

图例

	用地红线		新规划建筑
	规划道路		原有建筑
	建筑层数		拟拆除建筑
	停车位		出入口标志
	定位坐标		绿地
	道路转弯半径		场地标高
	垃圾收集点		消防车转弯半径
	挡土墙		建筑物室内地坪标高
	围墙		绿化

总平面设计说明:

一、设计依据

- 甲方提供的规划用地红线图。
- 现行的国家有关规范、标准、规定和桂林市的有关法规、条例及规定。
 - 《建筑防火通用规范》 GB55037-2022
 - 《建筑设计防火规范》 GB50016-2014（2018 版）
 - 《中小学校设计规范》 GB50099-2011
 - 《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）
 - 《无障碍设计规范》 GB50763-2012
 - 《绿色建筑评价标准》 GB/T50378-2019
 - 《建筑工程建筑面积计算规范》 GB/T50353-2013
 - 《桂林市城市规划管理技术规定》（2019 版）
- 甲方提供的设计委托书、要求及各种有关设计基础资料和双方会商意见。
- 本图采用 2000 国家大地坐标, 1985 国家高程基准。

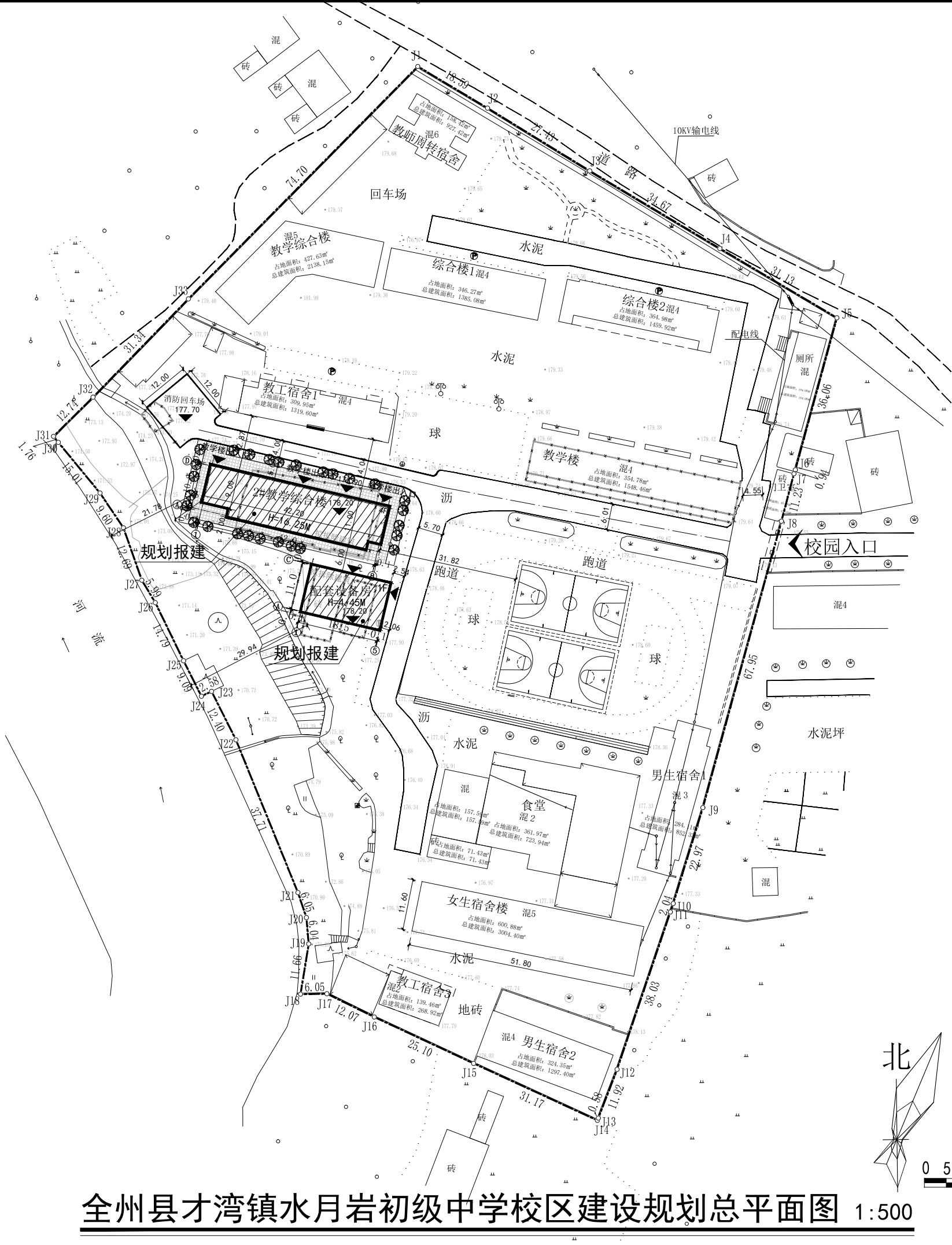
二、间距、单位及制图标准

- 建筑物间距尺寸为外墙线之间的尺寸, 道路为缘石内缘尺寸。
- 本设计所注坐标均为建筑物外墙角点坐标。
- 本设计所注尺寸和标高均以米为单位。
- 说明
 - 1. 本规划为全州县才湾镇水月岩初级中学2#教学综合楼, 本地块地理位置优越, 交通便利。2#教学综合楼用地面积445.84平方米, 规划总建筑面积: 1596.72 平方米。配套设备房用地面积209.44平方米, 规划总建筑面积: 209.44 平方米。
 - 2. 本规划拟拆除现有的教工宿舍2号楼, 在原址上结合场地新建教学综合楼, 合理利用场地高差, 减少场地的土方平整工程。
 - 3. 本规划建筑及道路均符合《无障碍设计规范》(GB50763-2012)的要求。
 - 4. 本图所注尺寸为建筑物外围, 道路边缘尺寸, 消防车转弯半径均为 9 米; 消防车最小净宽度均为 4 米。
 - 5. 本规划建筑符合《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 基本要求。

主要经济技术指标				
序号	项目	面积	单位	备注
一	总用地面积	24939.13	m ²	
二	总建筑面积	15601.76	m ²	
其中	已有建筑	教师周转宿舍	927.42	m ² 已建
		教学综合楼	2138.15	m ² 已建
		综合楼1	1385.08	m ² 已建
		综合楼2	1459.92	m ² 已建
		厕所	144.08	m ² 已建
		门卫室	45.34	m ² 已建
		教工宿舍1	1319.60	m ² 已建
		食堂及附属房屋	952.96	m ² 已建
		男生宿舍1	852.33	m ² 已建
		女生宿舍楼	3004.40	m ² 已建
	新建	教工宿舍3	268.92	m ² 已建
		男生宿舍2	1297.40	m ² 已建
		2#教学综合楼	1596.72	m ² 规划报建
		配套设备房	209.44	m ² 规划报建
		建筑占地面积	4391.74	m ²
其中	已有建筑	教师周转宿舍	158.42	m ² 已建
