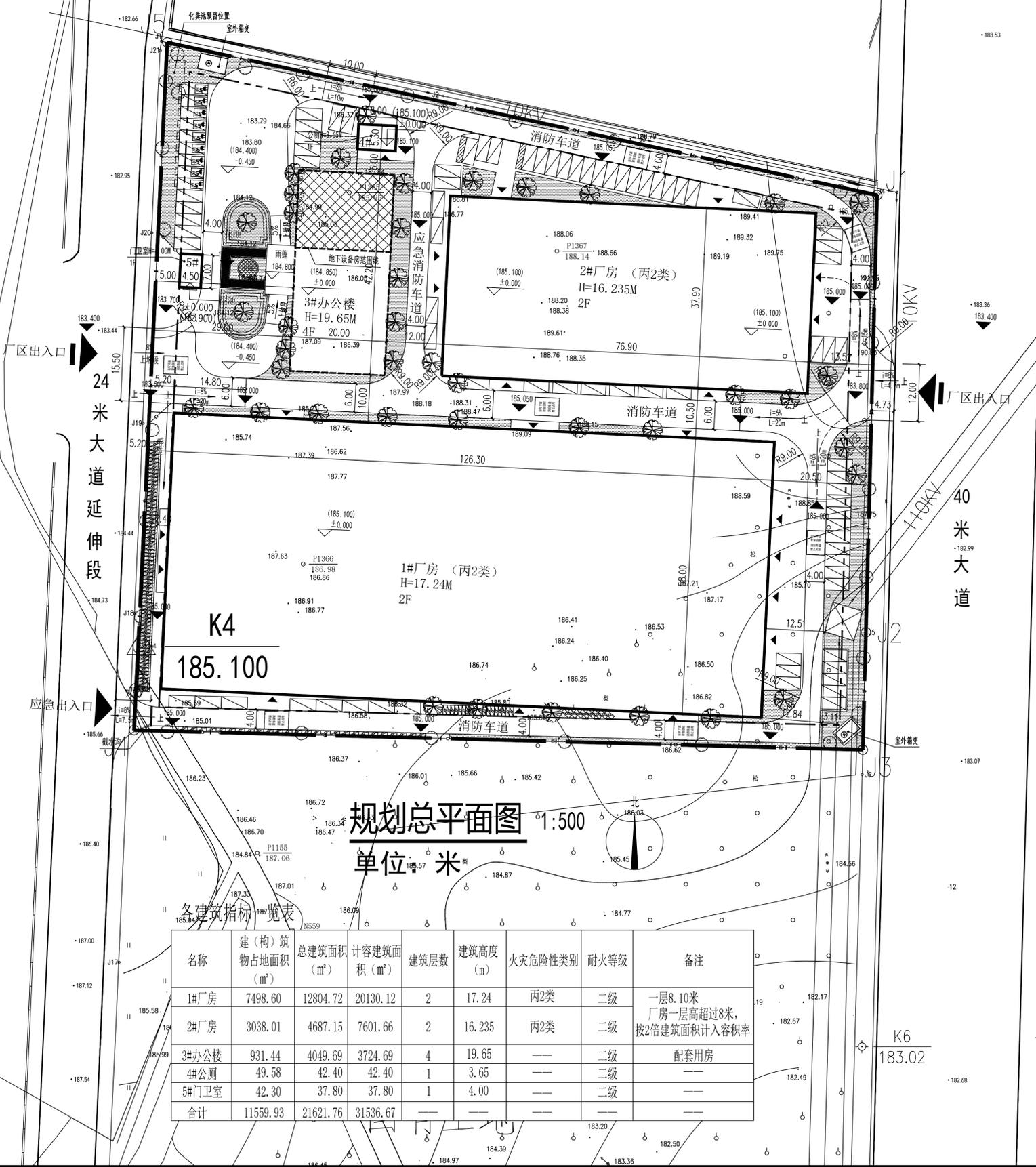


广西圣鑫食品有限公司用地



各建筑指标一览表

名称	建(构)筑物占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	建筑层数	建筑高度 (m)	火灾危险性类别	耐火等级	备注
1#厂房	7498.60	12804.72	20130.12	2	17.24	丙2类	二级	一层8.10米 厂房一层高超过8米, 按2倍建筑面积计入容积率
2#厂房	3038.01	4687.15	7601.66	2	16.235	丙2类	二级	
3#办公楼	931.44	4049.69	3724.69	4	19.65	—	二级	配套用房
4#公厕	49.58	42.40	42.40	1	3.65	—	二级	
5#门卫室	42.30	37.80	37.80	1	4.00	—	二级	
合计	11559.93	21621.76	31536.67					

