通用规范》 GB 55037-2022
   10）．《建筑设计防火规范》 (GB50016-2014)(2018版)
   11）．《无障碍设计规范》 GB50763-2012
   12)．《桂林市城市规划管理技术规定》(2019版)
2. 本项目生产厂房火灾危险性见图中标示。
3. 本图中设计标高根据市政道路标高调整确定。
4. 本图所注尺寸为建筑物外围，道路边缘尺寸，所注标高、尺寸均以米为单位。
5. 总平面设计按使用功能分区布置。各建、构筑物之间均设有通道，其间距均满足防火间距的要求。道路转弯半径除特殊标注外均为 9M
6. 本项目采用 2000国家大地坐标系，国家 1985高程基准。
7, 本建筑、构筑物尺寸均为外墙外边线尺寸。
8. 配备充电设施的充电车位： 4个；并全部预留安装条件。
9. 埋地一体式消防水箱有效容积 144立方米。

中滕勘察设计有限公司
ZHONGCHENG SURVEY AND DESIGN CO., LTD
成都市武侯区顺和街89号附48号

甲级工程设计证书编号：A151030621
乙级工程设计证书编号：A251023438

CASE NOTE

出图专用章 DRAWING SPECIAL SEAL

注册印章 REGISTERED SEAL

注 册 执 业 栏
REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER

姓 名 NAME	邓成
注册印章号 REGISTERED SIGNET NO.	5103062-001
注册证书号 REGISTERED CERTIFICATE NO	215000941

建设单位： CLIENT
全州县华辉新型材料有限公司

工程名称： PROJECT TITLE
全州县华辉新型材料有限公司建设项目

子项名称： SUB ITEM

项目总负责人 PROJECT NO.	邓 成	邓成
审 定 APPROVED BY	黄 鹏 鹏	黄鹏鹏
审 核 AUDIT	徐 斌	徐斌
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	邓 成	邓成
校 对 CHECKED BY	邓 成	邓成
设 计 DESIGNED BY	邹 泉	邹泉
	全 敏	全敏

图 名： DRAWING TITLE
总平面图

设计号 JOB NO.	ZC-2023-BBW-12-05		
图 别 DWG. CATEGORY	规划	版本号 VER. NO.	第一版
图 号 DWG. NO.	01 / 01	日 期 DATE	202401

注：所有图纸需经审查机构审查合格后方可施工