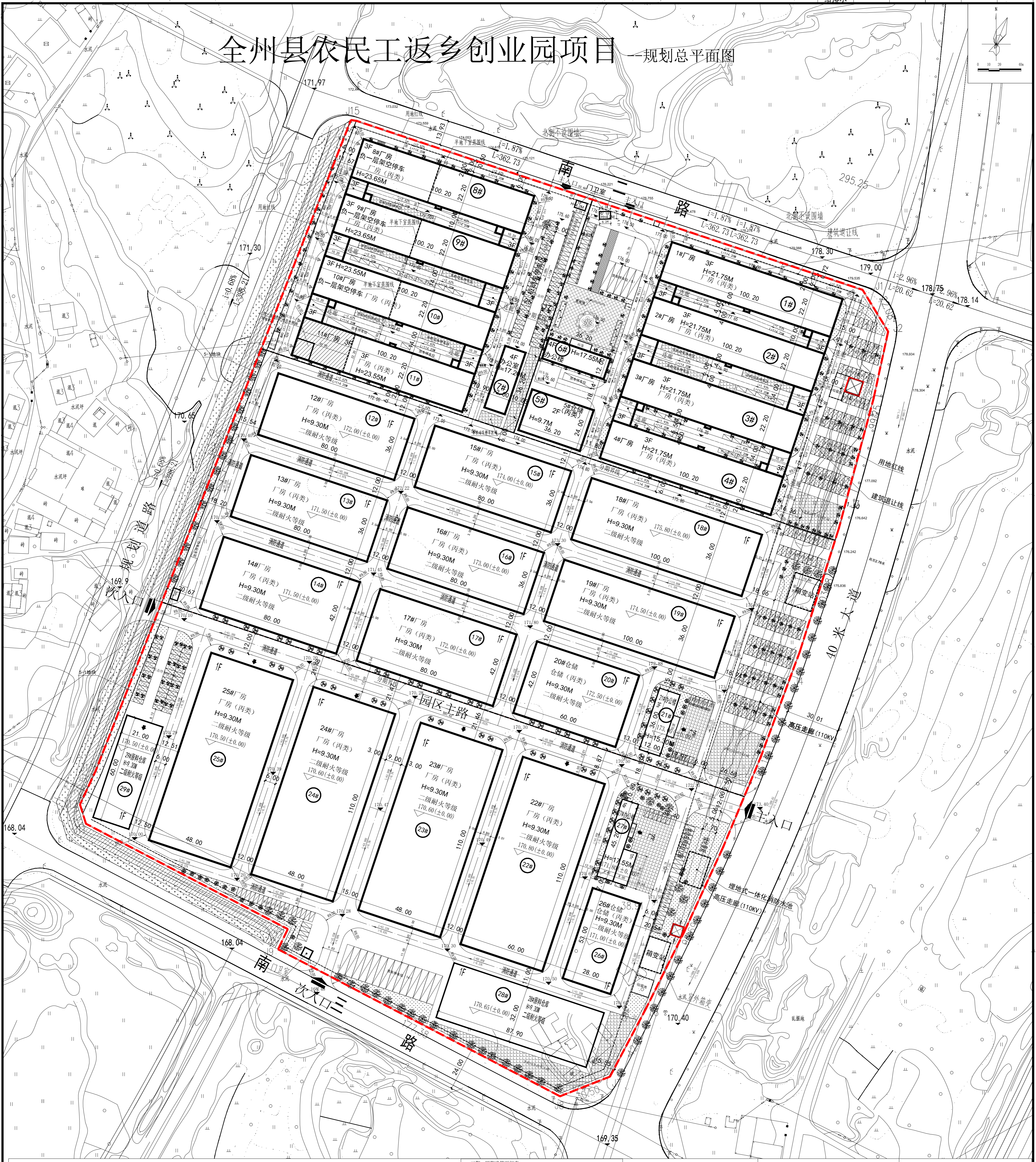


专业	姓名	签名	专业	姓名	签名
建筑			电气		
结构			暖通		
给排水					

全州县农民工返乡创业园项目一期规划总平面图



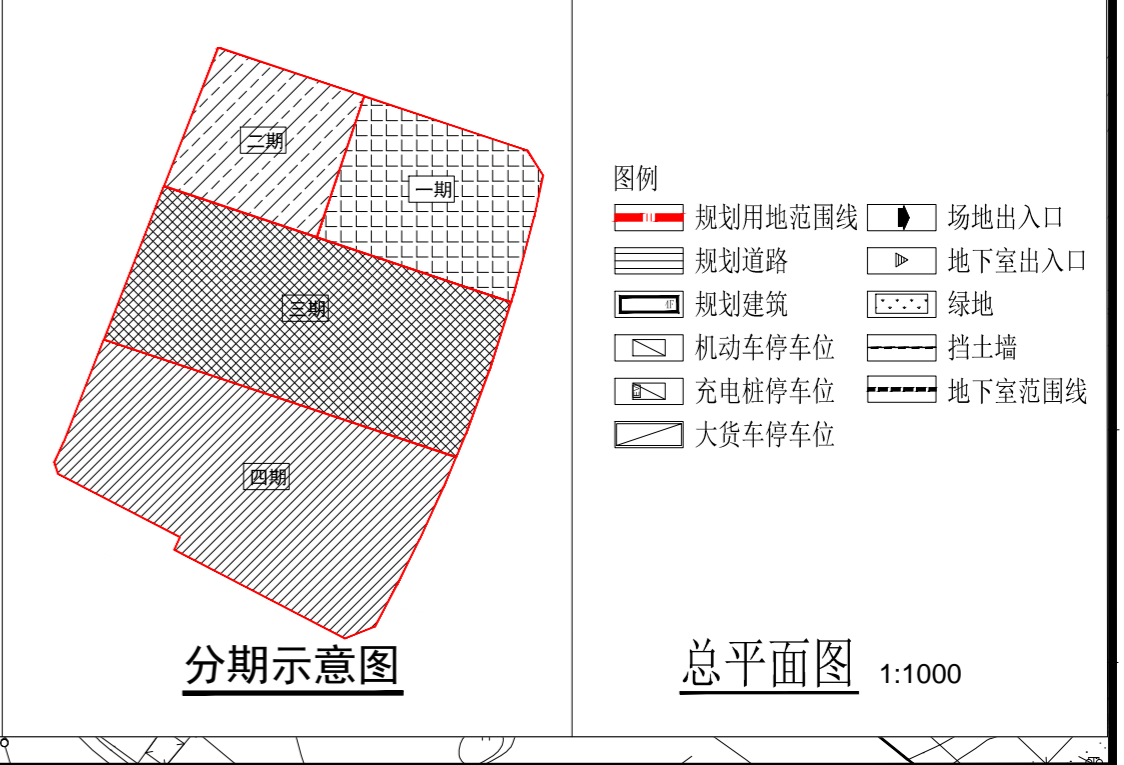
项目	计算单位	一期	二期	三期	四期	合计数	控制指标	备注
总用地面积	m ²	25000.41	19452.23	51128.91	54380.09	149961.64	容积率≤2.20, 建筑密度≤30%	总计19220.96亩
总建筑面积	m ²	38124.41	29212.65	29496.00	28011.03	125044.09		
厂房	m ²	29771.02	20766.56	25490.00	21120.00	100947.58		
办公楼	m ²	364.16	191.71			555.87		
地下室	m ²	0	2990.34			2990.34		
容积率		1.52	1.50	0.58	0.52	1.14		
建筑密度	%	26.36	26.40	26.00	26.00	26.19	≤30%	
绿地率	%	9.12	8.40	5.06	5.36	6.17	≥20%	
建筑高度	m	≤24						
机动车停车位	位	133	140	125	188	586		
非机动车停车位	位	89				89		
充电桩停车位	位	133	71	125	188	527		
充电桩停车位	位	294	200	200	288	982		

