

|     |     |    |    |     |     |    |    |
|-----|-----|----|----|-----|-----|----|----|
| 专业  | 姓名  | 日期 | 内容 | 专业  | 姓名  | 日期 | 内容 |
| 建筑  | 李红霞 |    | 方案 | 建筑  | 李红霞 |    | 方案 |
| 结构  | 李红霞 |    | 方案 | 结构  | 李红霞 |    | 方案 |
| 给排水 | 李红霞 |    | 方案 | 给排水 | 李红霞 |    | 方案 |
| 电气  | 李红霞 |    | 方案 | 电气  | 李红霞 |    | 方案 |
| 暖通  | 李红霞 |    | 方案 | 暖通  | 李红霞 |    | 方案 |
| 消防  | 李红霞 |    | 方案 | 消防  | 李红霞 |    | 方案 |
| 景观  | 李红霞 |    | 方案 | 景观  | 李红霞 |    | 方案 |
| 市政  | 李红霞 |    | 方案 | 市政  | 李红霞 |    | 方案 |
| 交通  | 李红霞 |    | 方案 | 交通  | 李红霞 |    | 方案 |

|        |    |         |    |
|--------|----|---------|----|
| 内容     | 图例 | 内容      | 图例 |
| 拟建建筑   |    | 用地红线    |    |
| 已建建筑   |    | 原有道路    |    |
| 原有建筑   |    | 通适围墙    |    |
| 出入口    |    | 规划绿地    |    |
| 充电桩停车位 |    | 标高      |    |
| 机动车位   |    | 定位坐标    |    |
| 消防流线   |    | 无障碍人行流线 |    |

**设计说明:**

一、本项目位于全州县黄沙河镇南部，国道G322以西。  
建设楼栋为黄沙河镇公安综合执法业务用房及黄沙河智慧水务用房、门卫室。

二、设计依据

- 1、全州县黄沙河镇法拟建地块、西岸2队、3队安置地、公安检查站地块控制性详细规划
- 2、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)
- 3、《办公建筑设计规范》JGJ/T 67-2019
- 4、《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012
- 5、《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013
- 6、《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
- 7、《村镇供水工程设计规范》SL 687-2014
- 8、《建筑防火通用规范》GB50037-2022
- 9、《民用建筑通用规范》GB50031-2022
- 10、甲方提供的用地红线图及规划设计条件
- 11、国家和地方现行的相关规范和技术标准

三、本规划体现以人为本的原则，采用节能环保材料，从建筑物自身满足节能规范要求，降低采暖空调能耗。

四、图中所注坐标：建筑物的定位坐标为建筑物外墙轮廓交叉点坐标，红线指用地红线折点坐标。

五、建筑设计符合《建筑设计防火规范》的要求。消防车道宽度不小于4M，转弯半径为9M。

六、图中所注距离：建筑物指外墙，道路指路缘石内缘。

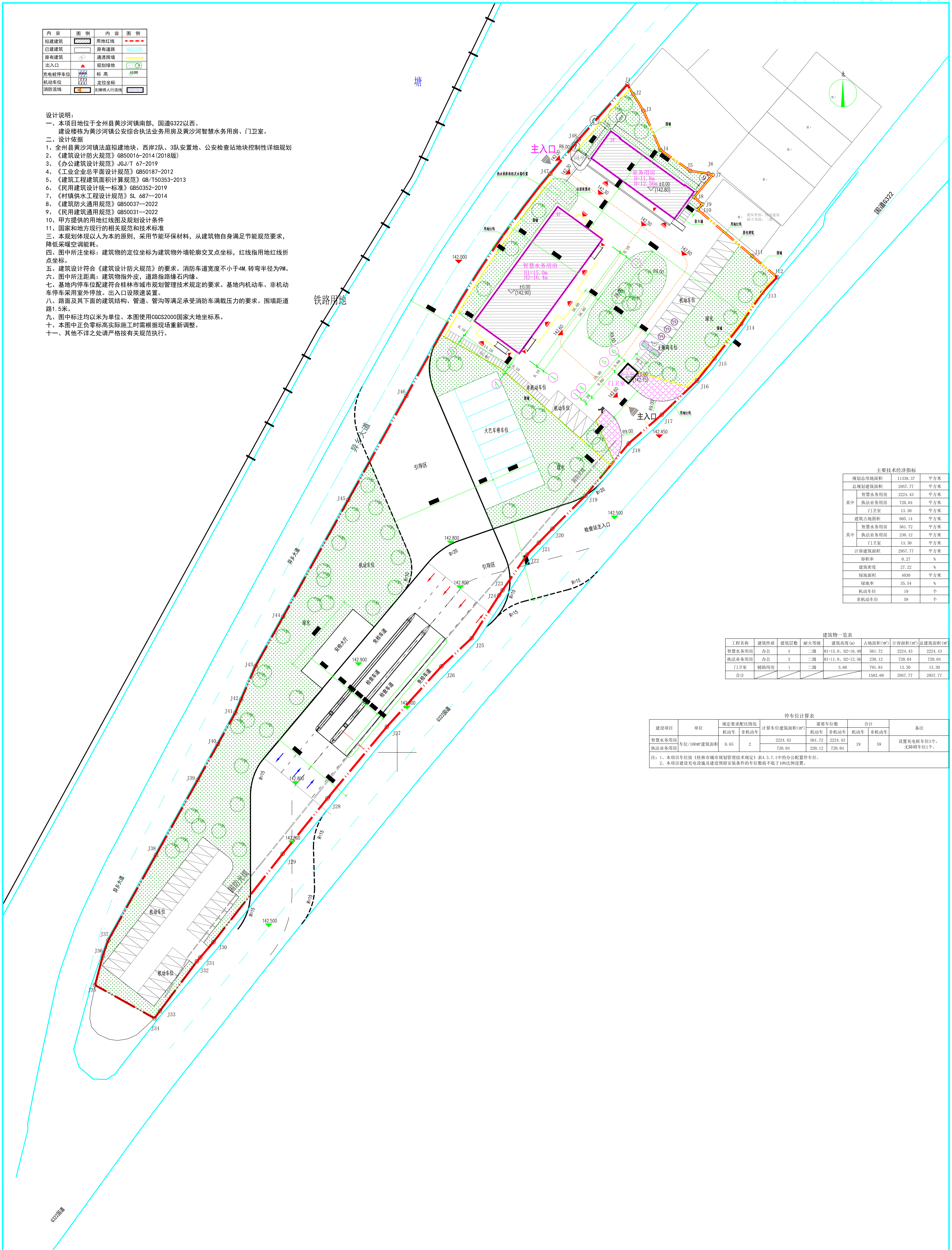
七、基地内停车位应符合桂林市城市规划管理技术规定的要求。基地内机动车、非机动车停车位采用室外停放。出入口设限速装置。

