

全州碧桂园项目用地

版权所有，不得复制或套用。



湖南宝信云建筑综合服务
平台股份有限公司
(股票代码: 831680)

■ 建筑行业(建筑工程)甲级 1145005024
■ 城乡规划编制乙级
■ 风景园林工程设计专项乙级

注册
专用
章

注册
专用
章

建设单位

项目名称

全州县城北新区五星农产品批发市场

图纸内容

规划、道路、竖向总平面图

方案

设计

校对

审核

审定

专业主管

项目主管

项目负责

项目编号: X2012036

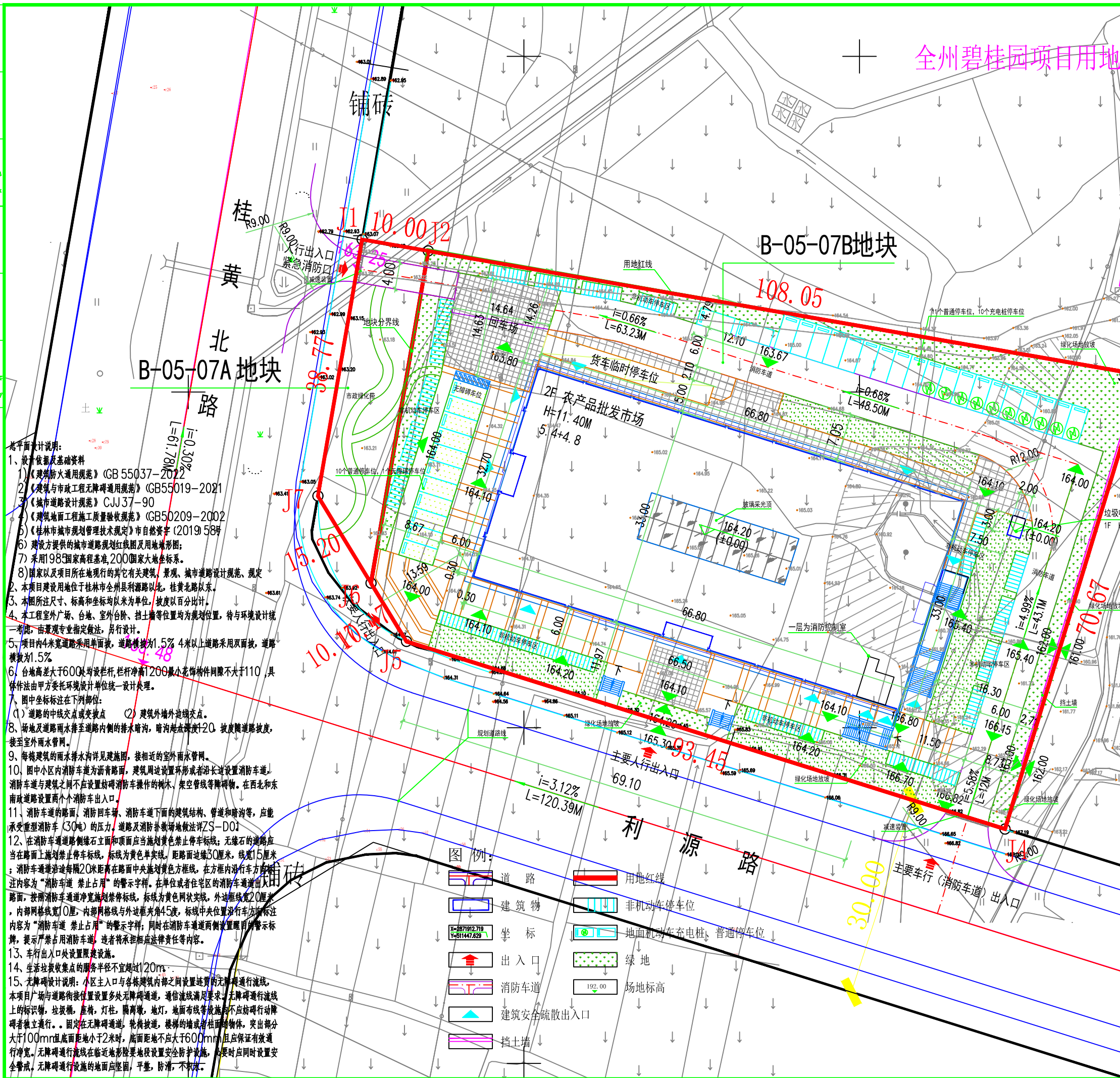
专业: 建筑 设计阶段: 施工图

图号: ZS-01 图纸总数:

版本: 1 日期: 2023.12

二维码:

条形码:



