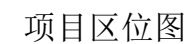


中外物资规划建筑设计有限公司
**CHINA SUPPLY & LOGISTICS
PLANNING & ARCHITECTURAL
DESIGN CO., LTD.**

本公司质量及服务投诉电话：
0771-5825319 姚女士 Q: 305724832
0771-5808319 潘女士 Q: 349597380

经中国贸促会鉴证并注册，注册号：W201204400

工程咨询资质证书	证书编号：0120020211100
工程勘察资质证书	证书编号：A14000072
设计（化工、轻工、轻工工程、道路工程、给排水、暖通）专业资质证书	证书编号：A14000072
规划（城乡规划）资质证书	证书编号：A14000072
规划（城乡规划）资质证书	证书编号：A14000072
城乡规划编制资质证书	证书编号：A14000072
工程勘察专业类-地质工程	证书编号：B14000073



一、工程概况

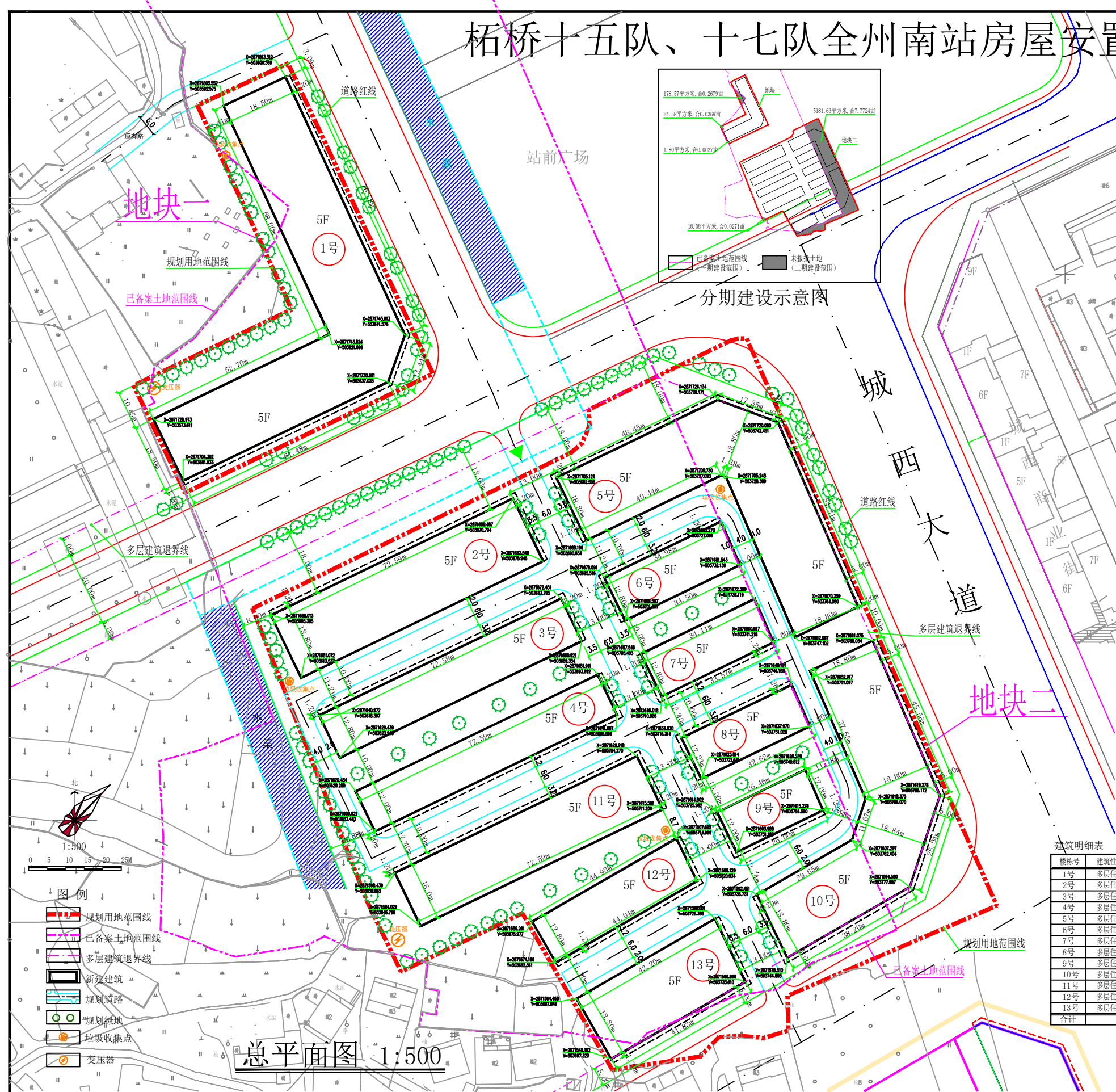
- 1、项目名称：天桥十五队、十七队全州南站房屋安置地项目。
- 2、本项目位于全州县火车站站前广场以西，城西大道以西，规划总用地面积26934.44平方米(40.40亩)。其中含已备案用地面积21529.78平方米(32.29亩)，未备案用地面积5404.66平方米(8.11亩)。
- 二、设计依据
- 1、建设单位提供的建设用地规划红线图、地形图；
- 2、国家和地方现行有关设计规范、技术标准。
- 三、图中浅细线为现状地形、地貌。
- 四、本图采用2000年国家大地坐标系，采用1985国家高程基准。
- 五、本图中标注标高为场地、道路设计地面标高。建筑物坐标为建筑外墙角点坐标，建筑间距及建筑与相关建设控制线的距离从建筑外墙边起算，高程、尺寸、距离以“米”为单位。
- 六、本规划建筑风格与周边环境相协调。
- 七、建筑均采用保温隔热措施，满足广西壮族自治区节能设计标准。
- 八、本规划给水接全州县自来水公司供水管网，雨水、污水分别排入城区雨水、污水管网。
- 九、该项目涉及的消防、人防、园林、通讯、市政等设施问题，按有关规定与相关行政主管部门联系，具体实施按有关规定及执行行政主管部门批复执行。

