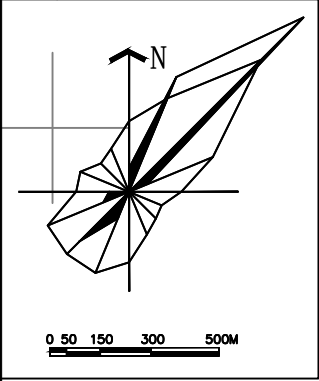


地块位置示意图



规划建筑明细表

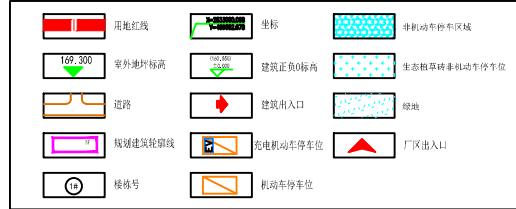
楼号	建筑名称	占地面积 (m²)	计容面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	建筑高度 (m)	层数
1#	1F (局部2F)	7344	14688	7776.00	10.6	1F
2#	1F (局部2F)	4870	9740	4870.00	10.6	1F
合计		12214	24428	12646.00		
计容建筑面积		22828.00 m²				
总建筑面积		11846.00 m²				

技术经济指标

项目	数据	单位	备注
规划总用地面积	19070.01	m²	
总建筑面积	11846.00	m²	
计容积率建筑面积	22828.00	m²	容积率=0.88<0.9, 符合规定
配套办公用地面积	432.00	m²	占项目总用地面积的2.28%
配套办公建筑面积	864.00	m²	占项目总建筑面积的3.78%
容积率	1.20		0.8<容积率<2.5
占地面积	11414.00	m²	
建筑密度	60	%	30%≤建筑密度≤60%
绿地率	5	%	≤20%
建筑控制高度	24	米	≤24米
非机动车停车位	238	辆	停车位间距: 1.4m (路侧, 2车位/100m²)
机动车停车位	48	辆	充电桩汽车充电桩3个, 占4车位/100m²