- 总平面设计说明:
- 设计依据及基础资料
 - 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022
 - 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021
 - 《城市道路设计规范》CJJ 37-90
 - 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209-2002
 - 《桂林市城市规划管理技术规定》市自然资字〔2019〕58号
 - 建设方提供的城市道路规划红线图及用地地形图;
 - 采用1985国家高程基准,2000国家大地坐标系。
 - 国家以及项目所在地现行的其它有关建筑、景观、城市道路设计规范、规定
 - 本项目建设用地位于桂林市全州县利源路以北,桂北路以东。
 - 本图所注尺寸、标高和坐标均以米为单位,坡度以百分比计。
 - 本工程室外广场、台地、室外台阶、挡土墙等位置均为规划位置,特与环境设计统一考虑,由景观专业指定做法,另行设计。
 - 项目内4米宽道路采用单面坡,道路横坡为1.5%,4米以上道路采用双面坡,道路横坡为1.5%。
 - 台地高差大于600处均设栏杆,栏杆净高1200最小花饰物件间距不大于110,具体作法由甲方委托环境设计单位统一设计处理。
 - 图中坐标标注在下列部位:
 - 道路的中线交点或变坡点
 - 建筑外墙外边线交点
 - 场地及道路雨水排至道路内侧的排水暗沟,暗沟起点深为20,坡度随道路坡度,接至室外雨水管网。
 - 每栋建筑的雨水排水沟详见建施图,接至最近的室外雨水管网。
 - 图中小区内消防车道为沥青路面,建筑周边设置环形或者沿长边设置消防车道,消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。在西北和东南侧道路设置两个消防出入口。
 - 消防车道的路面、消防回车场、消防车道下面的建筑结构、管道和暗沟等,应能承受重型消防车(30吨)的压力,道路及消防扑救场地做法详ZS-D01
 - 在消防车通道侧缘石立面和顶面应当施划黄色禁止停车标线;无缘石的道路应当在路面上施划禁止停车标线,标线为黄色单实线,距路面边缘30厘米,线宽15厘米;消防车通道沿途每隔20米距离在路面中央施划黄色方框线,在方框内沿行车方向标注内容为“消防车道 禁止占用”的警示字样。在单位或者住宅区的消防车通道出入口路面,按照消防车通道净宽施划禁停标线,标线为黄色网状实线,外边线宽20厘米,内部网格线宽10厘米,内部网格线与外边线夹角45度,标线中央位置沿行车方向标注内容为“消防车道 禁止占用”的警示字样,同时在消防车通道两侧设置醒目的警示标牌,提示严禁占用消防车通道,违者将承担相应法律责任等内容。
 - 车行出入口处设置限建设施。
 - 生活垃圾收集点的服务半径不宜超过120m。
 - 无障碍设计说明:小区主入口与各栋建筑内部之间设置连贯的无障碍通行路线,本项目广场与道路衔接位置设置多处无障碍通道,通信路线满足要求,无障碍通行路线上的标识物,垃圾桶,座椅,灯柱,隔离墩,地灯,地面有线条等设施不应妨碍行动障碍者独立通行。·固定在无障碍通道,轮椅坡道,楼梯的墙或者柱面物体,突出部分大于100mm且底面距地小于2米时,底面距地不应大于600mm,且应保证有效通行净宽。无障碍通行路线在临近地形险要地段设置安全防护设施,必要时应同时设置安全警戒,无障碍通行设施的地面应平整,防滑,不积水。

图例:

| | | | |
|--|-----------|--|----------------|
| | 道路 | | 用地红线 |
| | 建筑物 | | 非机动车停车位 |
| | 坐标 | | 地面机动车充电桩、普通停车位 |
| | 出入口 | | 绿地 |
| | 消防车道 | | 场地标高 |
| | 建筑安全疏散出入口 | | |
| | 挡土墙 | | |

| | |
|------------------|------------|
| 项目总用地面积 | 7041.69平方米 |
| 其中 B-05-07a 地块面积 | 444.97平方米 |
| 其中 B-05-07b 地块面积 | 6596.72平方米 |

B-05-07b 地块主要经济技术指标

| 序号 | 名称 | 数量 | 单位 | 备注 |
|----|---------|---------|----------------|------------------------------|
| 1 | 用地面积 | 6596.72 | m ² | 9.8951亩 |
| 2 | 总建筑面积 | 4335.57 | m ² | |
| 3 | 计容建筑面积 | 4335.57 | m ² | |
| | 市场建筑面积 | 4329.57 | m ² | |
| | 垃圾收集点面积 | 6.00 | m ² | |
| 4 | 不计容建筑面积 | 0 | m ² | |
| 5 | 占地面积 | 2276.17 | m ² | |
| 6 | 容积率 | 0.66 | | |
| 7 | 建筑密度 | 34.50 | % | |
| 8 | 绿地率 | 25 | % | |
| 9 | 机动车停车位 | 32 | 个 | 其中充电车位10个 其余车位按100%预留充电条件 |
| 10 | 非机动车停车位 | 220 | 个 | |

停车位配置依据:《桂林市城市规划技术管理规定》。

机动车位: 4335.57/100*0.7=31 (个) 非机动车位: 4335.57/100*5=217 (个)