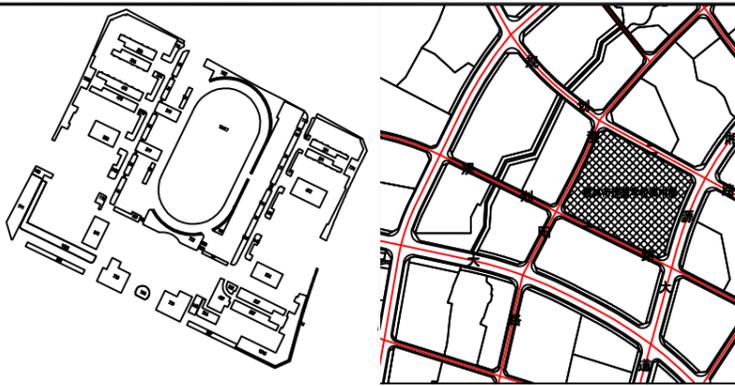
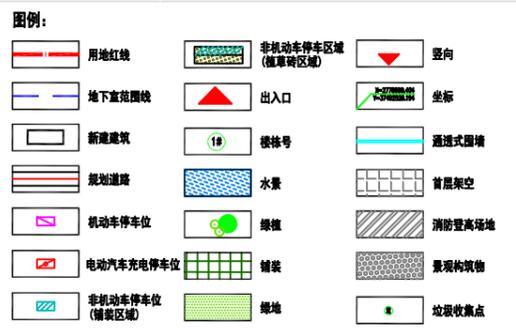


主要技术经济指标		
名称	数量	备注
总用地面积	8822.07m <sup>2</sup>	约132.5亩
总建筑面积	9577.00m <sup>2</sup>	含计容和不计容
计容建筑面积	8822.07m <sup>2</sup>	
其中		
1#楼(教员工宿舍)	1890.93m <sup>2</sup>	教职工: 427间(单人)
2#、3#楼(教学楼、教学楼)	11392.87m <sup>2</sup>	教室: 7间
4#楼(食堂与体育艺术楼)	8954.75m <sup>2</sup>	
5#楼(综合楼)	10236.24m <sup>2</sup>	食堂、图书馆和大报告厅
7#、8#、9#楼(教学楼、教学楼)	14550.75m <sup>2</sup>	教室: 14间
10#楼(学生宿舍)	16778.32m <sup>2</sup>	学生宿舍: 383间(双人)
11#楼(学生宿舍)	7502.21m <sup>2</sup>	学生宿舍: 141间(双人)
操场	14.00m <sup>2</sup>	
不计容建筑面积	7254.99m <sup>2</sup>	
架空层面积	701.36m <sup>2</sup>	6#楼(综合楼)
共	3035.00m <sup>2</sup>	
中	3518m <sup>2</sup>	
地下建筑面积	2295.65m <sup>2</sup>	
建筑密度	24%	
容积率	1.0	
绿化率	35%	绿地面积: 3091.3m <sup>2</sup>
建筑高度	≤34米	
班额	21班	
学生人数	1050人	50人/班
非机动车停车位	1470个	70个/班
非机动车停车位	2205m <sup>2</sup>	地面按1.5m <sup>2</sup> /个
机动车停车位	113个	1.5个/班, 实际需停车位22个
其中	46个	含电动汽车充电桩10个
中	67个	按5m <sup>2</sup> /个



绿地面积示意图

区位示意图



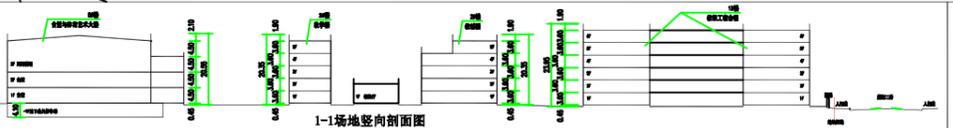
规划说明:

- 设计依据:
  - 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)
  - 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022
  - 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
  - 《中小学设计规范》GB 50099-2011
  - 《城市、镇规划项目规划》GB 55025-2022
  - 《无障碍设计规范》GB 50763-2012
  - 《城市普通中小学校校舍建设标准》(2002版)
  - 《桂林市城市总体规划技术规定(2019年)》
  - 其他相关法律法规
- 编制设计说明:
  - 项目概况: 本项目位于桂林市全州县城北新区, 湘源大道以西, 浏阳路以东, 规划一路以北, 整个地块呈不规则的四边形; 项目总用地面积为: 8822.07平方米, 约132.5亩。南侧规划一路设置为整个学校的主出入口, 西侧浏阳路和东侧湘源大道分别设置为次出入口。
  - 项目分期: 整个项目分为三期进行开发使用, 目前一期地块为高中部。
  - 规划结构: 以“安全、适用、经济、美观”为原则, 以通达、辐射为导向对学校进行规划布局, 形成“一横、一纵、三区”的规划结构。
    - 一横: 由校园西侧与东侧各自的次出入口起, 穿过大门前的迎宾广场, 通过连通的架空绿化廊、中庭景观, 到开阔的运动场地为止。通过广场、校门、架空绿化廊与庭院、景观造型的串联, 地块东、西侧为教学用房及辅助用房, 中间用400米运动跑道东、西侧建筑分隔开来, 同时保证了空间有开有合, 视线通透而有秩序感, 形成一个完整的景观序列。
    - 一纵: 西侧建筑, 以食堂与体育艺术大楼为起点, 经教学楼、综合楼、教职工宿舍楼为终点; 东侧建筑, 以综合楼为起点, 学生宿舍楼为终点, 组成一条南北向主轴线, 由连通的架空绿化廊及开敞空间串联起来, 形成一个由外至内、由动到静的功能序列。
    - 三区: 由教学区、生活区、体育运动区三个功能区组成, 分区根据现状地形条件和各功能区对内外、外的联系及动静要求安排在适当的位置, 各分区之间既相对独立又相互联系, 构成一个完整的有机体。
  - 功能布局: 规划以纵轴为轴, 构成了校园的主体骨架, 设计以人为本, 充分考虑学生的使用特性, 整体建筑布局以廊道串联各功能空间, 学生可通达至教学、生活、体育各区域, 且有内向外、有动有静、人迹组织有序。各建筑体在建筑与空间上相互连接成一种自然的距离和位置关系, 整体呈现出辐射蔓延的姿态, 构成疏密相间、张弛有度的建筑布局。同时注重周边交通, 构建绿色交通网络提升可达性, 注重地块内部交通的便捷及人的分流。本案充分利用现状地形高差构建可开可合、连通的架空公共空间, 节省土方量的同时自然构成布局骨架的节点, 依托廊道, 各类公共空间既相互联系又各具特色, 形成多样性与开放性的场所, 成为设计的亮点, 充展现当代趋势和校园活力。
  - 绿化景观设计: 各块绿地各区均衡分布, 点、线、面相结合, 景观绿化结合建筑形态, 半围合中庭景观, 使得园区绿化和中庭景观相互渗透, 相互借景, 集中绿地呈条状布局, 延长廊道范围, 同时零散绿地点缀其中, 形成一个有节奏、有重点的完整系统, 保持整个校区生态平衡, 形成优美的育人环境和人文景观。
  - 建筑特色: 建筑为5-6层的多层建筑, 建筑体量组合变化丰富, 整个校园出入口设置控制广场, 视野开阔。
  - 建筑风貌: 外立面的风格考虑东西方文化结合, 以红色(东方红)搭配白色为主基调, 多采用意向线条为主, 给人以一种简洁、大方、积极向上的感受。
- 其他:
  - 教学楼隔音窗内设计降噪措施, 只设计办公等公用房。
  - 不满足距离要求的3#、9#教学楼周边的绿地采用隔音屏障作为隔声降噪的隔音措施, 所有围墙均为通透式围墙, 且该地块用地红线1.5米。
  - 项目的消防防排烟的排烟口距离满足《城市居住区规划设计标准》要求, 图中消防道路转弯半径均不小于9米。
  - 场地满足《城市居住区规划设计标准》相关要求计算, 其中景观小品、水景设计等不在本图中进行表示。
  - 本图场地机动车停车位尺寸宽2.5米\*5.5米, 轴距不大于7米。
  - 地面停车位区域种植阔叶乔木(胸径不小于8cm), 株行距不大于7米。
  - 在规范规定道路规划红线范围内, 不得设置零星建筑、室外模式变(配)电站、燃气调压站、电信电视中继塔等。
  - 本项目满足《无障碍设计规范》的相关要求。
  - 本项目的公共停车位按不低于停车位10%的比例进行配置充电基础设施, 100%预留安装充电设施条件; 并满足《电动汽车分散充电设施技术规范》, 电动汽车充电桩10个, 位于西南侧地下车库出入口附近。
  - 本项目在各楼栋前设置垃圾箱, 采用日产日清, 分散式收集模式。
  - 本图采用2000国家大地坐标系及1985高程系, 图中所标注的尺寸均以米为单位, 图中尺寸标注为建筑外墙线, 坐标标注为建筑基准角点。



规划总平面图 1:1000  
单位: 米

0.5 15 30 50M



1-1场地竖向剖面图



2-2场地竖向剖面图

项目名称: 桂林全州县城北新区项目 建设单位: 桂林全州县教育投资有限公司 设计单位: 桂林全州县教育投资有限公司 项目负责人: 毛俊 设计日期: 2024-08 出图日期: 2024-08 专业: 建筑 设计人: 毛俊 审核人: 毛俊 比例: 1:1000 图号: 建筑-01 备注: 本图仅供设计参考, 不作为施工依据。	图例: 建筑名称 1. 综合楼 2. 教学楼 3. 食堂 4. 宿舍 5. 操场 6. 门卫 7. 门卫 8. 门卫 9. 门卫 10. 门卫 11. 门卫 12. 门卫 13. 门卫 14. 门卫 15. 门卫 16. 门卫 17. 门卫 18. 门卫 19. 门卫 20. 门卫 21. 门卫 22. 门卫 23. 门卫 24. 门卫 25. 门卫 26. 门卫 27. 门卫 28. 门卫 29. 门卫 30. 门卫 31. 门卫 32. 门卫 33. 门卫 34. 门卫 35. 门卫 36. 门卫 37. 门卫 38. 门卫 39. 门卫 40. 门卫 41. 门卫 42. 门卫 43. 门卫 44. 门卫 45. 门卫 46. 门卫 47. 门卫 48. 门卫 49. 门卫 50. 门卫 51. 门卫 52. 门卫 53. 门卫 54. 门卫 55. 门卫 56. 门卫 57. 门卫 58. 门卫 59. 门卫 60. 门卫 61. 门卫 62. 门卫 63. 门卫 64. 门卫 65. 门卫 66. 门卫 67. 门卫 68. 门卫 69. 门卫 70. 门卫 71. 门卫 72. 门卫 73. 门卫 74. 门卫 75. 门卫 76. 门卫 77. 门卫 78. 门卫 79. 门卫 80. 门卫 81. 门卫 82. 门卫 83. 门卫 84. 门卫 85. 门卫 86. 门卫 87. 门卫 88. 门卫 89. 门卫 90. 门卫 91. 门卫 92. 门卫 93. 门卫 94. 门卫 95. 门卫 96. 门卫 97. 门卫 98. 门卫 99. 门卫 100. 门卫 101. 门卫 102. 门卫 103. 门卫 104. 门卫 105. 门卫 106. 门卫 107. 门卫 108. 门卫 109. 门卫 110. 门卫 111. 门卫 112. 门卫 113. 门卫 114. 门卫 115. 门卫 116. 门卫 117. 门卫 118. 门卫 119. 门卫 120. 门卫 121. 门卫 122. 门卫 123. 门卫 124. 门卫 125. 门卫 126. 门卫 127. 门卫 128. 门卫 129. 门卫 130. 门卫 131. 门卫 132. 门卫 133. 门卫 134. 门卫 135. 门卫 136. 门卫 137. 门卫 138. 门卫 139. 门卫 140. 门卫 141. 门卫 142. 门卫 143. 门卫 144. 门卫 145. 门卫 146. 门卫 147. 门卫 148. 门卫 149. 门卫 150. 门卫 151. 门卫 152. 门卫 153. 门卫 154. 门卫 155. 门卫 156. 门卫 157. 门卫 158. 门卫 159. 门卫 160. 门卫 161. 门卫 162. 门卫 163. 门卫 164. 门卫 165. 门卫 166. 门卫 167. 门卫 168. 门卫 169. 门卫 170. 门卫 171. 门卫 172. 门卫 173. 门卫 174. 门卫 175. 门卫 176. 门卫 177. 门卫 178. 门卫 179. 门卫 180. 门卫 181. 门卫 182. 门卫 183. 门卫 184. 门卫 185. 门卫 186. 门卫 187. 门卫 188. 门卫 189. 门卫 190. 门卫 191. 门卫 192. 门卫 193. 门卫 194. 门卫 195. 门卫 196. 门卫 197. 门卫 198. 