停车指标表

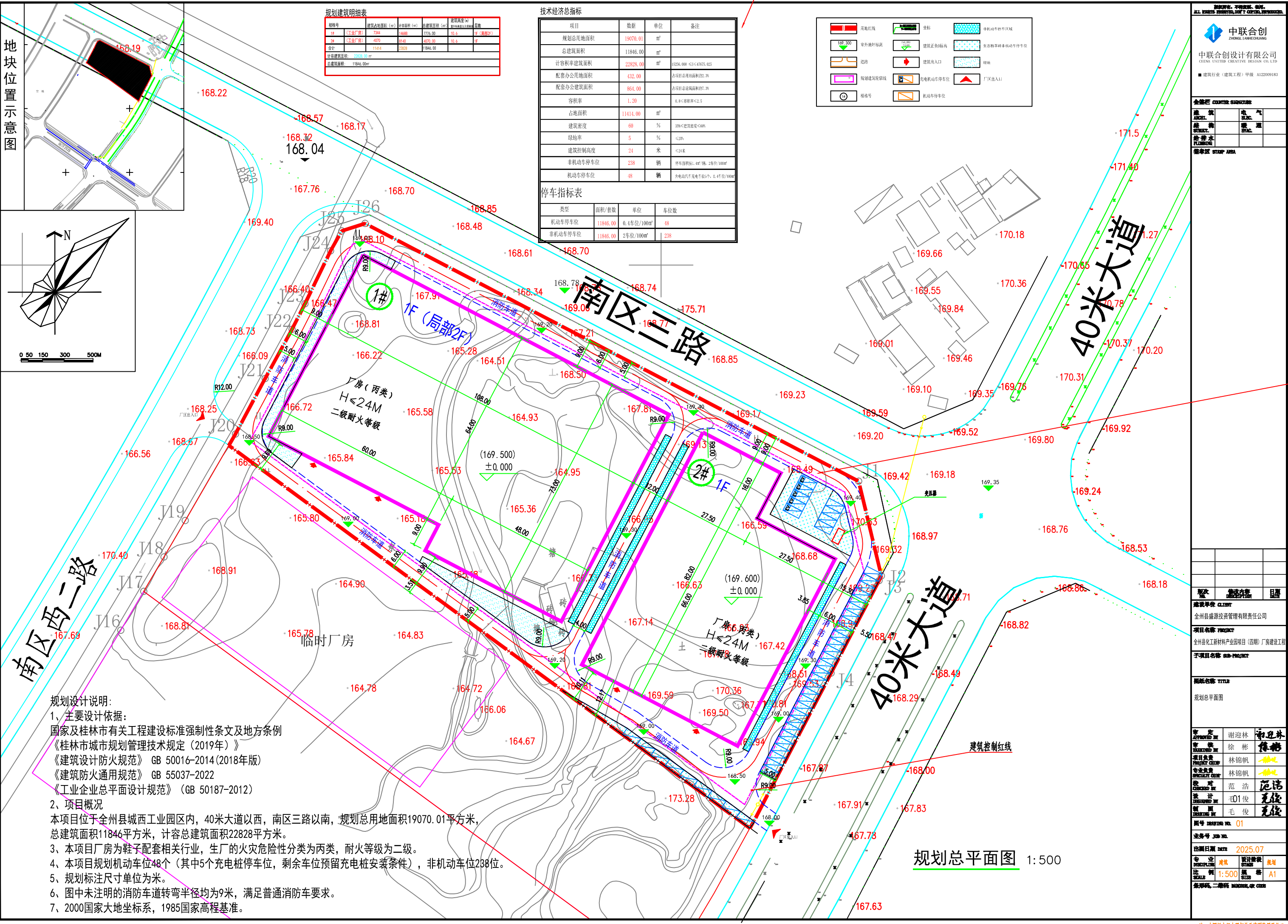
类型	面积/套数	单位	车位数
机动车停车位	11846.00	0.4车位/100m²	48
非机动车停车位	11846.00	2车位/100m²	238



中联合创
ZHONGLIANHECHUANG
中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO., LTD.
■ 建筑行业 (建筑工程) 甲级 A122009183

建筑师 ARCHIT.	电气 ELEC.
结构 STRUCT.	暖通 HVAC
给排水 PLUMBING	

盖章区 STAMP AREA



规划设计说明:

1、主要设计依据:

- 国家及桂林市有关工程建设标准强制性条文及地方条例
《桂林市城市规划管理技术规定 (2019年)》
《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018年版)
《建筑防火通用规范》GB 55037-2022
《工业企业总平面设计规范》(GB 50187-2012)

2、项目概况

本项目位于全州县城西工业园区内, 40米大道以西, 南区三路以南, 规划总用地面积19070.01平方米, 总建筑面积11846平方米, 计容总建筑面积22828平方米。

3、本项目厂房为鞋子配套相关行业, 生厂的火灾危险性分类为丙类, 耐火等级为二级。

4、本项目规划机动车位48个 (其中5个充电桩停车位, 剩余车位预留充电桩安装条件), 非机动车位238位。

5、规划标注尺寸单位为米。

6、图中未注明的消防车道路转弯半径均为9米, 满足普通消防车要求。

7、2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准。

规划总平面图 1:500

审定 APPROVED BY	谢迎林	审批 REVIEWED BY	徐彬
项目负责人 PROJECT CHIEF	林锦帆	专业负责人 SPECIALIST CHIEF	林锦帆
设计 DESIGNED BY	范浩	校对 CHECKED BY	毛俊
制图 DRAWING BY	毛俊	审核 REVIEWING BY	毛俊
图号 DRAWING NO.	01	业务号 JOB NO.	
出图日期 DATE	2025.07	专业 SPECIALIST	建筑
比例 SCALE	1:500	图幅 SIZE	A1
图例 LEGEND	二轴码	图例 LEGEND	二轴码

注: 本图纸未经办理相关手续不能用于施工。