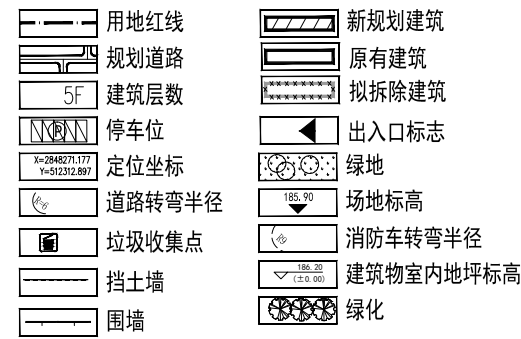


图 例



总平面设计说明:

一、设计依据

1. 甲方提供的规划用地红线图。

2. 现行的国家有关规范、标准、规定和桂林市的有关法规、条例及规定。

《建筑防火通用规范》GB55037-2022

《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018版)

《中小学校设计规范》GB50099-2011

《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019)

《无障碍设计规范》GB50763-2012

《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019

《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013

《桂林市城市规划管理技术规定》(2019版)

3. 甲方提供的设计委托书、要求及各种有关设计基础资料和双方会商意见。

4. 本图采用2000国家大地坐标, 1985国家高程基准。

二、间距、单位及制图标准

1. 建筑物间标注尺寸为外墙线之间的尺寸, 道路为缘石内缘尺寸。

2. 本设计所注尺寸为建筑物外墙角点坐标。

3. 本设计所注尺寸和标高均以米为单位。

三、说明

1. 本规划为全州县两河镇初级中学教学综合楼, 本地块地理位置优越, 交通便利。

教学综合楼用地面积355.64平方米, 规划总建筑面积: 1593.30平方米。

2. 本规划拟拆除现有的四层教工楼, 在原址上结合场地新建教学综合楼, 合理利用场地高差,

减少场地的土方平整工程。

3. 本规划建筑及道路均符合《无障碍设计规范》(GB50763-2012)的要求。

4. 本图所注尺寸为建筑物外围, 道路边缘尺寸, 消防车转弯半径均为9米;

消防车道最小净宽度均为4米。

5. 本规划建筑符合《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019基本级要求。

主要经济技术指标				
序号	项目	面积	单位	备注
一	总用地面积	18097.30	m ²	
二	总建筑面积	14422.36	m ²	
其中	女生宿舍	1105.56	m ²	已建
	教师住房1	1094.02	m ²	已建
	教师住房2	1027.44	m ²	已建
	宿舍楼	1788.75	m ²	已建
	中心校办公楼	688.77	m ²	已建
	教学楼	1368.00	m ²	已建
	食堂	894.36	m ²	已建
	男生宿舍	837.60	m ²	已建
	教学楼2	2277.10	m ²	已建
	实验楼	1185.44	m ²	已建
	教师住房3	562.02	m ²	已建
	新建 教学综合楼	1593.30	m ²	规划报建
	建筑占地面积	3857.68	m ²	
其中	女生宿舍	346.32	m ²	已建
	教师住房1	186.77	m ²	已建
	教师住房2	171.24	m ²	已建
	宿舍楼	357.75	m ²	已建
	中心校办公楼	229.59	m ²	已建
	教学楼	342.00	m ²	已建
	食堂	522.38	m ²	已建
	男生宿舍	279.20	m ²	已建
	教学楼2	455.42	m ²	已建
	实验楼	330.36	m ²	已建
	教师住房3	281.01	m ²	已建
	新建 教学综合楼	355.64	m ²	规划报建
	新增加地面硬化铺装面积	260.75	m ²	规划报建
五	容积率	0.797		
六	建筑密度	21.32	%	
七	机动车位	10	个	
八	绿化率	35	%	
八	新增绿化面积	203.59	m ²	规划报建
	非机动车位	10	个	
十	新增普通教室	8	班	规划报建
十一	新增多媒体教室	1	班	规划报建
十二	新增教师办公室	4	间	规划报建
十三	新增行政办公室(会议室)	1	间	规划报建
十四	拟拆除建筑面积	1625.88	m ²	规划拆除
其中	拟拆除老教工楼建筑面积	1602.00	m ²	规划拆除
	拟拆除花坛建筑面积	23.88	m ²	规划拆除

规划建筑单体指标明细表						
规划建筑 楼栋编号	规划建 筑面积 (m ²)	规划建 占地面 积(m ²)	建筑 高度 (m)	建筑 层数 (F)	教室 总间数 (间)	办公室 总间数 (间)
教学综合楼	1593.30	355.64	20.15	5	9	5



全州县两河镇初级中学校区建设规划总平面图 1:500

版权所有, 不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD

■ 建筑行业(建筑工程)甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑 ARCHI.	林锦帆	电 气 ELEC.	于 芳
结 构 STRUCT.	赵仁斌	暖 通 HVAC.	张 雪
给 排 水 PLUMBING	张红旗		

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
-----------	---------------------	------------

建设单位 CLIENT

全州县两河镇初级中学

项目名称 PROJECT

教学综合楼

图纸名称 TITLE

规划总平面图

审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	王 涵	王涵
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	沈厚林	沈厚林
设 计 DESIGNED BY	李健	李健
制 图 DRAWING BY	李健	李健

图号 DRAWING NO. JZ-01

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2025-04

专 业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	方案
比 例 SCALE		规 格 SIZE	A3

条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE