

图例:

	拟建建筑
	用地红线
	建筑退让线
	生态机动车停车位
	机动车停车位
	充电车位
	场地规划道路
	场出入口
	化粪池
	建筑出入口

规划设计说明:

1. 设计依据:

- 甲方提供的设计任务书及设计合同。
 - 甲方提供的电子宗地图
 - 《工业企业总平面设计规范》GB50178-2012
 - 《工业建筑防腐蚀设计规范》GB50046-2018
 - 《工业建筑节能设计统一标准》GB51245-2017
 - 《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)
 - 《民用建筑通用规范》GB 55031-2022
 - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)
 - 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022
 - 《无障碍设计规范》GB50763-2012
 - 《桂林市城市规划管理技术规定》(2019)
 - 等国家及地方相关规定。
2. 本项目生产厂房火灾危险性见图中标示。
3. 本图中设计标高根据市政道路标高调整确定。
4. 本图所注尺寸为建筑物外围, 道路边缘尺寸, 所注标高、尺寸均以米为单位。
5. 总平面设计按使用功能分区布置。各建、构筑物之间均设有通道, 其间距均满足防火间距的要求。道路转弯半径除特殊标注外均为9M
7. 本项目采用2000国家大地坐标系, 国家1985高程基准。
8. 本建筑、构筑物尺寸均为外墙外边线尺寸。
9. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。消防车道路面及其下面的管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。
10. 场地内道路与城市道路连接处应设置减速安全设施。

主要技术经济指标

项目	单位	数值	备注
一、规划总用地	m ²	10525.80	--
二、总建筑面积	m ²	8135.54	--
三、规划建筑指标	m ²	--	--
分类	单位	规划建筑基底面积	规划建筑面积
生 产 类	1#厂房	5839.98	5839.98
	研发楼	384	2295.56
	总计	6223.98	8135.54
门卫室	m ²	--	13975.52
总计	m ²	6223.98	8135.54
四、容积率	--	1.33	--
五、建筑系数	%	59.13	--
六、绿地率	%	1.69	--
七、总绿地面积	m ²	177.52	--
八、停车位	机动车停车位	个	15
	货车停车位	个	10x2
	非机动车停车位	个	175

注: 其中研发楼基地占地面积占总用地面积3.65%; 办公建筑面积(一层~三层)占总建筑面积13.95%

全 兴 高 速

全州县工业集中区城西福坪工业园区用地

全州县工业集中区城西福坪工业园区用地

总平规划图 1:500