楼号	建筑名称	层数	面积(m ²)	容积率	建筑密度	备注
1#	厂房	3F	170.50	0.68	12.51	二级耐火等级
2#	厂房	3F	170.50	0.68	12.51	二级耐火等级
3#	厂房	3F	170.50	0.68	12.51	二级耐火等级
4#	厂房	3F	170.50	0.68	12.51	二级耐火等级
5#	厂房	3F	170.50	0.68	12.51	二级耐火等级
6#	厂房	3F	170.50	0.68	12.51	二级耐火等级
7#	厂房	3F	170.50	0.68	12.51	二级耐火等级
8#	厂房	3F	170.50	0.68	12.51	二级耐火等级
9#	厂房	3F	170.50	0.68	12.51	二级耐火等级
10#	厂房	3F	170.50	0.68	12.51	二级耐火等级
11#	厂房	3F	170.50	0.68	12.51	二级耐火等级
12#	厂房	3F	170.50	0.68	12.51	二级耐火等级
13#	厂房	3F	170.50	0.68	12.51	二级耐火等级
14#	厂房	3F	170.50	0.68	12.51	二级耐火等级
15#	厂房	3F	170.50	0.68	12.51	二级耐火等级
16#	厂房	3F	170.50	0.68	12.51	二级耐火等级
17#	厂房	3F	170.50	0.68	12.51	二级耐火等级
18#	厂房	3F	170.50	0.68	12.51	二级耐火等级
19#	厂房	3F	170.50	0.68	12.51	二级耐火等级
20#	厂房	3F	170.50	0.68	12.51	二级耐火等级
21#	厂房	3F	170.50	0.68	12.51	二级耐火等级
22#	厂房	3F	170.50	0.68	12.51	二级耐火等级
23#	厂房	3F	170.50	0.68	12.51	二级耐火等级
24#	厂房	3F	170.50	0.68	12.51	二级耐火等级
25#	厂房	3F	170.50	0.68	12.51	二级耐火等级
26#	厂房	3F	170.50	0.68	12.51	二级耐火等级

楼号	建筑名称	层数	面积(m ²)	容积率	建筑密度	备注
27#	厂房	3F	170.50	0.68	12.51	二级耐火等级
28#	厂房	3F	170.50	0.68	12.51	二级耐火等级
29#	厂房	3F	170.50	0.68	12.51	二级耐火等级
30#	厂房	3F	170.50	0.68	12.51	二级耐火等级
31#	厂房	3F	170.50	0.68	12.51	二级耐火等级
32#	厂房	3F	170.50	0.68	12.51	二级耐火等级
33#	厂房	3F	170.50	0.68	12.51	二级耐火等级
34#	厂房	3F	170.50	0.68	12.51	二级耐火等级
35#	厂房	3F	170.50	0.68	12.51	二级耐火等级
36#	厂房	3F	170.50	0.68	12.51	二级耐火等级
37#	厂房	3F	170.50	0.68	12.51	二级耐火等级
38#	厂房	3F	170.50	0.68	12.51	二级耐火等级
39#	厂房	3F	170.50	0.68	12.51	二级耐火等级
40#	厂房	3F	170.50	0.68	12.51	二级耐火等级

规划设计说明:

1. 主要设计依据: 国家及桂林市有关工程建设标准强制性条文及地方标准; 《桂林市城市规划设计技术规定(2019)》; 《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018; 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版); 《建筑防火通用规范》GB55037-2022
2. 项目概况: 本项目位于全州县工业园区内, 总用地面积151306.19m², 其中5-1地块绿地1341.12m², 5-2地块二类工业用地149965.07m², 规划建筑面积126315.19m²。
3. 本项目厂房生产成品为橡胶制品及木地板, 生产的火灾危险性分类为丙类, 耐火等级为二级。
4. 本项目共规划大货车停车位26个, 机动车停车位482个, 其中建设充电桩停车位56个(大车10%), 剩余车位预留充电桩安装条件; 非机动车停车位2582个。
5. 规划标注尺寸单位为米。
6. 图中未注明的消防车道转弯半径均大于9米, 满足消防车通行要求。
7. 2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准。



<p>设计单位: 广西方泽建筑设计有限公司 项目负责人: 任伟 设计日期: 2023.05</p>	<p>项目名称: 全州县农民工返乡创业园项目 建设单位: 全州县工业园区管理委员会 设计阶段: 总平面图</p>	<p>项目负责人: 任伟 专业负责人: 任伟 设计: 任伟 审核: 任伟 审批: 任伟</p>	<p>广西方泽建筑设计有限公司 ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD 地址: 桂林市七星区... 电话: 0773-2822222</p>
---	--	---	---