规划说明：

1、设计依据:建设单位提供的建设用地规划红线图、地形图；国家和地方现行有关设计规范、技术规定。

2、本项目地块总用地面积为10430.52m²（15.6亩）。

3、本工程按基本级绿色建筑设计。

4、图中浅细线为现状地形、地貌。

5、本图采用2000国家大地坐标系，采用1985国家高程基准，图中所注标高、尺寸均以米为单位。

6、本项目机动车停车位和非机动车停车位均按100%的比例预留充电设施安装条件，其配套设施设备、管线桥架均预留或敷设到位。

7、该项目涉及的发改、消防、人防、园林、通讯、市政等设施问题，按有关规定与相关行政主管部门联系，具体实施按有关规定及相关行政主管部门批复执行。

8、规划指标详见技术经济指标表。

经济技术指标

		单位	数量	备注
总用地面积		m²	10430.52	约15.6亩
总建筑面积		m²	2291.61	
其中	办公楼(3F)	m²	1187.61	
	车间(1F)	m²	864	
	库房(1F)	m²	240	
计容总建筑面积		m²	2291.61	
其中	办公楼(3F)	m²	1187.61	
	车间(1F)	m²	864	
	库房(1F)	m²	240	
机动车停车位		辆	11(室外停车)	总车位含4个（不少于总车位数的10%）充电桩，其余车位100%预留充电设施安装条件。
非机动车停车位		辆	75(室外停车)	
建筑基底总面积		m²	1508.61	
其中	办公楼(3F)	m²	404.61	耐火等级：二级
	车间(1F)	m²	864	耐火等级：二级
	库房(1F)	m²	240	耐火等级：二级
建筑密度		%	14.46	
容积率			0.22	
绿地率		%	38.4	绿化/绿地总建筑面积：4003.07m2

停车位计算表

建筑类型	单位	配比情况		本项目面积	需要车位数		规划车位数	
		机动车	非机动车		机动车	非机动车	机动车	非机动车
厂房	车位/100m²	0.4	2	864m²	4	18	4	30
仓库	车位/100m²	0.2	2	240m²	1	5	1	5
办公	车位/100m²	0.5	2	1187.61m²	6	24	6	35
合计					11	47	11	70

图例：

- 规划用地范围线
- 建筑控制线
- 新建建筑
- 规划道路
- 室外地砖铺装
- 挡土墙
- 垃圾收集点
- 公厕
- 箱式变压器
- 围墙
- 规划绿地
- 透水砖铺装
- 小型车位（2.40 × 5.40）

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2868495.268	37501652.861	
			95.80
J2	2868419.476	37501711.455	
			109.85
J3	2868352.289	37501624.547	
			75.89
J4	2868412.329	37501578.131	
			7.57
J5	2868419.087	37501574.723	
			7.97
J6	2868427.034	37501574.132	
			7.82
J7	2868434.437	37501576.642	
			7.72
J8	2868440.258	37501581.705	
			89.94
J1	2868495.268	37501652.861	
S=10430.52 平方米 合15.6458亩			

总平面图 1:500

中物联规划设计研究院有限公司
CHINA SUPPLY & LOGISTICS PLANNING & ARCHITECTRUAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE LTD

本院质量及服务投诉电话：
0771—5323519 姚女士 QQ: 305724832
0773—5808939 汤女士 QQ: 3409973780

21450400
252021011160
建筑行业建筑工程甲级 证书编号：A145006752
市政（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁）专业乙级资质
风景园林专项乙级资质
环境工程（水污染防治工程）专项乙级
农林行业（兽医/畜牧工程）专业乙级
公路行业（公路）专业丙级资质
水利行业(河道整治)专业丙级
证书编号：A245006795
201402
B245006759

请核实项目二维码信息
www.zwl-ad.com

建设单位 DEVELOPER：全州县侨盈环保科技有限公司

项目名称 PROJECT：全州县病死畜禽无害化处理项目

子项目名称 SUB PRO.

图纸名称 DRAWING TITLE：总平面图

项目代号 PROJECT NO.			
阶段 STAGE	方案		
图别 STATUS	规划	版次 REVISION	第1.0版
图号 DRAWING No.	01	日期 DATE	2024.11
审定 CHECK BY	覃克猛		
审核 EXAM BY	白小刚		
项目负责人 CHIEF DESIGNER	白小刚 卢发劲		
专业负责人 PRO. ENG BY	白科佳		
校对 CHECK BY	赖倍新		
设计 DESIGN BY	韦贵重		