	项目	单位
1	地块总用地面积	26934.44平方米(40.4亩)
	其中已备案用地面积	21529.78平方米(32.29亩)
	其中未备案用地面积	5404.66平方米(8.11亩)
2	总建筑面积	71665平方米
3	计容建筑面积	71665平方米
4	容积率	2.69
5	建筑基底面积	13551.8平方米
6	建筑密度	50.3%
7	绿地率	30%
8	机动车停车位	100个(拟建约100个)
9	非机动车停车位	200个(2个/户)

注：拟建约100户，每户一层设车库机动车位1个，非机动车位2个

楼栋号	建筑性质	耐火等级	建筑层数	建筑高度(m)	占地面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	计容积率(m ²)	不计容积率(m ²)
1号	多层住宅	二级	5	18.15	2525.42	13177.15	13177.15	-
2号	多层住宅	二级	5	18.15	1364.64	7156.60	7156.60	-
3号	多层住宅	二级	5	18.15	929.11	4957.18	4957.18	-
4号	多层住宅	二级	5	18.15	871.10	4663.13	4663.13	-
5号	多层住宅	二级	5	18.15	1963.78	10326.42	10326.42	-
6号	多层住宅	二级	5	18.15	444.37	2399.18	2399.18	-
7号	多层住宅	二级	5	18.15	433.26	2336.82	2336.82	-
8号	多层住宅	二级	5	18.15	401.79	2177.56	2177.56	-
9号	多层住宅	二级	5	18.15	314.70	1714.19	1714.19	-
10号	多层住宅	二级	5	18.15	1773.80	9342.44	9342.44	-
11号	多层住宅	二级	5	18.15	1161.44	6130.46	6130.46	-
12号	多层住宅	二级	5	18.15	569.42	3057.57	3057.57	-
13号	多层住宅	二级	5	18.15	798.97	4226.30	4226.30	-
合计					13551.80	71665	71665	-

注:建筑高度为室外地面至女儿墙顶高度。



注册执业章

出图专用章

建设单位		0575.0729		
全州县城大道建设指挥部				
项目名称		PROJECT		
梧栖十五队、十七队全州城南安置房				
子项目名称		SUB PROJ.		
图纸名称		DRAWING TITLE		
总平面图				
项目代号		PROJECT NO.		
阶段		REV		
图期	规划	版次	第1.0版	
STATUS		REVISION		
图号	01	日期	2025.05.	
审定	CHIEF			
审核	CHIEF			
项目负责人	CHIEF DESIGNER			
专业负责人	PROJ. ENG.			
校对	CHIEF			
设计	DESIGN			