



总平面图 1:1000

- 一、总平面设计说明:
- 1、本项目位于广西省桂林市全州县北新区高楼脚村绕城路西侧,总用地面积16224.67平方米。
 - 2、土地使用性质:二类物流仓储用地;土地使用强度:容积率 ≥ 0.6 ,建筑密度 $\geq 35\%$,建筑规模 $\geq 9734.802\text{m}^2$,绿地率 $\leq 20\%$,建筑高度 ≤ 24 米。
 - 2、图中所注坐标、标高、尺寸、曲线半径均以米为单位,详图尺寸以毫米为单位。
 - 3、图中所注距离建筑指建筑外墙线,道路指路缘石内侧。
 - 4、图中建筑高度H:平屋顶指室外设计地面至女儿墙顶的高度。
 - 5、厂区内车行道兼消防车道,每栋建筑设置消防车道,消防车道宽度 $\geq 4\text{m}$,普通消防车转弯半径 $\geq 9\text{m}$;距建筑外墙至少沿一长边不小于5米;消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物;消防车道的路面、消防车道下面的管道和暗沟等,能承受重型消防车辆的压力。
 - 6、园区绿化带内草皮植马尼拉草皮,种植土厚度300厚,植被选用由专业景观公司设计。
 - 7、场地内外有高差时,采用挡土墙。图示挡土墙为示意,由景观设计公司二次深化设计。

序号	单体工程	层数(F)	层高	建筑高度(m)	占地面积(m^2)	建筑面积(m^2)	计容面积(m^2)	结构形式
1	6#农产品综合加工中心	1	层高8.1m	10.10	1980	1980	3960	钢结构
2	7#农产品综合加工中心	1	层高8.1m	10.10	1980	1980	3960	
3	8#新型工业中心	1	层高8.1m	10.10	1890	1890	3780	
4	9#门卫	1	层高4.05m	4.90	37.16	37.16	37.16	钢砼
5	合计	/	/	/	5887.16	5887.16	11737.16	/

序号	项目名称	数值	单位	规划条件
1	规划总用地面积	16224.67	m^2	
2	总建筑面积	5887.16	m^2	
3	计容总建筑面积	11737.16	m^2	
4	容积率	0.72	/	$\text{FAR} \geq 0.6$
5	建筑总基底面积	5887.16	m^2	
6	建筑密度	36.3	%	$D \geq 35\%$
7	总绿地面积	2904.07	m^2	
8	绿地率	17.90	%	$G \leq 20\%$
9	配套设施用地面积	0.00	m^2	
10	配套设施用地占比	0.00	%	$\leq 7\%$
11	配套设施计容面积	0.00	m^2	
12	配套设施计容占比	0.00	%	$\leq 15\%$
13	仓储建筑占比	0.0	%	
14	机动车停车位	11	个	

广东华南建筑设计研究院有限公司

工程名称: 桂北冷链物流分拨中心项目(二期)
建设单位: 广西全州物产冷链物流有限公司

设计阶段: 方案
图名: 总平面图