门卫 199. 门卫 200. 门卫 201. 门卫 202. 门卫 203. 门卫 204. 门卫 205. 门卫 206. 门卫 207. 门卫 208. 门卫 209. 门卫 210. 门卫 211. 门卫 212. 门卫 213. 门卫 214. 门卫 215. 门卫 216. 门卫 217. 门卫 218. 门卫 219. 门卫 220. 门卫 221. 门卫 222. 门卫 223. 门卫 224. 门卫 225. 门卫 226. 门卫 227. 门卫 228. 门卫 229. 门卫 230. 门卫 231. 门卫 232. 门卫 233. 门卫 234. 门卫 235. 门卫 236. 门卫 237. 门卫 238. 门卫 239. 门卫 240. 门卫 241. 门卫 242. 门卫 243. 门卫 244. 门卫 245. 门卫 246. 门卫 247. 门卫 248. 门卫 249. 门卫 250. 门卫 251. 门卫 252. 门卫 253. 门卫 254. 门卫 255. 门卫 256. 门卫 257. 门卫 258. 门卫 259. 门卫 260. 门卫 261. 门卫 262. 门卫 263. 门卫 264. 门卫 265. 门卫 266. 门卫 267. 门卫 268. 门卫 269. 门卫 270. 门卫 271. 门卫 272. 门卫 273. 门卫 274. 门卫 275. 门卫 276. 门卫 277. 门卫 278. 门卫 279. 门卫 280. 门卫 281. 门卫 282. 门卫 283. 门卫 284. 门卫 285. 门卫 286. 门卫 287. 门卫 288. 门卫 289. 门卫 290. 门卫 291. 门卫 292. 门卫 293. 门卫 294. 门卫 295. 门卫 296. 门卫 297. 门卫 298. 门卫 299. 门卫 300. 门卫 301. 门卫 302. 门卫 303. 门卫 304. 门卫 305. 门卫 306. 门卫 307. 门卫 308. 门卫 309. 门卫 310. 门卫 311. 门卫 312. 门卫 313. 门卫 314. 门卫 315. 门卫 316. 门卫 317. 门卫 318. 门卫 319. 门卫 320. 门卫 321. 门卫 322. 门卫 323. 门卫 324. 门卫 325. 门卫 326. 门卫 327. 门卫 328. 门卫 329. 门卫 330. 门卫 331. 门卫 332. 门卫 333. 门卫 334. 门卫 335. 门卫 336. 门卫 337. 门卫 338. 门卫 339. 门卫 340. 门卫 341. 门卫 342. 门卫 343. 门卫 344. 门卫 345. 门卫 346. 门卫 347. 门卫 348. 门卫 349. 门卫 350. 门卫 351. 门卫 352. 门卫 353. 门卫 354. 门卫 355. 门卫 356. 门卫 357. 门卫 358. 门卫 359. 门卫 360. 门卫 361. 门卫 362. 门卫 363. 门卫 364. 门卫 365. 门卫 366. 门卫 367. 门卫 368. 门卫 369. 门卫 370. 门卫 371. 门卫 372. 门卫 373. 门卫 374. 门卫 375. 门卫 376. 门卫 377. 门卫 378. 门卫 379. 门卫 380. 门卫 381. 门卫 382. 门卫 383. 门卫 384. 门卫 385. 门卫 386. 门卫 387. 门卫 388. 门卫 389. 门卫 390. 门卫 391. 门卫 392. 门卫 393. 门卫 394. 门卫 395. 门卫 396. 门卫 397. 门卫 398. 门卫 399. 门卫 400. 门卫 401. 门卫 402. 