八、路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等满足承受消防车满载压力的要求。围墙距道路1.5米。

九、图中标注均以米为单位，本图使用CGCS2000国家大地坐标系。

十、本图中正负零标高实际施工时需根据现场重新调整。

十一、其他不详之处请严格按有关规范执行。



**主要技术经济指标**

|          |          |     |
|----------|----------|-----|
| 规划总用地面积  | 11338.37 | 平方米 |
| 总规划建筑面积  | 2957.77  | 平方米 |
| 其中       |          |     |
| 智慧水务用房   | 2224.43  | 平方米 |
| 综合执法业务用房 | 720.04   | 平方米 |
| 门卫室      | 13.30    | 平方米 |
| 建筑占地面积   | 805.14   | 平方米 |
| 其中       |          |     |
| 智慧水务用房   | 561.72   | 平方米 |
| 综合执法业务用房 | 230.12   | 平方米 |
| 门卫室      | 13.30    | 平方米 |
| 计容建筑面积   | 2957.77  | 平方米 |
| 容积率      | 0.27     | %   |
| 建筑密度     | 27.22    | %   |
| 绿地率      | 40.30    | 平方米 |
| 绿化率      | 35.54    | %   |
| 机动车位     | 19       | 个   |
| 非机动车位    | 59       | 个   |

**建筑物一览表**

| 工程名称     | 建筑性质 | 建筑层数 | 耐火等级 | 建筑高度(m)           | 占地面积(m²) | 计容面积(m²) | 总建筑面积(m²) |
|----------|------|------|------|-------------------|----------|----------|-----------|
| 智慧水务用房   | 办公   | 4    | 二级   | H1=15.0, H2=16.40 | 561.72   | 2224.43  | 2224.43   |
| 综合执法业务用房 | 办公   | 3    | 二级   | H1=11.8, H2=12.56 | 230.12   | 720.04   | 720.04    |
| 门卫室      | 辅助用房 | 1    | 二级   | 3.60              | 791.84   | 13.30    | 13.30     |
| 合计       |      |      |      |                   | 1583.68  | 2957.77  | 2957.77   |

**停车位计算表**

| 建设项目     | 单位           | 规定要求配比情况 |      | 计算车位建筑面积(m²) |        | 需要车位数   |      | 合计  |      | 备注                 |
|----------|--------------|----------|------|--------------|--------|---------|------|-----|------|--------------------|
|          |              | 机动车      | 非机动车 | 机动车          | 非机动车   | 机动车     | 非机动车 | 机动车 | 非机动车 |                    |
| 智慧水务用房   | 车位/100m²建筑面积 | 0.65     | 2    | 2224.43      | 561.72 | 2224.43 | 19   | 59  |      | 设置充电桩车位3个，无障碍车位1个。 |
| 综合执法业务用房 |              |          |      | 720.04       | 230.12 | 720.04  |      |     |      |                    |

注：1、本项目车位按《桂林市城市规划管理技术规定》表4.3.7.1中的办公配置停车位。  
2、本项目建设充电设施及建设预留安装条件的车位数按不低于10%比例设置。

|  |   |                          |   |  |   |
|--|---|--------------------------|---|--|---|
| 设计单位：<br>桂林理工大学勘察设计研究院<br>建筑工程部 编号 A243000375<br>岩土工程勘察甲级 编号 30240000075<br>地址：桂林市雁山区雁山大道桂林理工大学雁山校区<br>电话：0773-5096446 传真：0773-5096446 | 项目注：<br>全州县黄沙河镇公安综合执法业务用房及黄沙河智慧水务用房、门卫室 | 出图章：<br>注册执业章：<br>注册执业章： | 建设单位：<br>全州县公安局<br>全州城北新区城市开发有限公司<br>项目名称：<br>黄沙河镇公安综合执法业务用房<br>及黄沙河智慧水务用房、门卫室<br>图名：<br>总平面规划图 | 版次：<br>第一版<br>设计阶段：<br>规划<br>专业：<br>建筑<br>设计编号：<br>24(0)00-01<br>比例：<br>1:200<br>出图日期：<br>2024.07<br>第 1 张 共 2 张 | 项目负责人：<br>李红霞<br>专业负责人：<br>李红霞<br>审定人：<br>李红霞<br>审核人：<br>李红霞<br>设计人：<br>李红霞 |
|--|---|--------------------------|---|--|---|