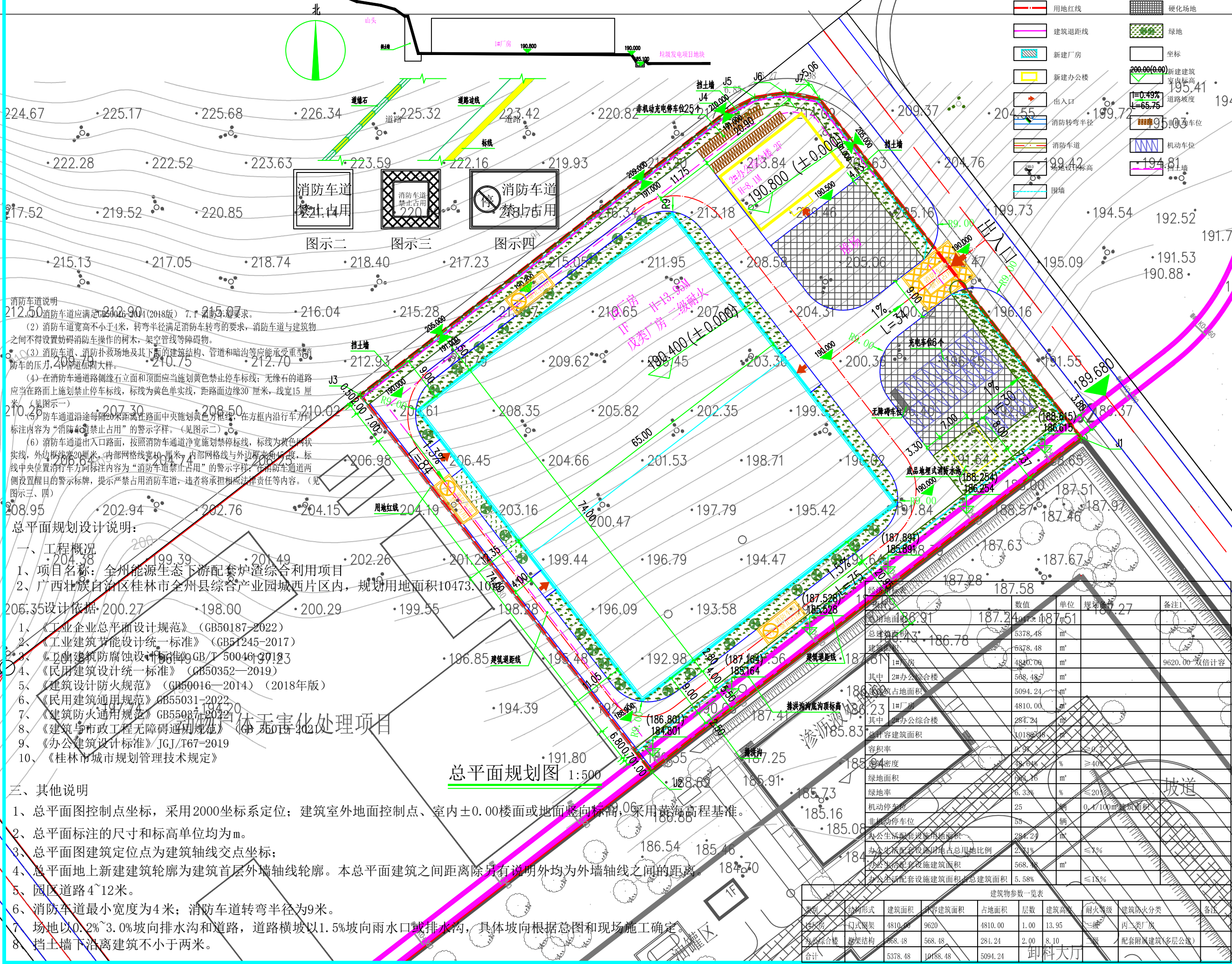




消防车说明

- (1) 消防车应满足GB50016-2014(2018版) 7.1.8的要求。
- (2) 消防车宽高不小于4米，转弯半径满足消防车转弯的要求，消防车道与建筑物之间不得设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
- (3) 消防车道、消防扑救场地及其下面的建筑基础、管道和暗沟等应能承受重型消防车的压力，车道路面结构型式参照道路结构设计。
- (4) 在消防车道路侧缘石立面和顶面应当施划黄色禁止停车标线；无缘石的道路应当在路面上施划禁止停车标线，标线为黄色单实线，距路面边缘30厘米，线宽15厘米（见图示一）。
- (5) 消防车通道沿途每隔20米距离在路面中央施划黄色方格线，在方格内沿行车方向标注内容为“消防通道 禁止占用”的警示字样。（见图示二）。
- (6) 消防车道出入口路面，按照消防车道净宽施划禁停标线，标线为黄色网状实线，外边线宽度20厘米，内部网格线宽40厘米，内部网格线向外边线垂直设置，标线中央位置沿行车方向标注内容为“消防通道禁止占用”的警示字样，在消防车道两侧设置醒目的警示牌，提示严禁占用消防车道，违者将承担相应法律责任等内容。（见图示三、四）