门卫 403. 门卫 404. 门卫 405. 门卫 406. 门卫 407. 门卫 408. 门卫 409. 门卫 410. 门卫 411. 门卫 412. 门卫 413. 门卫 414. 门卫 415. 门卫 416. 门卫 417. 门卫 418. 门卫 419. 门卫 420. 门卫 421. 门卫 422. 门卫 423. 门卫 424. 门卫 425. 门卫 426. 门卫 427. 门卫 428. 门卫 429. 门卫 430. 门卫 431. 门卫 432. 门卫 433. 门卫 434. 门卫 435. 门卫 436. 门卫 437. 门卫 438. 门卫 439. 门卫 440. 门卫 441. 门卫 442. 门卫 443. 门卫 444. 门卫 445. 门卫 446. 门卫 447. 门卫 448. 门卫 449. 门卫 450. 门卫 451. 门卫 452. 门卫 453. 门卫 454. 门卫 455. 门卫 456. 门卫 457. 门卫 458. 门卫 459. 门卫 460. 门卫 461. 门卫 462. 门卫 463. 门卫 464. 门卫 465. 门卫 466. 门卫 467. 门卫 468. 门卫 469. 门卫 470. 门卫 471. 门卫 472. 门卫 473. 门卫 474. 门卫 475. 门卫 476. 门卫 477. 门卫 478. 门卫 479. 门卫 480. 门卫 481. 门卫 482. 门卫 483. 门卫 484. 门卫 485. 门卫 486. 门卫 487. 门卫 488. 门卫 489. 门卫 490. 门卫 491. 门卫 492. 门卫 493. 门卫 494. 门卫 495. 门卫 496. 门卫 497. 门卫 498. 门卫 499. 门卫 500. 门卫 501. 门卫 502. 门卫 503. 门卫 504. 门卫 505. 门卫 506. 门卫 507. 门卫 508. 门卫 509. 门卫 510. 门卫 511. 门卫 512. 门卫 513. 门卫 514. 门卫 515. 门卫 516. 门卫 517. 门卫 518. 门卫 519. 门卫 520. 门卫 521. 门卫 522. 门卫 523. 门卫 524. 门卫 525. 门卫 526. 门卫 527. 门卫 528. 门卫 529. 门卫 530. 门卫 531. 门卫 532. 门卫 533. 门卫 534. 门卫 535. 门卫 536. 门卫 537. 门卫 538. 门卫 539. 门卫 540. 门卫 541. 门卫 542. 门卫 543. 门卫 544. 门卫 545. 门卫 546. 门卫 547. 门卫 548. 门卫 549. 门卫 550. 门卫 551. 门卫 552. 门卫 553. 门卫 554. 门卫 555. 门卫 556. 门卫 557. 门卫 558. 门卫 559. 门卫 560. 门卫 561. 门卫 562. 门卫 563. 门卫 564. 门卫 565. 门卫 566. 门卫 567. 门卫 568. 门卫 569. 门卫 570. 门卫 571. 门卫 572. 门卫 573. 门卫 574. 门卫 575. 门卫 576. 门卫 577. 门卫 578. 门卫 579. 门卫 580. 门卫 581. 门卫 582. 门卫 583. 门卫 584. 门卫 585. 门卫 586. 门卫 587. 门卫 588. 门卫 589. 门卫 590. 门卫 591. 门卫 592. 门卫 593. 门卫 594. 门卫 595. 门卫 596. 门卫 597. 门卫 598. 门卫 599. 门卫 600. 门卫 601. 门卫 602. 门卫 603. 门卫 604. 门卫 605. 门卫 606. 门卫 607. 