

会签专业	日期	会签专业	日期	会签专业	日期
建筑	李富成	给排水	李富成	电气	李富成
结构	周士渝	暖通	周士渝		

会签专业	日期	会签专业	日期	会签专业	日期
建筑	李富成	给排水	李富成	电气	李富成
结构	周士渝	暖通	周士渝		

规划设计说明:

- 本项目位于全州县全州镇工业园区城西基地A区, 西临南区西二路。
- 本项目地块用地性质为二类工业用地。项目用途为综合回收利用高炉矿渣、废弃建筑材料等生产矿渣微粉和精品砂, 属循环经济产业, 本项目属于二类工业, 对环境影 响不大。高炉矿渣、废弃建筑材料等生产属于常温下使用或加工的难燃烧物质生产, 火灾危险性分类属于戊类。
- 地块总用地面积13333.34平米。本次拟建建筑总面积为10775.24平米, (包括1#厂房、2#厂房、埋地式消防水池。其中1#厂房为多层戊类厂房, 建筑高度为21.55米。2#厂房为单层戊类厂房, 建筑高度为12.0米; 埋地式消防水池为单层配套用房。
- 厂区内主要道路为6米, 消防车道≥4米, 转弯半径为9米, 满足消防车转弯半径要求。
- 本工程采用2000国家大地坐标系; 单位为米。
- 设计依据: 《桂林市城市规划管理技术规定》2019年版、《桂林市城市规划管理技术规定的补充规定》、《建筑设计防火规范》(GB50016-2019)2018版、《建筑防火通用规范》GB55037-2022、《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019、《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012、全自然资规条[2024]18号规划设计条件书及其他现行的国家有关规范, 规程及标准。

区位图

空地

次出入口

广西鼎固经纬新材料科技有限公司
(第一期)

总平面图 1:1000

图例:

- 5F 规划新建建筑
- 规划用地红线
- 规划道路
- 规划厂区道路中心线
- 出入口
- 绿化
- 生态停车位
- 建筑控制线
- 室外场地标高
- 围墙
- 现状建筑

建筑控制线

建筑控制线

退让用地红线5米

建筑控制线

退让用地红线5米

厚度0.2米, 高度2.1米

道路中线

主出入口

厚度0.2米, 高度2.1米

建筑控制线

楼梯间

地下4.5米, 地上3.0米

埋地式消防水池

围墙

厚度0.2米, 高度2.1米

建筑控制线

厚度0.2米, 高度2.1米

建筑控制线

厚度0.2米, 高度2.1米

建筑控制线

厚度0.2米, 高度2.1米

建筑控制线

厚度0.2米, 高度2.1米

建筑控制线

广西兴捷建筑综合设计研究院有限公司
GUANGXI XINGJIE ARCHITECTURE COMPREHENSIVE DESIGN INSTITUTE CO.,LTD

项目负责人	吴家胜	设计	刘 健华珍	审核	钟 华珍
审	定 曾志敏	设计	计 谭成	审核	谭成
审	核 曾志敏	制	图 卓魁	审核	卓魁
专业负责人	黎运泰	版	次 第一版		

机动车停车配比表			
类别	面积	标准	数量(辆)
厂房	10654.12	0.4个车位/100m²	43
非机动车停车配比表			
类别	面积	标准	数量(辆)
厂房	10654.12	2个车位/100m²	214
说明: 1. 停车位配比指标依据为全自然资规条[2024]18号设计条件书; 2. 《桂林市城市规划管理技术规定》2019年版; 3. 《桂林市城市规划管理技术规定的补充规定》。			

主要经济技术指标

序号	名称	数量	单位	备注
1	用地红线面积	13333.34	m²	20亩
2	建筑占地面积	7337.10	m²	
2.1	其中 1#厂房	851.70	m²	
2.2	其中 2#厂房	6469.20	m²	
2.3	埋地式消防水池	16.20	m²	
3	总建筑面积(含不计容)	10775.24	m²	
3.1	其中 1#厂房	4184.92	m²	
3.2	其中 2#厂房	6469.20	m²	
3.3	埋地式消防水池	121.12	m²	
4	计容建筑面积	17139.52	m²	
4.1	其中 1#厂房	4184.92	m²	建筑楼层高超过8米按层数的2倍计算容积率
4.2	其中 2#厂房	12938.40	m²	
4.3	埋地式消防水池	16.20	m²	
5	建筑密度	55.03	%	35%<建筑密度<60%
6	容积率	1.29		0.8<容积率<2.5
7	绿地率	10.00	%	≤20%
8	机动车停车位	43	个	含新能源充电桩5个(配建车位的10%), 配建的停车位100%预留安装充电条件。
8.1	其中 大型车停车位	6	个	
8.2	其中 小型车停车位	37	个	
9	非机动车停车位	214	个	

单体建筑明细表

名称	面积	层数	高度	火灾危险性	耐火等级	备注
1#厂房	851.70	5层	21.55	戊类	二级	厂房层高超过8米,
2#厂房	6469.20	1层	12.0	戊类	二级	按2倍建筑面积计入容积率

 广西兴捷建筑综合设计研究院有限公司 GUANGXI XINGJIE ARCHITECTURE COMPREHENSIVE DESIGN INSTITUTE CO.,LTD 建院工程:乙级 证书编号:A245017705				建设单位 广西鼎固经纬新材料科技有限公司 工程名称 固废资源综合利用项目	
项目负责人	吴家胜	设计	刘 健华珍	总平面图	
审	定 曾志敏	设计	计 谭成		
审	核 曾志敏	制	图 卓魁		
专业负责人	黎运泰	版	次 第一版		
				设计编号	
				图 别	建筑方案图
				图 号	02
				日 期	2025.08

注: 本图纸需盖出图章且手续齐全方可用于施工。