一、设计依据

- 1、设计依据及基础资料：
 《无障碍设计规范》GB50763-2012；
 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)；
 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
 《总图制图标准》(GB/T50103-2010)
 《民用建筑通用规范》GB 55031-2022
 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021
 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022
 《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012)

- 2、建设单位提供项目建议书及批复文件、电子地形图
 3、根据现行的国家有关设计规范、规程、规定和相关规范及自治区有关部门规定；

二、总平面设计：

- 1、项目概况：地块位于全州县综合产业园城西片区，交通十分便利。项目规划用地面积19821.70平方米。总红线范围内地势平缓，地质状况良好，是较好的建设基地。
 2、功能布局：根据项目流程需要、各建筑物的性质和有关专业提出的条件，结合建设用地的特点，在充分综合考虑功能布局、建筑间距的基础上进行总平面布置。
 3、绿化景观：从入口到周围建筑的绿化，形成了多方位的渗透，使得景观绿化分而不隔，赋予了在视觉上更多的层次感与趣味性，另外建筑主题景观轴与人流交通线相结合。
 4、消防设计：主入口兼消防车入口，次入口亦可作为消防车入口，均能满足消防车顺利通过，整个地块消防车通达顺畅，各楼栋均满足消防要求，建筑周边设置消防车道且宽度为≥4m，消防车道转弯半径≥9m均满足规范要求。
 5、场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。场地内应设置消防车道及其转弯半径，消防车通道应设置标志标线和警示牌。基地内机动车道的纵坡不应小于0.3%。基地内道路与城市道路连接处应设限速设施。
 6、建设规模及内容
 本项目规划设计2栋2层丙类厂房，一栋4层办公楼配套用房、一栋1层门卫室配套用房、一栋1层公厕配套用房及室外箱变2个。面积详下指标表。
 7、厂房性质
 本项目类别为食品工厂；性质为米粉深加工，厂房火灾危险性分类为：丙2类。
 制作流程为：原料大米（料仓）-粉碎（粉碎机）-搅拌（搅拌机）-挤丝（挤丝机）-老化（晾晒阴干）-压散（压散机）-烘干（烘干机）-包装（包装机）。
 三、其他
 1、本图根据建设单位提供的电子地形图以及红线图进行绘制。
 2、图中所注标高、尺寸均以米为单位，比例为1：500，2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。

图例

主要经济技术指标表

名称	数量	单位	备注
建设用地范围	19821.70	m²	
其中			
规划用地面积	19821.70	m²	
市政道路面积	0	m²	
建(构)筑物占地面积	11559.93	m²	1、2#厂房层高超过8米，按两倍建筑面积计入容积率
总建筑面积	21621.76	m²	
计容建筑面积	31536.67	m²	
不计容建筑面积	325.00	m²	
配套用房面积占比	11.81	%	<15%
配套用房占地面积占比	4.70	%	<7%
建筑密度	58.32	%	
容积率	1.59	—	
绿地率	10.06	%	
非机动车停车位	115	辆	
其中			
机动车停车位	86	辆	设置充电桩停车位9个
小型车停车位	86	辆	
大型车停车位	0	辆	

注：1.《工业项目建设用地控制指标》(国土资发(2008)24号文)文中规定“建筑物层高超过8米的，在计算容积率时该层建筑面积加倍计算”本项目1、2#厂房作为单层厂房，层高均超过8米，因此按两倍建筑面积计入容积率。
 2.停车位等配套设施及其他按相关现行规范、规定要求

广西兴桂建筑设计院有限公司 GUANGXI XINGGUI ARCHITECTURE COMPREHENSIVE DESIGN INSTITUTE CO.,LTD. 注册证号: A2450117705				建设单位: 桂林鑫宝祥食品有限公司 工程名称: 全州县鑫宝祥米粉深加工项目	
项目负责人: 吴家胜	校对: 蔡立山	设计: 王丹	制图: 王丹	审核: 樊运泰	日期: 2025.03
专业负责人: 陈富	版次: 第一版	规划总平面图 图号: 规划 001 日期: 2025.03			

注: 本图经盖章出图单且手续齐全方可用于施工。