

日期	
姓名	
专业	
日期	
姓名	
专业	
日期	
姓名	
专业	

全州县石塘镇四宝农产品加工仓储冷链物流项目二期工程——规划总平面图



中创科卓工程设计有限公司
 Zhongchuan Kezhuo Engineering Design Co., Ltd.
 工程设计资质证书: A245017851
 建筑行业(建筑工程)乙级: A245017851-6/1
 市政工程设计乙级: A245017851-6/1
 风景园林乙级: A245017851-6/1
 公路行业(公路)专业乙级: A245017851-6/1
 城乡规划编制丙级(桂): A245017851-6/1



道路	——
规划建筑及层数	□ 1F
场地出入口	←
建筑出入口	⇄
绿化	●
规划用地红线	——
围墙	——
消防车道	——

主要经济指标	建筑面积	计容面积	备注
规划用地面积	4082.17m ²		(约6.12亩)
净用地面积	4082.17m ²		
建筑占地面积	1862.00m ²		
规划总建筑面积	3044.00m ²	4906.00m ²	
其中			
1#厂房建筑面积	680.00m ²	1360.00m ²	规划1F, 建筑高度8.65米, 按2倍计容面积
2#厂房建筑面积	1380.00m ²	2070.00m ²	规划2F, 建筑高度12.00米。其中1F建筑高度8米, 按2倍计容面积
3#厂房建筑面积	984.00m ²	1476.00m ²	
容积率	1.20		
建筑密度	45.61%		
绿地率	7.30%		绿地面积298.00m ²
机动车停车位	13(辆)		充电桩停车位2个(大于10%) 剩余车位预留充电桩安装条件
非机动车停车位	61(辆)		

项目	分类	机动车停车位计算(个)	非机动车停车位计算(个)
厂房		3044.00/100X0.4=13	3044/100X2=61
合计		13	61

说明:

一、本项目位于广西全州。规划用地面积为: 4082.17m² (折6.12亩)。

二、本规划设计依据:

- 1、业主提供全州县石塘镇四宝农产品加工仓储冷链物流项目二期工程用地红线图;
- 2、桂林市自然资源局二〇一九年编制《桂林市城市规划管理技术规定》;
- 3、全州县自然资源局文件——全自然资规条(2023)6号;
- 4、现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定。
- 5、业主对项目的设计意图和意见。

三、规划总平面说明

- 1、本图坐标、标高及尺寸均以米(m)为单位, 建筑物尺寸均为建筑外皮尺寸。
- 2、本工程室外地坪标高采用1985国家高程基准。
- 3、图中用地范围所注坐标为用地红线折点坐标, 采用国家2000坐标系;
- 4、本图所注建筑物坐标为建筑物外墙面转角坐标。
- 5、本工程消防车道及下面的建筑结构、管道和暗沟等, 应能满足重型消防车的压力荷载要求;
- 6、本工程所有消防车道满足4m净宽、净高, 最小转弯半径满足消防要求。
- 7、本工程符合国家有关日照标准, 对周边现状建筑按国家规范规定的日照标准未产生不利影响。
- 8、本项目规划厂房退让用地红线的距离不小于5米。
- 9、本项目规划机动车停车位13个; 其中建成充电桩停车位2个(大于10%), 剩余车位预留充电桩安装条件; 非机动车停车位61个。

规划总平面图 1:500

COOPERATOR		
05		
04		
03		
02		
01		
REV.	DATE	DESCRIPTION
DUTY	NAME	SIGNATURE
MANAGER	齐飞	
APPROVAL		
CHECK	齐飞	
ARCHLCHIEF		
PROOF		
DESIGN		
DRAWING		
C.C		
全州兴旺农业发展有限公司		
PROJECT		
全州县石塘镇四宝农产品加工仓储冷链物流项目二期工程		
TITLE		
规划总平面图		
PROJ.NO.		
STATUS	规划	REV. 01
D.S		DATE 2024.06
DWG.NO.		GH-01