门卫 608. 门卫 609. 门卫 610. 门卫 611. 门卫 612. 门卫 613. 门卫 614. 门卫 615. 门卫 616. 门卫 617. 门卫 618. 门卫 619. 门卫 620. 门卫 621. 门卫 622. 门卫 623. 门卫 624. 门卫 625. 门卫 626. 门卫 627. 门卫 628. 门卫 629. 门卫 630. 门卫 631. 门卫 632. 门卫 633. 门卫 634. 门卫 635. 门卫 636. 门卫 637. 门卫 638. 门卫 639. 门卫 640. 门卫 641. 门卫 642. 门卫 643. 门卫 644. 门卫 645. 门卫 646. 门卫 647. 门卫 648. 门卫 649. 门卫 650. 门卫 651. 门卫 652. 门卫 653. 门卫 654. 门卫 655. 门卫 656. 门卫 657. 门卫 658. 门卫 659. 门卫 660. 门卫 661. 门卫 662. 门卫 663. 门卫 664. 门卫 665. 门卫 666. 门卫 667. 门卫 668. 门卫 669. 门卫 670. 门卫 671. 门卫 672. 门卫 673. 门卫 674. 门卫 675. 门卫 676. 门卫 677. 门卫 678. 门卫 679. 门卫 680. 门卫 681. 门卫 682. 门卫 683. 门卫 684. 门卫 685. 门卫 686. 门卫 687. 门卫 688. 门卫 689. 门卫 690. 门卫 691. 门卫 692. 门卫 693. 门卫 694. 门卫 695. 门卫 696. 门卫 697. 门卫 698. 门卫 699. 门卫 700. 门卫 701. 门卫 702. 门卫 703. 门卫 704. 门卫 705. 门卫 706. 门卫 707. 门卫 708. 门卫 709. 门卫 710. 门卫 711. 门卫 712. 门卫 713. 门卫 714. 门卫 715. 门卫 716. 门卫 717. 门卫 718. 门卫 719. 门卫 720. 门卫 721. 门卫 722. 门卫 723. 门卫 724. 门卫 725. 门卫 726. 门卫 727. 门卫 728. 门卫 729. 门卫 730. 门卫 731. 门卫 732. 门卫 733. 门卫 734. 门卫 735. 门卫 736. 门卫 737. 门卫 738. 门卫 739. 门卫 740. 门卫 741. 门卫 742. 门卫 743. 门卫 744. 门卫 745. 门卫 746. 门卫 747. 门卫 748. 门卫 749. 门卫 750. 门卫 751. 门卫 752. 门卫 753. 门卫 754. 门卫 755. 门卫 756. 门卫 757. 门卫 758. 门卫 759. 门卫 760. 门卫 761. 门卫 762. 门卫 763. 门卫 764. 门卫 765. 门卫 766. 门卫 767. 门卫 768. 门卫 769. 门卫 770. 门卫 771. 门卫 772. 门卫 773. 门卫 774. 门卫 775. 门卫 776. 门卫 777. 门卫 778. 门卫 779. 门卫 780. 门卫 781. 门卫 782. 门卫 783. 门卫 784. 门卫 785. 门卫 786. 门卫 787. 门卫 788. 门卫 789. 门卫 790. 门卫 791. 门卫 792. 门卫 793. 门卫 794. 门卫 795. 门卫 796. 门卫 797. 门卫 798. 门卫 799. 门卫 800. 门卫 801. 门卫 802. 门卫 803. 门卫 804. 门卫 805. 门卫 806. 门卫 807. 门卫 808. 门卫 809. 门卫 810.
---	---