

界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
J1	2868426.009	495482.552	18.08
J2	2868419.354	495499.365	9.65
J3	2868415.179	495508.069	14.69
J4	2868409.831	495521.747	6.27
J5	2868407.153	495527.416	5.85
J6	2868404.173	495532.445	11.28
J7	2868398.493	495542.191	7.30
J8	2868393.291	495547.314	18.95
J9	2868382.216	495562.690	121.09
J10	2868315.979	495461.322	53.16
J11	2868286.960	495416.786	13.52
J12	2868295.155	495406.030	12.72
J13	2868302.861	495395.907	4.83
J14	2868306.414	495392.636	20.70
J15	2868327.112	495392.516	14.19
J16	2868339.888	495398.690	7.93
J17	2868346.640	495402.843	2.00
J18	2868347.672	495404.555	9.18
J19	2868354.498	495410.690	8.46
J20	2868361.386	495415.610	6.77
J21	2868367.591	495418.320	8.39
J22	2868375.442	495421.276	0.96
J23	2868376.377	495421.509	78.67
J1	2868426.009	495482.552	
S=11290.12 ㎡ #16.9352°			

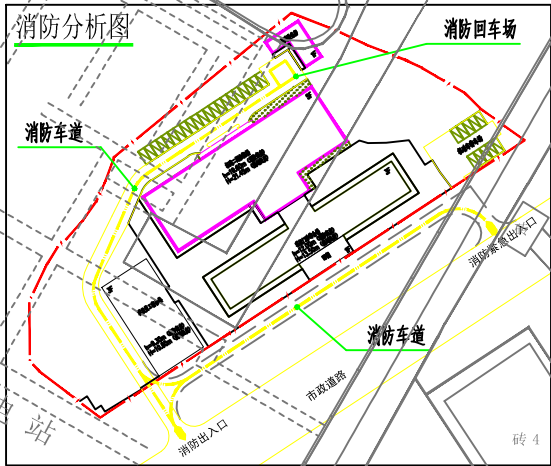


图 例			
图 例	名 称	图 例	名 称
	用地红线		设计标高
	拟建建筑		尺寸标注(米)
	消防高度		规划高度
	建筑轮廓线		坐标定位
	本次新增 机动车停车位		充电桩停车位
	无障碍停车位		现状机动车停车位
	场地出入口示意		绿地
	现状 非机动车停车场		本次新增 非机动车停车场
	建筑出入口示意		转弯半径
	现状标高		现状建筑

主要经济技术指标表				
序号	项目名称	单位	数量	备注
1	规划总用地面积	㎡	11290.2	约16.94亩
2	总建筑面积	㎡	13787.49	
其中	2.1 计容建筑面积	㎡	13227.04	
	2.1.1 拟建二期住院楼	㎡	8067.71	5F
	2.1.2 拟建设备房	㎡	139.00	1F
	2.1.3 现状门诊综合楼	㎡	2985.80	3F
	2.1.4 现状员工宿舍楼	㎡	2034.53	3F
2.2	不计容建筑面积	㎡	560.45	
3	建筑占地面积	㎡	3240.13	
其中	3.1.1 拟建二期住院楼	㎡	1461.02	
	3.1.2 拟建设备房	㎡	139.00	
	3.1.3 现状门诊综合楼	㎡	978.60	
	3.1.4 现状员工宿舍楼	㎡	661.51	
4	绿地面积	㎡	3392.70	
5	建筑密度		28.70%	建筑密度≤30%
6	容积率		1.17	容积率≤1.2
7	绿化率		30.05%	绿化率≥30%
8	机动车停车位	个	74	
其中	8.1 新增机动车停车位	个	37	
	8.2 现状机动车停车位	个	37	
9	非机动车停车位	个	120	
其中	9.1 新增非机动车停车位	个	60	停车区面积120平方米
	9.2 现状非机动车停车位	个	165	停车区面积330平方米

总平面规划说明:

- 1、本图设计依据:业主提供的相关资料及其使用要求。工程设计合同。各专业提出的设计资料。现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定。用地范围由具备测绘资质的测绘公司进行勘测定界。本图采用的坐标系为2000国家大地坐标系;高层为1985国家高程基准,等高距为1米。
- 2、本项目建设地点位于全州县才湾镇322国道北侧,拟建的二期住院楼、设备房位于地块北侧。
- 3、建筑坐标定位点、定位尺寸为建筑物外包尺寸,道路定位尺寸为边线。图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
- 4、本次规划道路沿建筑群四周设置消防车道,主道路5.5米,转弯半径9米;所有道路均满足消防道路要求,车道下的管道及暗沟等,满足承重≥65T。消防车道坡度均不大于8%。消防车操作面不应设置妨碍消防车操作的障碍物。消防车由322国道经场地南侧主出入口进入,经场地内消防车道到达所有建筑的消防救援面,救援后经场地内消防回车场撤出。
- 5、场地出入口及道路转弯处均设置减速安全设施。
- 6、消防设计说明:本项目二期住院楼层数为5层,为多层公共建筑,耐火等级均为二级,每层做一个防火分区,每个防火分区设置两部疏散楼梯,疏散宽度满足消防规范要求。二期住院楼和现状综合楼间距为0.2米,二期住院楼临现状综合楼一侧的墙体为防火墙,满足消防要求。二期住院楼和现状员工宿舍楼间距为10.5米,满足消防间距要求。
- 7、机动车建成充电基础设施车位数量及比例不低于总机动车数量的10%。其余停车位预留充电基础设施建设安装条件。
- 8、在建筑物主入口处均设计有无障碍坡道,坡度为1:12,建筑物入口门均采用平开门,坡道均采用直线型坡道,在坡道设有扶手和安全挡台;室外停车场设置无障碍停车位。
- 9、经日照计算及平面布置复核,满足半数以上的病房大寒日2h以上的日照要求。

总平面规划图 1:500

备注

审图专用章

出图专用章

执业注册章



广西中信恒泰工程顾问有限公司
Gangxi Zhongxing Engineering Consulting Co., Ltd.

设计资质证书号:甲级 A245000589

建设单位	全州安宁精神病医院有限公司	
工程名称	全州安宁精神病医院二期建设项目	
子项名称		
图名	总平面规划图	

设计总负责人	韦晓艳	韦晓艳
注册师	韦晓艳	韦晓艳
专业负责人	周文洁	周文洁
设计	蒋林恒	蒋林恒
制图	蒋林恒	蒋林恒
校对	邢良一	邢良一
审核	黄志诚	黄志诚
审定	黄毅	黄毅
设计号	JZ2024005	专业 建筑
日期	2025.09	图号 GH-01
设计阶段	方案	版号 第一版