总平面规划设计说明：

一、工程概况

- 1、项目名称：全州能源生态下游配套炉渣综合利用项目
- 2、广西壮族自治区桂林市全州县综合产业园城西片区内，规划用地面积10473.10m²

3、设计依据

- 1、《工业企业总平面设计规范》（GB50187-2022）
- 2、《工业建筑节能设计统一标准》（GB51245-2017）
- 3、《工业建筑防腐设计标准》GB/T 50046-2013
- 4、《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）
- 5、《建筑设计防火规范》（GB50016—2014）（2018年版）
- 6、《民用建筑通用规范》GB55031-2022
- 7、《建筑防火通用规范》GB55037-2022
- 8、《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB 55019-2021）
- 9、《办公建筑设计标准》JGJ/T67-2019
- 10、《桂林市城市规划管理技术规定》

三、其他说明

- 1、总平面图控制点坐标，采用2000坐标系定位；建筑室外地面控制点、室内±0.00楼面或地面竖向标高，采用黄海高程基准。
- 2、总平面标注的尺寸和标高单位均为m。
- 3、总平面图建筑定位点为建筑轴线交点坐标；
- 4、总平面上新建建筑轮廓为建筑首层外墙轴线轮廓。本总平面建筑之间距离除另有说明外均为外墙轴线之间的距离。
- 5、园区道路4~12米。
- 6、消防车道最小宽度为4米；消防车道转弯半径为9米。
- 7、场地以0.2%~3.0%坡向排水沟和道路，道路横坡以1.5%坡向雨水口或排水沟，具体坡向根据总图和现场施工确定。
- 8、挡土墙下沿离建筑不小于两米。

总平面规划图 1:500

序号	名称	数值	单位	规划条件	备注1
1	用地面积	10473.10	m²	10473.10	
2	总建筑面积	5378.48	m²		
3	建筑密度	5378.48	m²		
4	其中 1#厂房	4810.00	m²		9620.00*双倍计容
5	其中 2#办公综合楼	568.48	m²		
6	建筑占地面积	5094.24	m²		
7	其中 1#厂房	4810.00	m²		
8	其中 2#办公综合楼	284.24	m²		
9	容积率	0.51		≤0.7	
10	建筑密度	49.64%	%	≥40%	
11	绿地面积	684.16	m²		
12	绿地率	6.33%	%	≤20%	
13	机动车停车位	25	个	0.4/100m²建筑面积	
14	非机动车位	55	辆		
15	办公生活配套设施用地面积	284.24	m²		
16	办公生活配套设施用地占用地比例	2.71%	%	≤7%	
17	办公生活配套设施建筑面积	568.48	m²		
18	办公生活配套设施建筑面积占总建筑面积	5.58%	%	≤15%	

建筑物参数一览表							
类别	结构形式	建筑面积	计容建筑面积	占地面积	层数	建筑高度	备注
1#厂房	门式刚架	4810.00	9620	4810.00	1.00	13.95	丙二类厂房
2#办公综合楼	框架结构	568.48	568.48	284.24	2.00	8.10	配套附属建筑(多层办公)
合计		5378.48	10488.48	5094.24			卸料大厅

- 用地红线
- 建筑退距线
- 新建厂房
- 新建办公楼
- 出入口
- 消防转弯半径
- 消防车道
- 场地设计标高
- 围墙
- 硬化场地
- 绿地
- 坐标
- 新建建筑室内标高
- 道路坡度
- 非机动车位
- 机动车位
- 挡土墙

工程设计证书编号：
公司地址：贵州省贵安新区湖潮乡电商城双创孵化基地
(湖潮乡星湖社区电商生态城1楼0113号)

会 签
COORDINATOR
审 定
项目负责
专业负责
审 核
校 对
设 计

给排水
电气
暖通

赵智鹏
李晓杰
张 岩
宁 静
张延达

加盖图章处
STAMP HERE

设计单位：广西共舟环保科技有限公司
项目名称：全州能源生态下游配套炉渣综合利用项目
图 名：总平面图
图 号：JZ-02
版 本：A
工 程 阶 段：方案

中建设计
中远智信设计有限公司
Zhongyuan Zhixin Architectural Design Co., Ltd.