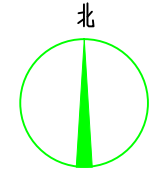


图例  
 名称  
 说明  
 备注



规划说明：  
 1、设计依据：建设单位提供的建设用地规划红线图、地形图；国家和地方现行有关设计规范、技术规定。  
 2、本项目地块总用地面积为10430.52㎡（15.6亩）。  
 3、本工程按基本级绿色建筑设计。  
 4、图中浅细线为现状地形、地貌。  
 5、本图采用2000国家大地坐标系，采用1985国家高程基准，图中所注标高、尺寸均以米为单位。  
 6、本项目机动车停车位和非机动车停车位均按100%的比例预留充电设备安装条件，其配套设施设备、管线桥架均预留或敷设到位。  
 7、该项目涉及的发改、消防、人防、园林、通讯、市政等设施问题，按有关规定与相关行政主管部门联系，具体实施按有关规定及相关行政主管部门批复执行。  
 8、规划指标详见技术经济指标表。

**经济技术指标**

指标名称	单位	数量	备注
总用地面积	㎡	10430.52	约15.6亩
总建筑面积	㎡	2291.61	
其中			
办公楼(3F)	㎡	1187.61	
车间(1F)	㎡	864	
库房(1F)	㎡	240	
计容总建筑面积	㎡	2291.61	
其中			
办公楼(3F)	㎡	1187.61	
车间(1F)	㎡	864	
库房(1F)	㎡	240	
机动车停车位	辆	11(室外停车)	总车位含4个(不少于总车位的10%)充电桩,其余车位100%预留充电设备安装条件
非机动车停车位	辆	75(室外停车)	
建筑基底总面积	㎡	1508.61	
其中			
办公楼(3F)	㎡	404.61	耐火等级:二级
车间(1F)	㎡	864	耐火等级:二级
库房(1F)	㎡	240	耐火等级:二级
建筑密度	%	14.46	
容积率		0.22	
绿地率	%	38.4	绿化/绿地总建筑面积:4003.97㎡

**停车位计算表**

建筑类型	单位	配比情况	本项目面积	需要车位数	规划车位数
厂房	车位/100㎡	0.4 : 2	86㎡	4	4
仓库	车位/100㎡	0.2 : 2	240㎡	1	1
办公	车位/100㎡	0.5 : 2	1187.61㎡	6	6
合计				11	11

**图例:**

	规划用地范围线		垃圾收集点		透水砖铺装
	建筑控制线		公厕		规划绿地
	新建建筑		箱式变压器		挡土墙
	规划道路		围墙		挡土墙
	室外地砖铺装		规划绿地		

**界址点坐标表**

点号	X	Y	边长
J1	2868495.268	37501652.861	95.80
J2	2868419.476	37501711.455	109.85
J3	2868352.289	37501624.547	75.89
J4	2868412.329	37501578.131	7.57
J5	2868419.087	37501574.723	7.97
J6	2868427.034	37501574.132	7.82
J7	2868434.437	37501576.642	7.72
J8	2868440.258	37501581.705	89.94
J1	2868495.268	37501652.861	

S=10430.52 平方米 合15.6458亩

总平面图 1:500

**中物联规划设计研究院有限公司**  
 CHINA SUPPLY & LOGISTICS  
 PLANNING & ARCHITECTURAL  
 DESIGN & RESEARCH INSTITUTE LTD

本院质量及服务投诉电话：  
 0771-5323519 姚女士 QQ: 305724832  
 0773-5808939 汤女士 QQ: 3409973780

21450400	252021011160
建筑行业建筑工程甲级	证书编号: A145006752
市政(给排水工程、排水工程、道路工程、桥梁)专业乙级资质	
风景园林专业乙级资质	
环境工程(水污染防治工程)专业乙级	
农林行业(兽医畜牧工程)专业乙级	
公路行业(公路)专业丙级资质	
水利行业(河道整治)专业丙级	
证书编号: A245006795	201402
B245006759	

建设单位	DEVELOPER
项目名称	PROJECT
子项目名称	SUB PROJ.
图纸名称	DRAWING TITLE
图纸名称	总平面图
项目代号	PROJECT NO.
阶段	方案
图别	规划
图号	01
日期	2024.11
审定	单克猛
检查	白小刚
审核	白小刚
项目负责人	白小刚
CHIEF DESIGNER	卢发劲
专业负责人	白科佳
PRO.ENG BY	白科佳
校对	赖信新
CHECK BY	赖信新
设计	韦贵重
DESIGN BY	韦贵重