		教学综合楼	427.63	m ² 已建
		综合楼1	346.27	m ² 已建
		综合楼2	364.98	m ² 已建
		厕所	144.08	m ² 已建
		门卫室	45.34	m ² 已建
		教工宿舍1	309.95	m ² 已建
		食堂及附属房屋	590.99	m ² 已建
		男生宿舍1	284.11	m ² 已建
		女生宿舍楼	600.88	m ² 已建
	新建	教工宿舍3	139.46	m ² 已建
		男生宿舍2	324.35	m ² 已建
		2#教学综合楼	445.84	m ² 规划报建
		配套设备房	209.44	m ² 规划报建
		新增增加地面硬化铺装面积	390.00	m ² 规划报建
四	容积率	0.625		
五	建筑密度	17.61	%	
六	机动车位	10	个	
七	绿化率	35	%	
八	新增增加绿化面积	196.00	m ²	规划报建
九	非机动车位	10	个	
十	新增普通教室	12	班	规划报建
十一	新增年级办公室	4	间	规划报建
其中	拟拆除老建筑面积	2236.89	m ²	规划拆除
	拟拆除老教工宿舍2等建筑面积	661.19	m ²	规划拆除
	拟拆除老教学楼建筑面积	1548.46	m ²	规划拆除
	拟拆除老车棚建筑面积	27.24	m ²	规划拆除

规划建筑单体指标明细表

规划建筑楼栋编号	规划建筑面积 (m ²)	规划建筑占地面积 (m ²)	建筑高度 (m)	建筑层数 (F)	教室总间数 (间)	办公室总间数 (间)	备注
2#教学综合楼	1596.72	445.84	16.25	4	12	4	
配套设备房	209.44	209.44	4.45	1			



全州县才湾镇水月岩初级中学校校区建设规划总平面图 1:500

版权所有, 不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHI.	林锦帆	电气 ELEC.	于芳
结构 STRUCT.	赵仁斌	暖通 HVAC.	张雪
给排水 PLUMBING	张红旗		

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT

全州县才湾镇水月岩初级中学

项目名称 PROJECT

2#教学综合楼

图纸名称 TITLE

规划总平面图

审定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审核 EXAMINED BY	王涵	王涵
项目负责人 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责人 SPECIALITY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校对 CHECKED BY	沈厚林	沈厚林
设计 DESIGNED BY	李健	李健
制图 DRAWING BY	李健	李健

图号 DRAWING NO. JZ-01

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2025-04

专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	方案
比例 SCALE		规格 SIZE	A3

条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE